

2026年
珠海市住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 珠海市住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 珠海市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设工作法律、法规和规章。拟订有关地方性法规、规章草案。统筹各区住房和城乡建设工作。

（二）负责住房保障工作。组织建立和完善住房保障体系。拟订住房保障发展规划、政策及制定建设计划并组织实施。拟订人才安居相关政策并组织实施，统筹、监督人才住房资格审核、租售等工作，会同有关部门加强住房保障资金管理。负责制定保障性安居工程专项资金分配使用方案，并做好保障性住房相关统筹管理工作。

（三）负责房地产市场监督管理工作。组织编制住房发展规划、房地产产业发展规划、产业政策及拟订房地产市场监督管理措施并组织实施。统筹住房租赁的监督管理。

（四）负责物业管理市场监督管理工作。拟订物业管理行业发展规划及制定物业管理市场监督管理措施并组织实施。

（五）负责统筹房屋建筑、市政、城市绿化、市容环境卫生、户外广告（含招牌）、燃气、结建式人防工程及城市地下空间综合利用等工程或设施建设过程的质量监督管理、安全生产监督管理、竣工验收备案管理和城市建设档案管理工作，组织或参与工程或设施质量安全事故和安全生产事故的调查处理。负责勘察设计市场监督管理工作，拟订有关工程或设施的勘察、设计、施工图审查行业发展规划及制定市场监督管理措施并组织实施。

（六）会同财政部门负责公共资源有偿使用管理工作，负责收取市政公共资源有偿使用收入，制定市政公共资产管理制度并组织实施。

（七）负责建筑市场监督管理工作。拟订建筑行业发展规划及制定建筑市场监督管理措施并组织实施。

（八）负责建设工程招标投标监督管理工作。制定建设工程招标投标活动监督管理措施并组织实施。

（九）负责房屋建筑、市政、城市绿化、燃气及城市地下空间综合利用等建设工程或设施标准定额实施。拟订造价咨询行业发展规划及制定造价咨询市场监督管理措施并组织实施。

（十）负责建筑行业科学技术创新发展工作。拟订建筑行业科学技术创新发展规划及制定地方工程或设施建设技术标准要求并组织实施。协调建筑科技成果转化应用，推广应用新技术、新材料、新工艺。

（十一）协调村镇建设工作。牵头负责公共标志标识和海绵城市建设管理工作。

（十二）负责承担的政府年度投资计划建设任务的组织实施。

（十三）组织住房和城乡建设领域的基础性战略性研究和信息化智能化管理。

（十四）拟订建设工程消防设计审查验收政策并监督执行，承担建设工程消防审查、消防验收、备案和抽查等工作。

（十五）牵头指导全市房屋安全管理工作，牵头开展房屋及其附属设施的安全鉴定管理工作。指导农村住房建设和限额以下乡村住房质量安全工作。

（十六）完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。

二、部门机构设置

（一）办公室。

负责文电、会务、机要、档案等机关日常运转工作。承担信息、安全、保密、信访、政务公开、督查督办、宣传、应急、后勤和扶贫等工作。承担机关财务和资产管理等工作。办理人大、政协的议案、建议和提案。

（二）政策法规科。

组织拟订有关地方性法规、规章草案；承担规范性文件的合法性审查工作。负责行政复议、行政诉讼及听证工作。开展法治宣传工作。负责有关政策文件备案、评估、清理工作。负责住房和城乡建设领域政策法规研究。负责政务服务窗口管理工作。负责行政许可实施的监督和评估。协调推进审批制度改革、建设工程或设施项目优化审批流程的相关工作。承担建设项目申报事项的受理登记、程序性审查、分发送批、跟踪催办工作，负责有关证照的发放工作。负责局诚信管理体系建设。

（三）住房保障科。

拟订住房保障专项规划、政策、棚户区改造和保障性住房建设计划并组织实施。负责住房保障信息化建设及信息公开。会同有关部门进行保障性安居工程或设施专项资金使用及绩效评价。负责保障性住房资格审核、分配、退出、管理等工作。负责住房保障公共服务均等化工作。负责住房保障统计工作。

（四）住房发展改革科。

拟订人才安居有关政策并组织实施。负责机关、事业单位住

房改革补贴的资格审核和标准调整。核准企业发放住房补贴方案。负责管理市属公产房。负责处理房改房、平价房(廉价房)、经济适用住房等相关历史遗留问题。负责审核住房基金的提取。参与编制住房发展规划。

(五) 房地产市场科。

拟订住房发展规划、房地产产业发展规划和产业政策及制定房地产市场监督管理措施并组织实施。统筹房屋交易管理，成立房地产价格评估专家委员会并组织开展工作。负责房地产开发企业资质管理。负责监控房地产市场动态。依法调查处理房地产市场违法违规行为。负责商品房预售许可和预售资金监督管理工作。统筹住房租赁的监督管理。

(六) 物业管理监管科。

拟订物业管理行业发展规划及制定物业管理市场监督管理措施并组织实施。负责物业管理市场信用体系建设工作，监督物业管理市场行为，依法调查处理物业管理市场的违法违规行为。统筹监督全市物业专项维修资金管理。

(七) 公用设施建设科。

编制市政、燃气及城市地下空间综合利用等工程或设施建设发展规划，拟订年度建设计划和公共标志标识建设标准规范，并组织实施。负责燃气燃烧器具维修安装资质许可。负责局承担的政府年度投资计划中公用设施建设任务的组织实施。统筹海绵城市建设。

(八) 园林环卫建设科。

编制城市绿化、市容环境卫生建设发展规划，拟订年度建设计划，并组织实施。协调全市村镇建设工作。负责局承担的政府

年度投资计划中城乡建设任务的组织实施。

(九) 建筑市场科。

拟定建筑行业发展规划及制定建筑市场监督管理措施并组织实施。负责监督建筑业企业资质标准的执行，负责人防工程设计、监理企业资质标准的执行和监督管理工作。负责建筑业市场信用体系建设工作，监督管理建筑业企业市场准入和市场行为，依法调查处理建筑市场的违法违规行为。负责建筑业从业人员的培训、考核和发证管理工作。负责组织协调建筑业企业参与对外工程或设施承包、建筑劳务合作。负责建筑行业统计工作。负责房屋建筑、市政工程施工许可以及易地修建或应建防空地下室的民用建筑项目许可。负责建设工程或设施造价管理工作。

(十) 招投标管理科。

制定建设工程或设施招标投标的监督管理措施并组织实施。负责建设工程或设施招标文件的合法性审查及备案。监督建设工程或设施招标代理活动。依法调查处理招标投标过程中违法违规行为。承担建设工程或设施招标投标管理相关工作。

(十一) 建筑科技设计科。

拟订建筑行业科学技术创新发展规划、工程或设施建设技术标准要求并组织实施。组织建筑科技项目研究开发，协调科技成果的转化应用，推广应用新技术、新材料、新工艺。负责建筑节能、绿色建筑、墙体材料革新、绿色建材、散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆、装配式建筑等相关工作。拟订工程或设施勘察、设计、施工图审查行业发展规划及制定监督管理措施并组织实施。负责监督勘察、设计、施工图审查企业资质标准的执行。负责勘察、设计、施工图审查市场信用体系建设工作，监督管理勘

察、设计、施工图审查市场准入和市场行为，依法调查处理勘察、设计、施工图审查市场的违法违规行为。负责组织政府投资的大中型建设工程或设施初步设计审查和超限高层抗震设防审批。

(十二) 建设工程质量安全科。

制定房屋建筑、市政工程或设施质量、安全生产和竣工验收备案的监督管理措施并组织实施。承担结建式人防工程或设施从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理工作，即施工图审查、施工许可、质量安全监督、竣工验收备案。负责建设工程或设施质量、安全生产和文明施工的监督检查工作，依法查处违法违规行为。组织或参与工程或设施质量、安全生产事故的调查处理。负责工程或设施竣工验收备案和城市建设档案管理工作。

(十三) 建设工程消防科。

拟订建设工程消防设计审查验收政策并监督执行。承担建设工程消防审查、消防验收、备案和抽查等工作。参与建设工程火灾事故调查。负责结建式人防工程及城市地下空间综合利用等工程或设施建设过程的质量监督管理、安全生产监督管理、竣工验收备案管理等工作，负责人防工程设计、监理企业资质标准的执行和监督管理工作。

(十四) 房屋安全管理科。

牵头制定房屋安全管理制度，指导全市房屋安全管理工作。牵头开展房屋及其附属设施的安全鉴定管理工作，对房屋安全投诉处理工作。指导农村住房建设和限额以下乡村住房质量安全工作。

(十五) 人事科。

负责机关和直属单位的党群、纪检监察、干部人事、机构编制、劳动工资、离退休人员服务、教育培训等工作。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：珠海市绿色建筑发展中心、珠海市建设工程造价事务中心、珠海市住房和建设信息中心、珠海市建设工程安全事务中心、珠海市城市建设档案馆、珠海市住房保障服务中心、珠海市建设工程质量监测站。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局 单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	12,270.10	一、一般公共服务支出	19,359.04
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	19,336.40	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	2,277.43
		九、卫生健康支出	219.74
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	9,807.72
		十二、农林水支出	5.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	31,606.50	本年支出合计	31,668.92
上年结转结余	62.42	结转结余下年	0.00
收入总计	31,668.92	支出总计	31,668.92

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	31,668.92	12,270.10	0.00	0.00	0.00	0.00	19,336.40	0.00	0.00	0.00	0.00	62.42
珠海市住房和城乡建设局	8,245.44	8,204.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.98
珠海市住房和建设信息中心	323.23	323.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04
珠海市建设工程造价事务中心	687.36	687.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市建设工程安全事务中心	594.86	594.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市城市建设档案馆	1,255.07	1,254.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18
珠海市绿色建筑发展中心	362.26	360.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.67
珠海市建设工程质量监测站	19,336.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,336.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市住房保障服务中心	864.31	844.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.55

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	31,668.92	8,510.29	23,158.63	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	19,359.04	0.00	19,359.04	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	22.64	0.00	22.64	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	22.64	0.00	22.64	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	19,336.40	0.00	19,336.40	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	19,336.40	0.00	19,336.40	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2,277.43	2,277.43	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2,270.82	2,270.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,330.22	1,330.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	190.49	190.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	500.06	500.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	250.05	250.05	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	6.61	6.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	6.61	6.61	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	219.74	219.74	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	219.74	219.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	155.33	155.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	42.15	42.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	22.26	22.26	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	9,807.72	6,013.13	3,794.59	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	5,854.75	5,523.76	330.99	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,542.53	3,542.53	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
2120106	工程建设管理	1,029.82	885.34	144.48	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	13.50	0.00	13.50	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,268.90	1,095.89	173.01	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	260.08	260.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	260.08	260.08	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	259.29	229.29	30.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	259.29	229.29	30.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	2,599.41	0.00	2,599.41	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	2,599.41	0.00	2,599.41	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	68.44	0.00	68.44	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	68.44	0.00	68.44	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	765.75	0.00	765.75	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	765.75	0.00	765.75	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	12,270.10	一、一般公共服务支出	22.64
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	2,277.43
		九、卫生健康支出	219.74
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	9,745.30
		十二、农林水支出	5.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	12,270.10	本年支出合计	12,270.10

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	12,270.10	支出总计	12,270.10

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

表5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	12,270.10	8,510.00	3,760.10
[201]一般公共服务支出	22.64	0.00	22.64
[20136]其他共产党事务支出	22.64	0.00	22.64
[2013699]其他共产党事务支出	22.64	0.00	22.64
[208]社会保障和就业支出	2,277.43	2,277.43	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	2,270.82	2,270.82	0.00
[2080501]行政单位离退休	1,330.22	1,330.22	0.00
[2080502]事业单位离退休	190.49	190.49	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	500.06	500.06	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	250.05	250.05	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	6.61	6.61	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	6.61	6.61	0.00
[210]卫生健康支出	219.74	219.74	0.00
[21011]行政事业单位医疗	219.74	219.74	0.00
[2101101]行政单位医疗	155.33	155.33	0.00
[2101102]事业单位医疗	42.15	42.15	0.00
[2101103]公务员医疗补助	22.26	22.26	0.00
[212]城乡社区支出	9,745.30	6,012.84	3,732.46
[21201]城乡社区管理事务	5,854.51	5,523.52	330.99
[2120101]行政运行	3,542.53	3,542.53	0.00
[2120106]工程建设管理	1,029.81	885.33	144.48
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	13.50	0.00	13.50
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	1,268.66	1,095.65	173.01
[21202]城乡社区规划与管理	260.04	260.04	0.00

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120201]城乡社区规划与管理	260.04	260.04	0.00
[21203]城乡社区公共设施	259.28	229.28	30.00
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	259.28	229.28	30.00
[21205]城乡社区环境卫生	2,599.41	0.00	2,599.41
[2120501]城乡社区环境卫生	2,599.41	0.00	2,599.41
[21206]建设市场管理与监督	65.20	0.00	65.20
[2120601]建设市场管理与监督	65.20	0.00	65.20
[21299]其他城乡社区支出	706.86	0.00	706.86
[2129999]其他城乡社区支出	706.86	0.00	706.86
[213]农林水支出	5.00	0.00	5.00
[21305]巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	5.00	0.00	5.00
[2130599]其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	5.00	0.00	5.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	8,510.00
[301]工资福利支出	6,064.63
[30101]基本工资	810.48
[30102]津贴补贴	2,711.86
[30103]奖金	398.12
[30107]绩效工资	452.85
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	500.06
[30109]职业年金缴费	250.05
[30110]职工基本医疗保险缴费	189.58
[30111]公务员医疗补助缴费	46.75
[30112]其他社会保障缴费	14.51
[30113]住房公积金	576.95
[30199]其他工资福利支出	113.42
[302]商品和服务支出	887.08
[30201]办公费	56.73
[30202]印刷费	2.30
[30205]水费	13.73
[30206]电费	138.35
[30207]邮电费	81.60
[30209]物业管理费	80.25
[30211]差旅费	33.00
[30212]因公出国（境）费用	1.00
[30213]维修（护）费	35.40
[30216]培训费	2.24
[30217]公务接待费	3.70

部门预算支出经济科目	预算
[30226]劳务费	10.46
[30227]委托业务费	25.60
[30228]工会经费	40.43
[30231]公务用车运行维护费	5.10
[30239]其他交通费用	109.71
[30240]税金及附加费用	0.50
[30299]其他商品和服务支出	246.98
[303]对个人和家庭的补助	1,544.49
[30301]离休费	33.21
[30302]退休费	1,509.76
[30305]生活补助	1.02
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.50
[310]资本性支出	13.80
[31002]办公设备购置	13.80

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	3,760.10
[302]商品和服务支出	1,163.25
[30201]办公费	6.95
[30209]物业管理费	363.99
[30213]维修（护）费	12.00
[30226]劳务费	2.49
[30227]委托业务费	687.58
[30299]其他商品和服务支出	90.24
[303]对个人和家庭的补助	6.44
[30305]生活补助	5.00
[30399]其他对个人和家庭的补助	1.44
[399]其他支出	2,590.41
[39999]其他支出	2,590.41

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	373.44	373.44	0.00	0.00
“三公”经费	9.80	9.80	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	1.00	1.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	5.10	5.10	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	5.10	5.10	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	3.70	3.70	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	8,510.29	8,510.29	8,510.29	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市住房和城乡建设局	5,205.42	5,205.42	5,205.42	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	3,652.74	3,652.74	3,652.74	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	453.38	453.38	453.38	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	1,089.30	1,089.30	1,089.30	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市住房和建设信息中心	303.03	303.03	303.03	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	270.55	270.55	270.55	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	31.98	31.98	31.98	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市建设工程造价事务中心	670.22	670.22	670.22	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	436.68	436.68	436.68	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	55.07	55.07	55.07	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	178.47	178.47	178.47	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市建设工程安全事务中心	579.92	579.92	579.92	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	452.45	452.45	452.45	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	76.81	76.81	76.81	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	49.86	49.86	49.86	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	0.80	0.80	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市城市建设档案馆	1,119.26	1,119.26	1,119.26	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	774.67	774.67	774.67	0.00	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
商品和服务支出	206.64	206.64	206.64	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	134.96	134.96	134.96	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市绿色建筑发展中心	312.18	312.18	312.18	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	244.23	244.23	244.23	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	32.07	32.07	32.07	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	35.87	35.87	35.87	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市住房保障服务中心	320.27	320.27	320.27	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	233.31	233.31	233.31	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	31.43	31.43	31.43	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	55.53	55.53	55.53	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	23,158.63	3,822.23	3,822.23	0.00	0.00	0.00	19,336.40	
珠海市住房和城乡建设局	3,040.02	3,040.02	3,040.02	0.00	0.00	0.00	0.00	
党建经费	18.10	18.10	18.10	0.00	0.00	0.00	0.00	
离退休党组织干部工作补贴	1.44	1.44	1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	
帮扶工作经费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
房地产中介机构、租赁企业信息整理、统计工作经费	13.50	13.50	13.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
建设工程中标后跟踪评估服务	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市海绵城市建设评估服务	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋市政工程勘察、设计（含绿建专项）和施工图审查质量检查技术服务	25.20	25.20	25.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
城市基础设施配套费征收标准测评经费	3.24	3.24	3.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
退回滨海大厦物业专项维修资金（新地实业发展总公司维修基金）	37.74	37.74	37.74	0.00	0.00	0.00	0.00	
装配式建筑项目检查技术服务	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
乡村建设工匠培训、“香山工匠”培育及“香山农居”评选费	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
城市体检技术服务	65.00	65.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市园林绿化施工企业信息统计及行业技术服务	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市房屋市政工程安全防护及设备抽检技术服务	36.00	36.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市房屋市政工程第三方安全巡查技术服务费	39.28	39.28	39.28	0.00	0.00	0.00	0.00	
组织参加广东省住房城乡建设行业职业技能竞赛活动费用	3.30	3.30	3.30	0.00	0.00	0.00	0.00	
法律诉讼服务经费	16.50	16.50	16.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋市政工程应急演练费	4.20	4.20	4.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市房屋市政工程危险性较大分部分项工程检查技术服务	19.80	19.80	19.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
宣传印制、普法经费	5.85	5.85	5.85	0.00	0.00	0.00	0.00	
局业务档案日常管理经费	16.00	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
建筑市场检查技术服务	10.56	10.56	10.56	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋市政工程安责险事故预防技术服务质量评估费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
整治物业服务履约不到位、侵占业主共有收益实地检查技术服务	18.90	18.90	18.90	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海“百千万工程”镇级奖补资金（全市）	2,590.41	2,590.41	2,590.41	0.00	0.00	0.00	0.00	为了统筹抓好全市“百千万工程”城镇建设整体推进和典型示范，预计开展激励各镇项目建设和落地工作，工作内容包括：根据各区提供的项目合同、验收报告等材料，核验项目竣工验收后，按有关程序批复后拨付60%镇级资金。预计达到不断提高镇域经济发展、人居环境品质、基础设施建设和公共服务水平，更好发挥镇联城带村作用，促进区域协调发展的目的。
珠海市住房和建设信息中心	20.20	20.20	20.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市住房和建设信息化规划咨询服务	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
党建经费	0.20	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市建设工程造价事务中心	17.14	17.14	17.14	0.00	0.00	0.00	0.00	
党建经费	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
信息定额职能类专家费	2.50	2.50	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
《珠海市建设工程平均造价指标》及主要材料上涨系数的编制	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
工程造价咨询成果检查技术和保障服务	2.68	2.68	2.68	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海工程造价信息编制费用	8.46	8.46	8.46	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市建设工程安全事务中心	14.94	14.94	14.94	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
党建经费	0.45	0.45	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	
安全监督工作经费	14.49	14.49	14.49	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市城市建设档案馆	135.81	135.81	135.81	0.00	0.00	0.00	0.00	
库房及对外服务窗口物业管理费	115.66	115.66	115.66	0.00	0.00	0.00	0.00	
党建经费	1.15	1.15	1.15	0.00	0.00	0.00	0.00	
城建档案管理业务经费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
馆库维护费	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市绿色建筑发展中心	50.08	50.08	50.08	0.00	0.00	0.00	0.00	
党建经费	0.35	0.35	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	
预拌混凝土（砂浆）、备案登记及企业年度诚信评价技术服务	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
新墙材确认登记、现场复核及确认企业动态核查技术服务	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
预拌混凝土、预拌砂浆、新型墙体材料生产企业原材料及产品检测费	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市装配式建筑项目设计阶段技术认定和技术论证技术服务	13.61	13.61	13.61	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市绿色建筑检查与评审、智慧住宅评审、民用建筑节能技术论证技术服务	4.82	4.82	4.82	0.00	0.00	0.00	0.00	
全国节能宣传月活动经费	4.50	4.50	4.50	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
珠海市绿色建材、装配式建筑、绿色建筑宣传	1.80	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
装配式建筑、绿色建筑示范项目观摩	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
散装水泥、预拌混凝土（砂浆）和新型墙体材料统计技术服务	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市建设工程质量监测站	19,336.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,336.40	
人员经费	8,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,500.00	
运转经费	1,964.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,964.80	
项目经费（其他支出）	5,834.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,834.24	
筹建智能检测中心	3,037.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,037.36	
珠海市住房保障服务中心	544.04	544.04	544.04	0.00	0.00	0.00	0.00	
中心办公楼物业管理经费	7.10	7.10	7.10	0.00	0.00	0.00	0.00	
党建工作经费	0.45	0.45	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	
配建公共租赁住房 and 人才住房空置物业管理费及相关分摊费用	241.23	241.23	241.23	0.00	0.00	0.00	0.00	从城市住房保障体系建设来看，配建公共租赁住房和人才住房是解决不同群体住房需求的重要方式。为了确保已接收配建住房即使处于空置状态，也能随时满足符合条件人群的居住需求，预计让相关物业公司开展日常的物业管理工作，工作内容包括日常维护、安全管理等，预计达到房屋随时可租状态的目的，促进住房保障体系的有效运行。
公共租赁住房、公产房运营维修管理成本费	233.86	233.86	233.86	0.00	0.00	0.00	0.00	为了确保移交房产使用安全、提高使用效率，维护各方的合法权益，开展运营成本申报等工作，工作内容包括签订运营管理服务委托协议，以便解决移交房产在运营管理中所产生的运营成本问题。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
中心档案整理服务费	5.86	5.86	5.86	0.00	0.00	0.00	0.00	
常年法律顾问服务和其他法律服务	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
公有住房维护成本	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
翠花苑11栋加装电梯项目相关费用	19.54	19.54	19.54	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算31,668.92万元，比上年减少4,733.47万元，下降13%，主要原因是市建设工程质量监测站事业收入减少；支出预算31,668.92万元，比上年减少4,733.47万元，下降13%，主要原因是一般公共服务支出减少。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费9.8万元，比上年减少1.5万元，下降13.3%，主要原因是公务接待费减少。其中：因公出国（境）费1万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费5.1万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费5.1万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费3.7万元，比上年减少1.5万元，下降28.8%，主要原因是贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，缩减公务接待支出。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费

补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排373.44万元，比上年减少511.29万元，下降57.8%，主要原因是严格落实厉行节约和“过紧日子”要求，从严控制行政运行成本，缩减相关费用开支。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排234.56万元，其中：货物类采购预算11.1万元，工程类采购预算20万元，服务类采购预算203.46万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月31日，本部门固定资产金额27,982.97万元，分布构成情况为：房屋37,639.14平方米，车辆46辆，单价在100万元以上的设备14台等。本年度拟购置固定资产10.8万元，主要是购置办公电脑、办公设备和办公家具(不含下属自收自支公益二类事业单位市建设工程质量检测站)等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费713.18万元，比上年增加25.71万元，增长3.7%，主要原因是部分项目支出的经济分类科目优化调整导致。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
----	------------	------

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
珠海“百千万工程”镇级奖补资金（全市）	2,590.41	为了统筹抓好全市“百千万工程”城镇建设整体推进和典型示范，预计开展激励各镇项目建设和落地工作，工作内容包括：根据各区提供的项目合同、验收报告等材料，核验项目竣工验收后，按有关程序批复后拨付60%镇级资金。预计达到不断提高镇域经济发展、人居环境品质、基础设施建设和公共服务水平，更好发挥镇联城带村作用，促进区域协调发展的目的。
配建公共租赁住房 and 人才住房空置物业管理费及相关分摊费用	241.23	从城市住房保障体系建设来看，配建公共租赁住房和人才住房是解决不同群体住房需求的重要方式。为了确保已接收配建住房即使处于空置状态，也能随时满足符合条件人群的居住需求，预计让相关物业公司开展日常的物业管理工作，工作内容包括日常维护、安全管理等，预计达到房屋随时可租状态的目的，促进住房保障体系的有效运行。
公共租赁住房、公产房运营维修管理成本费	233.86	为了确保移交房产使用安全、提高使用效率，维护各方的合法权益，开展运营成本申报等工作，工作内容包括签订运营管理服务委托协议，以便解决移交房产在运营管理中所产生的运营成本问题。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。