

2026年
珠海市不动产登记中心部门预算

目 录

第一部分 珠海市不动产登记中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 珠海市不动产登记中心概况

一、主要职责

根据珠机编办〔2019〕175号、珠机编办〔2021〕196号以及珠机编办〔2022〕45号等文件，珠海市不动产登记中心是珠海市人民政府直属事业单位，委托市自然资源局管理。

（一）承担土地、房屋、林地、海域以及土地承包经营权、居住权、抵押权、地役权等不动产登记颁证工作；

（二）承担水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂、海域等自然资源所有权登记工作；承担房屋租赁登记备案等工作。

二、部门机构设置

珠海市不动产登记中心内设11个机构，分别为办公室、政策法规科、受理科、权籍确认科、林权海域科、房地产科、发证科、信息数据科、档案管理科、内审监督科、宣传教育科；另设5个派出机构，分别为香洲分中心（筹）、金湾分中心、斗门分中心、横琴分中心、高新分中心。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	4,224.22	一、一般公共服务支出	11.52
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	169.67	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	740.05
		九、卫生健康支出	112.43
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	4.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	3,595.26
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	4,393.89	本年支出合计	4,463.27
上年结转结余	69.38	结转结余下年	0.00
收入总计	4,463.27	支出总计	4,463.27

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	4,463.27	4,224.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.67	0.00	0.00	69.38
珠海市不动产登记中心	4,463.27	4,224.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.67	0.00	0.00	69.38

注：无。

表3

本年支出总体情况表

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	4,463.27	4,061.93	401.34	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	11.52	0.00	11.52	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	11.52	0.00	11.52	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	11.52	0.00	11.52	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	740.05	740.05	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	739.28	739.28	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	329.09	329.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	273.46	273.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	136.73	136.73	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.77	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.77	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	112.43	112.43	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	112.43	112.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	107.03	107.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.40	5.40	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	4.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	4.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	4.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,595.26	3,209.45	385.82	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,595.26	3,209.45	385.82	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	3,217.08	3,209.45	7.63	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
2200102	一般行政管理事务	378.19	0.00	378.19	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	4,224.22	一、一般公共服务支出	11.52
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	740.05
		九、卫生健康支出	112.43
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	4.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	3,356.21
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	4,224.22	本年支出合计	4,224.22

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	4,224.22	支出总计	4,224.22

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	4,224.22	4,061.70	162.52
[201]一般公共服务支出	11.52	0.00	11.52
[20136]其他共产党事务支出	11.52	0.00	11.52
[2013699]其他共产党事务支出	11.52	0.00	11.52
[208]社会保障和就业支出	740.05	740.05	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	739.28	739.28	0.00
[2080501]行政单位离退休	329.09	329.09	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	273.46	273.46	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	136.73	136.73	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	0.77	0.77	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	0.77	0.77	0.00
[210]卫生健康支出	112.43	112.43	0.00
[21011]行政事业单位医疗	112.43	112.43	0.00
[2101101]行政单位医疗	107.03	107.03	0.00
[2101103]公务员医疗补助	5.40	5.40	0.00
[213]农林水支出	4.00	0.00	4.00
[21305]巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	4.00	0.00	4.00
[2130599]其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	4.00	0.00	4.00
[220]自然资源海洋气象等支出	3,356.21	3,209.21	147.00
[22001]自然资源事务	3,356.21	3,209.21	147.00
[2200101]行政运行	3,209.21	3,209.21	0.00
[2200102]一般行政管理事务	147.00	0.00	147.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	4,061.70
[301]工资福利支出	3,339.30
[30101]基本工资	423.57
[30102]津贴补贴	1,625.43
[30103]奖金	268.03
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	273.46
[30109]职业年金缴费	136.73
[30110]职工基本医疗保险缴费	103.57
[30111]公务员医疗补助缴费	32.62
[30112]其他社会保障缴费	4.23
[30113]住房公积金	318.81
[30199]其他工资福利支出	152.85
[302]商品和服务支出	344.84
[30201]办公费	12.00
[30202]印刷费	1.00
[30207]邮电费	24.00
[30209]物业管理费	18.00
[30211]差旅费	5.00
[30212]因公出国（境）费用	0.60
[30213]维修（护）费	20.00
[30216]培训费	2.00
[30217]公务接待费	0.60
[30218]专用材料费	15.00
[30228]工会经费	25.57
[30239]其他交通费用	67.08

部门预算支出经济科目	预算
[30299]其他商品和服务支出	153.98
[303]对个人和家庭的补助	342.56
[30302]退休费	334.49
[30305]生活补助	8.07
[310]资本性支出	35.00
[31002]办公设备购置	10.00
[31003]专用设备购置	10.00
[31007]信息网络及软件购置更新	15.00

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	162.52
[302]商品和服务支出	149.70
[30201]办公费	4.00
[30211]差旅费	0.60
[30218]专用材料费	19.00
[30227]委托业务费	109.00
[30239]其他交通费用	1.40
[30299]其他商品和服务支出	15.70
[303]对个人和家庭的补助	3.82
[30305]生活补助	3.10
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.72
[310]资本性支出	9.00
[31003]专用设备购置	9.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	234.28	234.28	0.00	0.00
“三公”经费	1.20	1.20	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.60	0.60	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.60	0.60	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表10

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	4,061.93	4,061.93	4,061.93	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市不动产登记中心	4,061.93	4,061.93	4,061.93	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	3,339.30	3,339.30	3,339.30	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	345.07	345.07	345.07	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	342.56	342.56	342.56	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	35.00	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：珠海市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	401.34	213.58	213.58	0.00	0.00	0.00	187.76	
珠海市不动产登记中心	401.34	213.58	213.58	0.00	0.00	0.00	187.76	
高新区分中心开办费	84.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.72	
护税协税经费	1.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	
横琴新区分中心开办及人员经费	94.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.19	
工会经费	7.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.63	
党建经费	10.80	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
帮扶工作经费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
离退休干部党组织书记、委员工作补贴	0.72	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	
档案扫描及整理经费	106.00	106.00	106.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
不动产权证购置经费	19.00	19.00	19.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
全程网办视频双录服务费	3.90	3.90	3.90	0.00	0.00	0.00	0.00	
法律服务费	18.50	18.50	18.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海不动产“1+N”智慧化服务标准化试点建设项目经费	41.66	41.66	41.66	0.00	0.00	0.00	0.00	
城建档案智能库房建设及配套服务费	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算4,463.27万元，比上年增加0.61万元，增长0%，主要原因是基本与上年持平，无增减变化；支出预算4,463.27万元，比上年增加0.61万元，增长0%，主要原因是基本与上年持平，无增减变化。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费1.2万元，比上年减少1.26万元，下降51.2%，主要原因是严格落实党政机关习惯“过紧日子”要求，从严控制“三公”经费支出，公务接待费、因公出国（境）费均较上年相应压减，经费使用更加规范、节俭、高效。其中：因公出国（境）费0.6万元，比上年减少0.6万元，下降50%，主要原因是严控因公出国（境）团组规模和频次；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.6万元，比上年减少0.66万元，下降52.4%，主要原因是严格落实“过紧日子”要求，持续优化公务接待活动。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料

费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排234.28万元，比上年减少190.72万元，下降44.9%，主要原因是一是严格落实“过紧日子”要求。从严控制行政经费支出，厉行节约、精打细算，对物业管理费、印刷费、水费等科目进行压减，切实削减各类非必要开支。二是统计口径发生变化。本年度行政经费取消“福利费”科目，相关支出不再纳入机关运行经费统计范围。三是预算管理方式调整。2026年信息化运维类项目，由市政务服务和数据管理局统一审核分配预算，相关经费不再列入本部门机关运行经费。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排119万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算119万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年2月28日，本部门固定资产金额3,841.3万元，分布构成情况为：房屋5,438.56平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备5台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是本年度无新增固定资产采购计划等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费109万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
档案扫描及整理经费	106	为了及时完成不动产登记档案的整理扫描、入库保管，预计开展新增档案扫描及整理工作，工作内容包括对新增档案进行扫描、整理等数字化、电子档案整理等工作，为全城通办和跨地域办理提供基础条件。
不动产权证购置经费	19	为顺利完成不动产登记工作，预计开展购置不动产权证工作，工作内容包括购买不动产权证明和证书，预计达到及时向申请人核发不动产权属证书或者登记证明的目的。
法律服务费	13	为确保我市不动产登记工作的有序开展，预计开展法律服务工作，工作内容包括支付法律顾问费、诉讼代理费，以达到提高依法行政的能力、减少法律风险的目的。
城建档案智能库房建设及配套服务费	9	为解决不动产登记档案安全存放，实现不动产登记档案智能化管理和使用大数据联接，解决群众查档难的问题，同时更好的保护原始档案的完整。
护税协税经费	1.22	为贯彻落实《不动产登记“一件事一次办”工作实施方案》要求，结合我市不动产交易、缴税、登记“一窗受理”工作实际，保障不动产登记涉及税费“一次交费”事项顺利开展，拟开展税费同缴系统年度维护工作，确保系统稳定运行，实现税费一次缴纳。
帮扶工作经费	4	用于驻村、驻镇干部相关扶贫费用支出，旨在保障顺利开展扶贫工作。
离退休干部党组织工作补贴	0.72	根据《关于做好市直单位离退休干部党组织书记工作补贴发放工作的通知》《关于做好市直单位离退休干部党组织副书记、委员工作补贴发放工作的通知》精神，给市直单位离退休干部党组织书记、党组织委员予以补贴发放。
党建经费	10.8	项目内容包括开展主题党日活动、购置党建相关书籍，充实党员学习资源，助力理论知识学习常态化。提升党员队伍凝聚力，充分发挥党员先锋模范作用。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。