

2025年
珠海市住房和城乡建设局（本级）部门预算

目 录

第一部分 珠海市住房和城乡建设局（本级）概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 珠海市住房和城乡建设局（本级）概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设工作法律、法规和规章。拟订有关地方性法规、规章草案。统筹各区住房和城乡建设工作。

（二）负责住房保障工作。组织建立和完善住房保障体系。拟订住房保障发展规划、政策及制定建设计划并组织实施。拟订人才安居相关政策并组织实施，统筹、监督人才住房资格审核、租售等工作，会同有关部门加强住房保障资金管理。负责制定保障性安居工程专项资金分配使用方案，并做好保障性住房相关统筹管理工作。

（三）负责房地产市场监督管理工作。组织编制住房发展规划、房地产产业发展规划、产业政策及拟订房地产市场监督管理措施并组织实施。统筹住房租赁的监督管理。

（四）负责物业管理市场监督管理工作。拟订物业管理行业发展规划及制定物业管理市场监督管理措施并组织实施。

（五）负责统筹房屋建筑、市政、城市绿化、市容环境卫生、户外广告（含招牌）、燃气、结建式人防工程及城市地下空间综合利用等工程或设施建设过程的质量监督管理、安全生产监督管理、竣工验收备案管理和城市建设档案管理工作，组织或参与工程或设施质量安全事故和安全生产事故的调查处理。负责勘察设计市场监督管理工作，拟订有关工程或设施的勘察、设计、施工图审查行业发展规划及制定市场监督管理措施并组织实施。

施。

（六）会同财政部门负责公共资源有偿使用管理工作，负责收取市政公共资源有偿使用收入，制定市政公共资产管理制度并组织实施。

（七）负责建筑市场监督管理工作。拟订建筑行业发展规划及制定建筑市场监督管理措施并组织实施。

（八）负责建设工程招标投标监督管理工作。制定建设工程招标投标活动监督管理措施并组织实施。

（九）负责房屋建筑、市政、城市绿化、燃气及城市地下空间综合利用等建设工程或设施标准定额实施。拟订造价咨询行业发展规划及制定造价咨询市场监督管理措施并组织实施。

（十）负责建筑行业科学技术创新发展工作。拟订建筑行业科学技术创新发展规划及制定地方工程或设施建设技术标准要求并组织实施。协调建筑科技成果转化应用，推广应用新技术、新材料、新工艺。

（十一）协调村镇建设工作。牵头负责公共标志标识和海绵城市建设管理工作。

（十二）负责承担的政府年度投资计划建设任务的组织实施。负责市政府投资项目代建工作的统筹管理，组织和管理专业代建机构。

（十三）组织住房和城乡建设领域的基础性战略性研究和信息化智能化管理。

（十四）完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。

二、部门机构设置

(一) 办公室。

负责文电、会务、机要、档案等机关日常运转工作。承担信息、安全、保密、信访、政务公开、督查督办、宣传、应急、后勤和扶贫等工作。承担机关财务和资产管理等工作。办理人大、政协的议案、建议和提案。

(二) 政策法规科。

组织拟订有关地方性法规、规章草案；承担规范性文件的合法性审查工作。负责行政复议、行政诉讼及听证工作。开展法治宣传工作。负责有关政策文件备案、评估、清理工作。负责住房和城乡建设领域政策法规研究。负责政务服务窗口管理工作。负责行政许可实施的监督和评估。协调推进审批制度改革、建设工程或设施项目优化审批流程的相关工作。承担建设项目申报事项的受理登记、程序性审查、分发送批、跟踪催办工作，负责有关证照的发放工作。负责局诚信管理体系建设。

(三) 住房保障科。

拟订住房保障专项规划、政策、棚户区改造和保障性住房建设计划并组织实施。负责住房保障信息化建设及信息公开。会同有关部门进行保障性安居工程或设施专项资金使用及绩效评价。负责保障性住房资格审核、分配、退出、管理等工作。负责住房保障公共服务均等化工作。负责住房保障统计工作。

(四) 住房发展改革科。

拟订人才安居有关政策并组织实施。负责机关、事业单位住房改革补贴的资格审核和标准调整。核准企业发放住房补贴方案。负责管理市属公产房。负责处理房改房、平价房(廉价房)、经济适用住房等相关历史遗留问题。负责审核住房基金的提取。

参与编制住房发展规划。

(五) 房地产市场科。

拟订住房发展规划、房地产产业发展规划和产业政策及制定房地产市场监督管理措施并组织实施。统筹房屋交易管理，成立房地产价格评估专家委员会并组织开展工作。负责房地产开发企业资质管理。负责监控房地产市场动态。依法调查处理房地产市场违法违规行为。负责商品房预售许可和预售资金监督管理工作。统筹住房租赁的监督管理。

(六) 物业管理监管科。

拟订物业管理行业发展规划及制定物业管理市场监督管理措施并组织实施。负责物业管理市场信用体系建设工作，监督物业管理市场行为，依法调查处理物业管理市场的违法违规行为。统筹监督全市物业专项维修资金管理工作。

(七) 公用设施建设科。

编制市政、燃气及城市地下空间综合利用等工程或设施建设发展规划，拟订年度建设计划和公共标志标识建设标准规范，并组织实施。负责燃气燃烧器具维修安装资质许可。负责局承担的政府年度投资计划中公用设施建设任务的组织实施。统筹海绵城市建设。

(八) 园林环卫建设科。

编制城市绿化、市容环境卫生建设发展规划，拟订年度建设计划，并组织实施。协调全市村镇建设工作。负责局承担的政府年度投资计划中城乡建设任务的组织实施。

(九) 建筑市场科。

拟定建筑行业发展规划及制定建筑市场监督管理措施并组织

实施。负责监督建筑业企业资质标准的执行，负责人防工程设计、监理企业资质标准的执行和监督管理工作。负责建筑业市场信用体系建设工作，监督管理建筑业企业市场准入和市场行为，依法调查处理建筑市场的违法违规行为。负责建筑业从业人员的培训、考核和发证管理工作。负责组织协调建筑业企业参与对外工程或设施承包、建筑劳务合作。负责建筑行业统计工作。负责房屋建筑、市政工程施工许可以及易地修建或应建防空地下室的民用建筑项目许可。负责建设工程或设施造价管理工作。负责市政府投资项目代建工作的统筹管理，组织和管理专业代建机构。

(十) 招投标管理科。

制定建设工程或设施招标投标的监督管理措施并组织实施。负责建设工程或设施招标文件的合法性审查及备案。监督建设工程或设施招标代理活动。依法调查处理招标投标过程中违法违规行为。承担建设工程或设施招标投标管理相关工作。

(十一) 建筑科技设计科。

拟订建筑行业科学技术创新发展规划、工程或设施建设技术标准要求并组织实施。组织建筑科技项目研究开发，协调科技成果的转化应用，推广应用新技术、新材料、新工艺。负责建筑节能、绿色建筑、墙体材料革新、绿色建材、散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆、装配式建筑等相关工作。拟订工程或设施勘察、设计、施工图审查行业发展规划及制定监督管理措施并组织实施。负责监督勘察、设计、施工图审查企业资质标准的执行。负责勘察、设计、施工图审查市场信用体系建设工作，监督管理勘察、设计、施工图审查市场准入和市场行为，依法调查处理勘

察、设计、施工图审查市场的违法违规行为。负责组织政府投资的大中型建设工程或设施初步设计审查和超限高层抗震设防审批。

(十二) 建设工程质量安全科。

制定房屋建筑、市政工程或设施质量、安全生产和竣工验收备案的监督管理措施并组织实施。承担结建式人防工程或设施从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理工作，即施工图审查、施工许可、质量安全监督、竣工验收备案。负责建设工程或设施质量、安全生产和文明施工的监督检查工作，依法查处违法违规行为。组织或参与工程或设施质量、安全生产事故的调查处理。负责工程或设施竣工验收备案和城市建设档案管理工作。

(十三) 建设工程消防科。

拟订建设工程消防设计审查验收政策并监督执行。承担建设工程消防审查、消防验收、备案和抽查等工作。参与建设工程火灾事故调查。负责结建式人防工程及城市地下空间综合利用等工程或设施建设过程的质量监督管理、安全生产监督管理、竣工验收备案管理等工作，负责人防工程设计、监理企业资质标准的执行和监督管理工作。

(十四) 房屋安全管理科。

牵头制定房屋安全管理制度，指导全市房屋安全管理工作。牵头开展房屋及其附属设施的安全鉴定管理工作，对房屋安全投诉处理工作。统筹住房租赁的监督管理。指导农村住房建设和限额以下乡村住房质量安全工作。

(十五) 人事科。

负责机关和直属单位的党群、纪检监察、干部人事、机构编

制、劳动工资、离退休人员服务、教育培训等工作。

三、部门预算构成

因本级财政预算编制覆盖包括主管单位和下属单位在内的所有预算单位，即本市下属单位预算独立编制预算、经本级财政单独批复、独立公开预算，故本部门预算为局本级预算。本单位下属单位具体包括：珠海市住房和建设信息中心、珠海市建设工程造价事务中心、珠海市建设工程安全事务中心、珠海市城市建设档案馆、珠海市绿色建筑发展中心、珠海市住房保障服务中心和珠海市建设工程质量检测站，均已在主管单位（珠海市住房和城乡建设局）公开专栏汇总公开。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	6,455.40	一、一般公共服务支出	19.39
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1,556.10
		九、卫生健康支出	142.16
		十、节能环保支出	30.00
		十一、城乡社区支出	4,493.15
		十二、农林水支出	5.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	209.60
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	6,455.40	本年支出合计	6,455.40
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	6,455.40	支出总计	6,455.40

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	6,455.40	6,455.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	19.39	19.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	19.39	19.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	19.39	19.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,556.10	1,556.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,555.50	1,555.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,111.46	1,111.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	296.03	296.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	148.01	148.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	142.16	142.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	142.16	142.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	108.65	108.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	33.51	33.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21199	其他节能环保支出	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2119999	其他节能环保支出	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	4,493.15	4,493.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	3,987.69	3,987.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2120101	行政运行	3,751.49	3,751.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	52.20	52.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	128.51	128.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	55.50	55.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	25.86	25.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	25.86	25.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	60.26	60.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	60.26	60.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	339.33	339.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	339.33	339.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	209.60	209.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	209.60	209.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	209.60	209.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表3

支出总体情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	6,455.40	5,449.75	1,005.65	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	19.39	0.00	19.39	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	19.39	0.00	19.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	19.39	0.00	19.39	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,556.10	1,556.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,555.50	1,555.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,111.46	1,111.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	296.03	296.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	148.01	148.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	142.16	142.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	142.16	142.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	108.65	108.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	33.51	33.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21199	其他节能环保支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2119999	其他节能环保支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	4,493.15	3,751.49	741.66	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	3,987.69	3,751.49	236.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,751.49	3,751.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120105	工程建设标准规范编制与监管	52.20	0.00	52.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	128.51	0.00	128.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	55.50	0.00	55.50	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	80.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	80.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	25.86	0.00	25.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	25.86	0.00	25.86	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	60.26	0.00	60.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	60.26	0.00	60.26	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	339.33	0.00	339.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	339.33	0.00	339.33	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	209.60	0.00	209.60	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	209.60	0.00	209.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	209.60	0.00	209.60	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	6,455.40	一、一般公共服务支出	19.39
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1,556.10
		九、卫生健康支出	142.16
		十、节能环保支出	30.00
		十一、城乡社区支出	4,493.15
		十二、农林水支出	5.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	209.60
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	6,455.40	本年支出合计	6,455.40

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	6,455.40	支出总计	6,455.40

注：表中功能分类科目，根据单位实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	6,455.40	5,449.75	1,005.65
[201]一般公共服务支出	19.39	0.00	19.39
[20136]其他共产党事务支出	19.39	0.00	19.39
[2013699]其他共产党事务支出	19.39	0.00	19.39
[208]社会保障和就业支出	1,556.10	1,556.10	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	1,555.50	1,555.50	0.00
[2080501]行政单位离退休	1,111.46	1,111.46	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	296.03	296.03	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	148.01	148.01	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	0.60	0.60	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	0.60	0.60	0.00
[210]卫生健康支出	142.16	142.16	0.00
[21011]行政事业单位医疗	142.16	142.16	0.00
[2101101]行政单位医疗	108.65	108.65	0.00
[2101103]公务员医疗补助	33.51	33.51	0.00
[211]节能环保支出	30.00	0.00	30.00
[21199]其他节能环保支出	30.00	0.00	30.00
[2119999]其他节能环保支出	30.00	0.00	30.00
[212]城乡社区支出	4,493.15	3,751.49	741.66
[21201]城乡社区管理事务	3,987.69	3,751.49	236.21
[2120101]行政运行	3,751.49	3,751.49	0.00
[2120105]工程建设标准规范编制与监管	52.20	0.00	52.20
[2120106]工程建设管理	128.51	0.00	128.51
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	55.50	0.00	55.50

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[21202]城乡社区规划与管理	80.00	0.00	80.00
[2120201]城乡社区规划与管理	80.00	0.00	80.00
[21205]城乡社区环境卫生	25.86	0.00	25.86
[2120501]城乡社区环境卫生	25.86	0.00	25.86
[21206]建设市场管理与监督	60.26	0.00	60.26
[2120601]建设市场管理与监督	60.26	0.00	60.26
[21299]其他城乡社区支出	339.33	0.00	339.33
[2129999]其他城乡社区支出	339.33	0.00	339.33
[213]农林水支出	5.00	0.00	5.00
[21305]巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	5.00	0.00	5.00
[2130599]其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	5.00	0.00	5.00
[221]住房保障支出	209.60	0.00	209.60
[22101]保障性安居工程支出	209.60	0.00	209.60
[2210199]其他保障性安居工程支出	209.60	0.00	209.60

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	5,449.75
[301]工资福利支出	3,853.73
[30101]基本工资	429.08
[30102]津贴补贴	1,883.50
[30103]奖金	304.10
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	296.03
[30109]职业年金缴费	148.01
[30110]职工基本医疗保险缴费	105.04
[30111]公务员医疗补助缴费	33.51
[30112]其他社会保障缴费	4.21
[30113]住房公积金	357.79
[30199]其他工资福利支出	292.46
[302]商品和服务支出	473.46
[30201]办公费	30.00
[30202]印刷费	5.00
[30205]水费	8.00
[30207]邮电费	50.00
[30209]物业管理费	48.00
[30211]差旅费	35.00
[30212]因公出国（境）费用	1.00
[30213]维修（护）费	25.00
[30217]公务接待费	4.50
[30228]工会经费	22.76
[30229]福利费	103.85
[30231]公务用车运行维护费	1.30

部门预算支出经济科目	预算
[30239]其他交通费用	84.50
[30299]其他商品和服务支出	54.56
[303]对个人和家庭的补助	1,112.56
[30301]离休费	33.03
[30302]退休费	1,078.43
[30305]生活补助	1.10
[310]资本性支出	10.00
[31002]办公设备购置	10.00

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,005.65
[302]商品和服务支出	988.88
[30213]维修（护）费	313.52
[30216]培训费	13.00
[30227]委托业务费	397.51
[30299]其他商品和服务支出	264.85
[303]对个人和家庭的补助	1.44
[30399]其他对个人和家庭的补助	1.44
[310]资本性支出	15.33
[31007]信息网络及软件购置更新	15.33

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	748.00	748.00	0.00	0.00
“三公”经费	6.80	6.80	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	1.00	1.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	1.30	1.30	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	1.30	1.30	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	4.50	4.50	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	5,449.75	5,449.75	5,449.75	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市住房和城乡建设局	5,449.75	5,449.75	5,449.75	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	3,853.73	3,853.73	3,853.73	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	473.46	473.46	473.46	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	1,112.56	1,112.56	1,112.56	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	1,005.65	1,005.65	1,005.65	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市住房和城乡建设局	1,005.65	1,005.65	1,005.65	0.00	0.00	0.00	0.00	
党建经费	17.95	17.95	17.95	0.00	0.00	0.00	0.00	
离退休党组织干部工作补贴	1.44	1.44	1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	
帮扶工作经费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
房地产中介机构、租赁企业信息整理、统计工作经费	13.50	13.50	13.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市落实“一城一策”房地产市场监测分析和预警	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
建设工程中标后跟踪评估服务	27.00	27.00	27.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市海绵城市建设评估服务	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋市政工程勘察、设计（含绿建专项）和施工图审查质量检查技术服务	25.20	25.20	25.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
装配式建筑项目专项检查技术服务	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
商用密码应用安全评估服务	7.60	7.60	7.60	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
“数字政府”政务云平台建设领域云资源服务	12.66	12.66	12.66	0.00	0.00	0.00	0.00	
网络安全保障服务	17.22	17.22	17.22	0.00	0.00	0.00	0.00	
信息系统网络安全等级保护应用安全测评服务	12.60	12.60	12.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
乡村建设工匠培训费	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
城市体检技术服务	65.00	65.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市园林绿化施工企业信息统计及行业技术服务	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市房屋市政工程安全防护及设备抽检技术服务	36.00	36.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市房屋市政工程第三方安全巡查技术服务费	39.29	39.29	39.29	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市保障性住房管理平台年度运维服务	9.60	9.60	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
组织参加广东省住房城乡建设行业职业技能竞赛活动费用	3.30	3.30	3.30	0.00	0.00	0.00	0.00	
法律诉讼服务经费	16.50	16.50	16.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋市政工程应急演练	4.20	4.20	4.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市房屋市政工程危险性较大分部分项工程检查技术服务	19.80	19.80	19.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
宣传印制、普法经费	6.50	6.50	6.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
城市基础设施配套费征收标准测评经费	5.40	5.40	5.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
业务档案日常管理经费	17.00	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
业务档案一体化管理平台运维	7.40	7.40	7.40	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
商用密码资源池租赁费	5.60	5.60	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市工程建设项目审批管理系统运维服务项目	132.00	132.00	132.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市房地产交易监管平台年度运维服务	11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市建筑节能能耗监测平台运营运维费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市住宅小区物业管理星级服务综合评定工作经费	18.90	18.90	18.90	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市房屋全生命周期智慧监管平台年度运维服务	11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
业务档案一体化管理平台等保测评	3.50	3.50	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
“数字政府”政务云平台住房领域云资源服务	13.12	13.12	13.12	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市城市绿地基础数据调查技术服务	16.86	16.86	16.86	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市城市绿地系统管理平台运维服务	3.84	3.84	3.84	0.00	0.00	0.00	0.00	
建筑市场检查技术服务	12.96	12.96	12.96	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市建筑从业人员实名制、劳务用工管理及安全教育综合服务平台云资源及密码资源池租赁服务	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市建设业务管理系统运维服务	5.86	5.86	5.86	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市智慧物业服务平台建设（合同尾款）	15.33	15.33	15.33	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
珠海市园林绿化企业信息管理平台运维服务	0.70	0.70	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市建筑工地环境监控系统运维服务	9.22	9.22	9.22	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市建筑从业人员实名制、劳务用工管理及安全教育综合服务平台运维服务	10.60	10.60	10.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市儿童友好城镇公共开放空间建设导则	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋市政工程安责险事故预防技术服务质量评估费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
保障性安居工程专项资金-2025-珠海市（市住建局）	200.00	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了落实中央、省、市关于住房保障的工作部署，预计开展住房保障管理工作，工作内容为政策修订、住房保障“十五五”规划修编、信息化系统建设等，预计能有效促进我市住房保障工作规范化管理，加快发展保障性住房，进一步完善住房保障体系。

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算6,455.4万元，比上年减少16,015.26万元，下降71.3%，主要原因是本年度中央城镇老旧小区改造和保障性安居工程专项资金已分配；支出预算6,455.4万元，比上年减少16,015.26万元，下降71.3%，主要原因是本年度中央城镇老旧小区改造和保障性安居工程专项资金已分配。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费6.8万元，比上年减少2.2万元，下降24.4%，主要原因是严格落实“过紧日子”相关要求，公务用车运行维护费定额标准减少。其中：因公出国（境）费1万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费1.3万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费1.3万元，比上年减少2.2万元。）比上年减少2.2万元，下降62.9%，主要原因是严格落实“过紧日子”相关要求，公务用车运行维护费定额标准减少；公务接待费4.5万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料

费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排748万元，比上年减少128.36万元，下降14.6%，主要原因是严格落实“过紧日子”相关要求，降低行政运行成本，按要求缩减相关费用开支。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排75万元，其中：货物类采购预算10万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算65万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年1月31日，本部门固定资产金额4,123.39万元，分布构成情况为：房屋20,115.5平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备4台等。本年度拟购置固定资产10万元，主要是更新办公设备、办公家具等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
保障性安居工程专项资金-2025-珠海市（市住建局）	2,000,000	为了落实中央、省、市关于住房保障的工作部署，预计开展住房保障管理工作，工作内容为政策修订、住房保障“十五五”规划修编、信息化系统建设等，预计能有效促进我市住房保障工作规范化管理，加快发展保障性住房，进一步完善住房保障体系。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。