

2023 年
珠海市住房和城乡建设局（本级）部门预
算

目 录

第一部分 珠海市住房和城乡建设局（本级）概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2023 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

十一、部门预算基本支出预算表

十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2023 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 珠海市住房和城乡建设局（本级） 概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设工作法律、法规和规章。拟订有关地方性法规、规章草案。统筹各区住房和城乡建设工作。

（二）负责住房保障工作。组织建立和完善住房保障体系。拟订住房保障发展规划、政策及制定建设计划并组织实施。拟订人才安居相关政策并组织实施，统筹、监督人才住房资格审核、租售等工作，会同有关部门加强住房保障资金管理。负责制定保障性安居工程专项资金分配使用方案，并做好保障性住房相关统筹管理工作。

（三）负责房地产市场监督管理工作。组织编制住房发展规划、房地产产业发展规划、产业政策及拟订房地产市场监督管理措施并组织实施。统筹住房租赁的监督管理。

（四）负责物业管理市场监督管理工作。拟订物业管理行业发展规划及制定物业管理市场监督管理措施并组织实施。

（五）负责统筹房屋建筑、市政、城市绿化、市容环境卫生、户外广告（含招牌）、燃气、结建式人防工程及城市地下空间综合利用等工程或设施建设过程的质量监督管理、

安全生产监督管理、竣工验收备案管理和城市建设档案管理工作，组织或参与工程或设施质量安全事故和安全生产事故的调查处理。负责勘察设计市场监督管理工作，拟订有关工程或设施的勘察、设计、施工图审查行业发展规划及制定市场监督管理措施并组织实施。

（六）会同财政部门负责公共资源有偿使用管理工作，负责收取市政公共资源有偿使用收入，制定市政公共资产管理制度并组织实施。

（七）负责建筑市场监督管理工作。拟订建筑行业发展规划及制定建筑市场监督管理措施并组织实施。

（八）负责建设工程招标投标监督管理工作。制定建设工程招标投标活动监督管理措施并组织实施。

（九）负责房屋建筑、市政、城市绿化、燃气及城市地下空间综合利用等建设工程或设施标准定额实施。拟订造价咨询行业发展规划及制定造价咨询市场监督管理措施并组织实施。

（十）负责建筑行业科学技术创新发展工作。拟订建筑行业科学技术创新发展规划及制定地方工程或设施建设技术标准要求并组织实施。协调建筑科技成果转化应用，推广应用新技术、新材料、新工艺。

（十一）协调村镇建设工作。牵头负责公共标志标识和海绵城市建设管理工作。

（十二）负责承担的政府年度投资计划建设任务的组织实施。

（十三）组织住房和城乡建设领域的基础性战略性研究和信息化智能化管理。

（十四）拟订建设工程消防设计审查验收政策并监督执行，承担建设工程消防审查、消防验收、备案和抽查等工作。

（十五）牵头指导全市房屋安全管理工作，牵头开展房屋及其附属设施的安全鉴定管理工作。指导农村住房建设和限额以下乡村住房质量安全工作。

（十六）完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。

二、部门机构设置

（一）办公室。

负责文电、会务、机要、档案等机关日常运转工作。承担信息、安全、保密、信访、政务公开、督查督办、宣传、应急、后勤和扶贫等工作。承担机关财务和资产管理等工作。办理人大、政协的议案、建议和提案。

（二）政策法规科。

组织拟订有关地方性法规、规章草案；承担规范性文件的合法性审查工作。负责行政复议、行政诉讼及听证工作。开展法治宣传工作。负责有关政策文件备案、评估、清理工作。负责住房和城乡建设领域政策法规研究。负责政务服务窗口管理工作。负责行政许可实施的监督和评估。协调推进审批制度改革、建设工

程或设施项目优化审批流程的相关工作。承担建设项目申报事项的受理登记、程序性审查、分发送批、跟踪催办工作，负责有关证照的发放工作。负责局诚信管理体系建设。

（三）住房保障科。

拟订住房保障专项规划、政策、棚户区改造和保障性住房建设计划并组织实施。负责住房保障信息化建设及信息公开。会同有关部门进行保障性安居工程或设施专项资金使用及绩效评价。负责保障性住房资格审核、分配、退出、管理等工作。负责住房保障公共服务均等化工作。负责住房保障统计工作。

（四）住房发展改革科。

拟订人才安居有关政策并组织实施。负责机关、事业单位住房改革补贴的资格审核和标准调整。核准企业发放住房补贴方案。负责管理市属公产房。负责处理房改房、平价房(廉价房)、经济适用住房等相关历史遗留问题。负责审核住房基金的提取。参与编制住房发展规划。

（五）房地产市场科。

拟订住房发展规划、房地产产业发展规划和产业政策及制定房地产市场监督管理措施并组织实施。统筹房屋交易管理，成立房地产价格评估专家委员会并组织开展工作。负责房地产开发企业资质管理。负责监控房地产市场动态。依法调查处理房地产市场违法违规行为。负责商品房预售许可和预售资金监督管理工作。统筹住房租赁的监督管理。

(六)物业管理监管科。

拟订物业管理行业发展规划及制定物业管理市场监督管理措施并组织实施。负责物业管理市场信用体系建设工作，监督物业管理市场行为，依法调查处理物业管理市场的违法违规行为。统筹监督全市物业专项维修资金管理工作的。

(七)公用设施建设科。

编制市政、燃气及城市地下空间综合利用等工程或设施建设发展规划，拟订年度建设计划和公共标志标识建设标准规范，并组织实施。负责燃气燃烧器具维修安装资质许可。负责局承担的政府年度投资计划中公用设施建设任务的组织实施。统筹海绵城市建设。

(八)园林环卫建设科。

编制城市绿化、市容环境卫生建设发展规划，拟订年度建设计划，并组织实施。协调全市村镇建设工作。负责局承担的政府年度投资计划中城乡建设任务的组织实施。

(九)建筑市场科。

拟定建筑行业发展规划及制定建筑市场监督管理措施并组织实施。负责监督建筑业企业资质标准的执行，负责人防工程设计、监理企业资质标准的执行和监督管理工作。负责建筑业市场信用体系建设工作，监督管理建筑业企业市场准入和市场行为，依法调查处理建筑市场的违法违规行为。负责建筑业从业人员的培训、考核和发证管理工作。负责组织协调建筑业企业参与对外工程或

设施承包、建筑劳务合作。负责建筑行业统计工作。负责房屋建筑、市政工程施工许可以及易地修建或应建防空地下室的民用建筑项目许可。负责建设工程或设施造价管理工作。负责市政府投资项目代建工作的统筹管理，组织和管理专业代建机构。

(十) 招投标管理科。

制定建设工程或设施招标投标的监督管理措施并组织实施。负责建设工程或设施招标文件的合法性审查及备案。监督建设工程或设施招标代理活动。依法调查处理招标投标过程中违法违规行为。承担建设工程或设施招标投标管理相关工作。

(十一) 建筑科技设计科。

拟订建筑行业科学技术创新发展规划、工程或设施建设技术标准要求并组织实施。组织建筑科技项目研究开发，协调科技成果的转化应用，推广应用新技术、新材料、新工艺。负责建筑节能、绿色建筑、墙体材料革新、绿色建材、散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆、装配式建筑等相关工作。拟订工程或设施勘察、设计、施工图审查行业发展规划及制定监督管理措施并组织实施。负责监督勘察、设计、施工图审查企业资质标准的执行。负责勘察、设计、施工图审查市场信用体系建设工作，监督管理勘察、设计、施工图审查市场准入和市场行为，依法调查处理勘察、设计、施工图审查市场的违法违规行为。负责组织政府投资的大中型建设工程或设施初步设计审查和超限高层抗震设防审批。

(十二) 建设工程质量安全科。

制定房屋建筑、市政工程或设施质量、安全生产和竣工验收备案的监督管理措施并组织实施。承担结建式人防工程或设施从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理工作，即施工图审查、施工许可、质量安全监督、竣工验收备案。负责建设工程或设施质量、安全生产和文明施工的监督检查工作，依法查处违法违规行为。组织或参与工程或设施质量、安全生产事故的调查处理。负责工程或设施竣工验收备案和城市建设档案管理工作。

（十三）建设工程消防科。

拟订建设工程消防设计审查验收政策并监督执行。承担建设工程消防审查、消防验收、备案和抽查等工作。参与建设工程火灾事故调查。负责结建式人防工程及城市地下空间综合利用等工程或设施建设过程的质量监督管理、安全生产监督管理、竣工验收备案管理等工作，负责人防工程设计、监理企业资质标准的执行和监督管理工作。

（十四）房屋安全管理科。

牵头制定房屋安全管理制度，指导全市房屋安全管理工作。牵头开展房屋及其附属设施的安全鉴定管理工作，对房屋安全投诉处理工作。统筹住房租赁的监督管理。指导农村住房建设和限额以下乡村住房质量安全工作。

（十五）人事科。

负责机关和直属单位的党群、纪检监察、干部人事、机构编制、劳动工资、离退休人员服务、教育培训等工作。

三、部门预算构成

因本级财政预算编制覆盖包括主管单位和下属单位在内的所有预算单位，即本市下属单位预算独立编制预算、经本级财政单独批复、独立公开预算，故本部门预算为局本级预算。本部门下属单位具体包括：珠海市绿色建筑发展中心、珠海市建设工程安全事务中心、珠海市住房保障服务中心、珠海市住房和建设信息中心、珠海市建设工程造价事务中心、珠海市建设工程质量检测站、珠海市城市建设档案馆，均已在主管单位（珠海市住房和城乡建设局）公开专栏汇总公开。

第二部分 2023 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	24977.03	一、一般公共服务支出	18.22
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1571.82
		九、卫生健康支出	129.97
		十、节能环保支出	162.00
		十一、城乡社区支出	4291.88

表 1

收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	7. 50
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	18795. 63
		二十、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十一、粮油物资储备支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	24977. 03	本年支出合计	24977. 03

表 1

收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	24977.03	支出总计	24977.03

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	18795.63	18795.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	18779.63	18779.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	18779.63	18779.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 表中功能分类科目，根据实际预算编制情况填列。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	24977.03	4951.12	20025.91	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	18.22	0.00	18.22	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	18.22	0.00	18.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	18.22	0.00	18.22	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1571.82	1571.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1571.43	1571.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1134.95	1134.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	42.39	42.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	262.73	262.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	131.36	131.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.39	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.39	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
210	卫生健康支出	129.97	129.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	129.97	129.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	99.09	99.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	30.88	30.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	162.00	0.00	162.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	55.00	0.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	55.00	0.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21199	其他节能环保支出	107.00	0.00	107.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2119999	其他节能环保支出	107.00	0.00	107.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	4291.88	3249.33	1042.56	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	3896.88	3249.33	647.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3249.33	3249.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	245.91	0.00	245.91	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120109	住宅建设与房地产市场监管	57.65	0.00	57.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	343.99	0.00	343.99	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	55.00	0.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	55.00	0.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	76.83	0.00	76.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	76.83	0.00	76.83	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	69.00	0.00	69.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	69.00	0.00	69.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	194.18	0.00	194.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	194.18	0.00	194.18	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	7.50	0.00	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	7.50	0.00	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	7.50	0.00	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	18795.63	0.00	18795.63	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	18779.63	0.00	18779.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	18779.63	0.00	18779.63	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	16.00	0.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	16.00	0.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 表中功能分类科目，根据实际预算编制情况填列。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	24977.03	一、一般公共服务支出	18.22
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1571.82
		九、卫生健康支出	129.97
		十、节能环保支出	162.00
		十一、城乡社区支出	4291.88
		十二、农林水支出	7.50
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	18795.63
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	24977.03	本年支出合计	24977.03
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	24977.03	支出总计	24977.03

注： 表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	24977. 03	4951. 12	20025. 91
[201]一般公共服务支出	18. 22	0. 00	18. 22
[20136]其他共产党事务支出	18. 22	0. 00	18. 22
[2013699]其他共产党事务支出	18. 22	0. 00	18. 22
[208]社会保障和就业支出	1571. 82	1571. 82	0. 00
[20805]行政事业单位养老支出	1571. 43	1571. 43	0. 00
[2080501]行政单位离退休	1134. 95	1134. 95	0. 00
[2080502]事业单位离退休	42. 39	42. 39	0. 00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	262. 73	262. 73	0. 00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	131. 36	131. 36	0. 00
[20899]其他社会保障和就业支出	0. 39	0. 39	0. 00
[2089999]其他社会保障和就业支出	0. 39	0. 39	0. 00
[210]卫生健康支出	129. 97	129. 97	0. 00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[21011]行政事业单位医疗	129.97	129.97	0.00
[2101101]行政单位医疗	99.09	99.09	0.00
[2101103]公务员医疗补助	30.88	30.88	0.00
[211]节能环保支出	162.00	0.00	162.00
[21110]能源节约利用	55.00	0.00	55.00
[2111001]能源节约利用	55.00	0.00	55.00
[21199]其他节能环保支出	107.00	0.00	107.00
[2119999]其他节能环保支出	107.00	0.00	107.00
[212]城乡社区支出	4291.88	3249.33	1042.56
[21201]城乡社区管理事务	3896.88	3249.33	647.55
[2120101]行政运行	3249.33	3249.33	0.00
[2120106]工程建设管理	245.91	0.00	245.91
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	57.65	0.00	57.65
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	343.99	0.00	343.99
[21203]城乡社区公共设施	55.00	0.00	55.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	55.00	0.00	55.00
[21205]城乡社区环境卫生	76.83	0.00	76.83
[2120501]城乡社区环境卫生	76.83	0.00	76.83
[21206]建设市场管理与监督	69.00	0.00	69.00
[2120601]建设市场管理与监督	69.00	0.00	69.00
[21299]其他城乡社区支出	194.18	0.00	194.18
[2129999]其他城乡社区支出	194.18	0.00	194.18
[213]农林水支出	7.50	0.00	7.50
[21305]巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	7.50	0.00	7.50
[2130599]其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	7.50	0.00	7.50
[221]住房保障支出	18795.63	0.00	18795.63
[22101]保障性安居工程支出	18779.63	0.00	18779.63
[2210107]保障性住房租金补贴	18779.63	0.00	18779.63
[22103]城乡社区住宅	16.00	0.00	16.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2210399]其他城乡社区住宅支出	16.00	0.00	16.00

注： 表中功能分类科目，根据实际预算编制情况填列。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	4951. 12
[301]工资福利支出	3283. 60
[30101]基本工资	404. 93
[30102]津贴补贴	1756. 31
[30103]奖金	249. 63
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	262. 73
[30109]职业年金缴费	131. 36
[30110]职工基本医疗保险缴费	97. 58
[30111]公务员医疗补助缴费	30. 88
[30112]其他社会保障缴费	1. 90
[30113]住房公积金	322. 48
[30199]其他工资福利支出	25. 81
[302]商品和服务支出	473. 40
[30201]办公费	30. 00

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30202]印刷费	5.00
[30205]水费	7.01
[30207]邮电费	50.00
[30209]物业管理费	33.50
[30211]差旅费	37.00
[30212]因公出国（境）费用	1.00
[30213]维修（护）费	36.00
[30217]公务接待费	4.50
[30228]工会经费	23.14
[30229]福利费	112.39
[30239]其他交通费用	81.13
[30299]其他商品和服务支出	52.74
[303]对个人和家庭的补助	1179.12
[30301]离休费	31.83

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30302]退休费	1145.51
[30305]生活补助	1.78
[310]资本性支出	15.00
[31002]办公设备购置	15.00

注： 表中支出经济科目，根据实际预算编制情况填列。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	972. 01	972. 01	0. 00	0. 00
“三公” 经费	5. 50	5. 50	0. 00	0. 00
其中：（一）因公出国（境）支出	1. 00	1. 00	0. 00	0. 00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
1. 公务用车购置	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2. 公务用车运行维护费	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
（三）公务接待费支出	4. 50	4. 50	0. 00	0. 00

注： 行政经费是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	20025.91
[302]商品和服务支出	10059.50
[30211]差旅费	7.50
[30213]维修（护）费	326.28
[30214]租赁费	151.05
[30216]培训费	28.00
[30227]委托业务费	519.58
[30299]其他商品和服务支出	9027.10
[303]对个人和家庭的补助	9864.75
[30399]其他对个人和家庭的补助	9864.75
[310]资本性支出	46.66
[31007]信息网络及软件购置更新	46.66
[312]对企业补助	55.00

表 10

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[31299]其他对企业补助	55.00

注： 表中支出经济科目，根据实际预算编制情况填列。

部门预算基本支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合 计	4951.12	4951.12	4951.12	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海市住房和城乡建设局	4951.12	4951.12	4951.12	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	3283.60	3283.60	3283.60	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	473.40	473.40	473.40	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	1179.12	1179.12	1179.12	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 表中支出项目类别，根据实际预算编制情况填列。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	20025.91	20025.91	20025.91	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市住房和城乡建设局	20025.91	20025.91	20025.91	0.00	0.00	0.00	0.00	
党建经费	17.50	17.50	17.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
离退休干部党组织书记工作补贴	0.72	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	
帮扶工作经费	7.50	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
房地产中介机构、租赁企业信息整理、统计工作经费	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为规范房地产中介市场,加强对房地产中介机构、租赁企业的监管,预计以购买服务的方式委托服务机构开展房地产中介机构、租赁企业信用的整理、统计工作,完善并维护房地产中介机构及从业人员诚信档案,引导房地产中介机构诚

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								信经营,落实全市房地产中介机构“三码公示”制度等相关内容,预计达到建立行业诚信体系,加强行业监管,规范中介机构的经营行为,提高行业自律水平,切实维护消费者合法权益的目的。
珠海市落实“一城一策”房地产市场监测分析和预警	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为贯彻国家以及省级相关部门对加强房地产市场监测力量的文件精神,落实城市主体责任,促进2023年珠海市房地产市场平稳健康发展,本项目拟开展针对珠海市房地产市场运行状态的监测工作,工作内容包含房地产市场日度监测、房地产市场运行状况的以及年度分析在内的市场多维度监测。预计将更为精准掌握珠海市房地产市场的动态变化,形成更为及时的指导建议,推动珠海市房地产业良

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								性循环,促进房地产市场平稳健康发展。
建筑施工、监理、造价咨询企业信息整理、统计工作	21.60	21.60	21.60	0.00	0.00	0.00	0.00	为了加强对施工、监理、工程造价咨询企业的监管,加快建设建筑市场信用评价体系,以购买服务的方式委托服务机构开展施工、监理、造价咨询企业信用的整理、统计工作,达到营造诚信守法的市场环境,逐步实现行业自律的目的。
建设工程中标后跟踪评估服务	38.40	38.40	38.40	0.00	0.00	0.00	0.00	为进一步深化政府投资工程建设项目突出问题专项整治工作,加强建设工程项目中标承诺合同履约跟踪监督及中标后评估工作,拟开展 2023 年度建设工程公开招标项目中标后监督检查及中标后评估工作。通过标后跟踪监督评估:一是将是否按照招标文件规定签订合同和合同内容与招标文件、投标

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								文件实质性条款是否一致纳入招标投标管理和后续监管;二是与现场管理工作联动,将工程的造价、质量、进度的控制是否符合招标文件要求纳入对招投标结果评估并应用于之后的招投标活动中,真正实现两场联动;三是对中标报价异常偏低或中标人存在不良信用记录的项目进行重点监控,加大对恶意竞争和不诚信履约行为的打击力度;四是对招标文件编制条款和招投程序的合法性合规性进行评估,规范招投标行为,打击围标串标、破坏营商环境等违法行为。
房屋市政工程勘察、设计和施工图审查质量检查技术服务	25.20	25.20	25.20	0.00	0.00	0.00	0.00	为了对我市房屋市政工程勘察、设计和施工图审查质量进行有效监管,预计开展房屋市政工程勘察、设计和施工图审查质量检查工作,

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								工作内容包括采取随机抽查的方式,上下半年各开展一次综合性检查与勘察现场专项检查,预计达到进一步加强对工程勘察、设计和施工图审查的监督管理,落实工程勘察、设计质量责任,保障工程质量和安全,促进勘察、设计质量提升的目的。
勘察、设计企业信息统计服务	9.80	9.80	9.80	0.00	0.00	0.00	0.00	为加快建设建筑市场信用评价体系,营造诚信守法的市场环境,预计开展勘察、设计企业信息统计工作,工作内容包括收集统计珠海市勘察、设计企业动态信息(包括基础信息、良好信用信息),并录入珠海市建设业务管理系统。预计达到加强监管勘察、设计企业的目的。
装配式建筑项目质量检查技术	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了在项目施工阶段,督促企业严格执行装配式建筑系列标准规范

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
术服务								和经专家认定的《珠海市装配式建筑项目实施方案》，预计开展珠海市装配式建筑项目质量安全专项巡查工作,工作内容包括全市范围内在建装配式建筑工程项目进行检查,预计达到提升我市装配式建筑质量的目的。
商用密码应用安全评估服务	32.00	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
“数字政府”政务云平台资源租赁服务	43.04	43.04	43.04	0.00	0.00	0.00	0.00	
网络安全保障服务	44.45	44.45	44.45	0.00	0.00	0.00	0.00	
信息系统网络安全等级保护应用安全测评服务	28.00	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城乡建设领域信息化系统运维	47.23	47.23	47.23	0.00	0.00	0.00	0.00	
城市体检技术服务	85.00	85.00	85.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了优化城市发展目标、补齐城市建设短板、解决“城市病”问题，按照国家和省的工作部署，预计开展一年一体检、五年一评估的城市体检工作。工作内容包括以国家和省城市体检指标为基础，结合珠海城市特点与发展目标，优化形成一套符合珠海实际的可获取、可量化、可感知的城市体检指标体系，并对照城市体检指标的参考标准，科学准确评价城市发展体征状态。聚焦城市规划、建设、管理的实际情况，坚持问题导向、目标导向、结果导向，客观查找城市病灶、挖掘城市病因。推进体检成果转化与

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								运用，分析上年度城市体检发现问题和预警情况的解决整治成效，并综合本年度城市体检分析城市建设发展状况以及新冠肺炎疫情防控、自建房安全专项整治、老旧管网改造和地下综合管廊建设等专项工作进展情况，围绕城市更新行动实施，分析评价城市在优化布局、完善功能、提升品质、底线管控、提高效能、转变方式等方面的问题短板；预计达到为编制城市建设规划、年度计划和建设项目，提出有效的系统性治理措施和工作建议，全面提升城市品质的目的。
珠海市园林绿化施工企业信息统计及行业技术服务	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为加强对本市园林绿化施工企业的监管，动态管理园林绿化施工企业信息，强化行业自律管理，增强对全市园林绿化建设的统筹督导

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								和对重大公共园林绿化企业的评估论证,预计开展珠海市园林绿化施工企业信息统计及行业技术服务工作。工作内容及预期效果包括:1. 组织专家对在信息管理平台登记的园林绿化施工企业的人员储备、人员社保、办公场所、苗圃基地等企业基础信息进行现场查验; 2. 对每家企业的良好信用评价、不良信用评价进行收集整理,经我局审核后协助录入珠海市园林绿化企业信息管理平台;3. 视工作需要为园林绿化建设业务提供专家咨询服务。 预计加强园林绿化施工企业信息采集和查验,提高园林绿化施工企业信用信息的现势性,及时动态管理施工企业信用信息,达到进一步

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								规范园林绿化市场秩序,推动园林绿化施工企业争优创优,促进园林绿化工程质量的稳步提升的效果。通过提供行业专家技术服务,加强对重大公共园林绿化项目的评估论证,切实有效地解决园林绿化建设相关专业问题,督促各区切实提高园林绿化建设品质。
物业管理行业标准的建立及推广	26.00	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了物业管理行业标准的建立及推广,预计委托行业协会协助开展珠海市住宅小区物业管理星级服务综合评定管理办法的评审和推广工作。工作内容包括协助组织开展我市住宅小区星级综合服务评定的宣传、组织专家现场检查、评分和试行推广工作;邀请物业管理行业专家在全市范围内组织开展市物业管理示范项目创建验收工

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								作。预计通过开展相应活动达到规范物业服务企业经营行为和服务标准规范,达到督促物业服务企业提升服务质量,对物业服务企业及住宅小区进行全面监督检查,提高我市物业管理服务水平的目的。
珠海市房屋市政工程安全防护及设备抽检技术服务	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了更好地解决建筑工地安全生产隐患痛点,补足监管部门监管力量不足的短板问题,预计开展购买房屋市政工程第三方安全防护及设备抽检技术服务工作,工作内容包括对建设工程开展安全防护及设备检测服务等工作,预计达到了解安全防护设备等安全关键点的健康状况,有效防范化解安全风险,遏制安全生产事故发生,促进我市建筑业健康发展,保障人民群众生命财产安全的目的。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
珠海市房屋市政工程第三方安全巡查技术服务	49.50	49.50	49.50	0.00	0.00	0.00	0.00	为了更好地解决建筑工地安全生产隐患痛点,弥补监管部门监管力量不足的短板问题,预计开展购买市房屋市政工程第三方安全巡查技术服务工作,工作内容包括对建设工程开展安全防护及设备检测服务等工作,预计达到有效防范化解安全风险,遏制安全生产事故发生,促进我市建筑业健康发展的目的。
珠海市城市绿地系统管理平台	31.83	31.83	31.83	0.00	0.00	0.00	0.00	为了落实国家、省科学绿化政策要求,加强城市绿地系统资源以及城市绿化项目的动态监测、高效监管,支撑国家生态园林城市建设以及城建统计等各项工作,预计通过建设珠海市城市绿地系统管理平台,包括数据库标准设计、数据资源电子化规整建库、绿地系统管理

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								平台建设三部分内容,实现城市绿地系统数据信息的动态监测、深度管理、有序维护与高效共享,提高园林绿化工程管理工作的效率和质量,为建设国家生态园林城市提供有力的支撑,更好地保障我市园林绿化事业的健康发展。
珠海市海绵 城市建设工程专项检查技术服务	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为提升海绵城市建设质量,帮助企业准确把握海绵城市建设内涵,明确海绵城市建设主要目标,要求各建设单位强化建设管控,加强施工管理,做好运行维护,切实预防和解决建设工作中存在的风险和问题,及时发现和消除各类海绵设施建设不合理、不规范的地方,预计开展海绵城市建设工程专项检查,工作内容包括:（1）定期检查;（2）不定期抽检;（3）技术交流;

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								（4）加强宣传。预计通过海绵城市建设工程专项检查工作,帮助企业准确把握海绵城市建设内涵,明确海绵城市建设主要目标,要求各建设单位强化建设管控,加强施工管理,做好运行维护,切实预防 and 解决建设工作中存在的风险和问题,及时发现和消除各类海绵设施建设不合理的地方。
珠海市海绵城市建设评估服务费	45.00	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为贯彻落实指导意见精神,落实系统化全域推进海绵城市建设的工作部署,确保到 2030 年城市建成区 80%以上面积达到海绵城市建设目标,预计开展海绵城市建设评估工作,工作内容包括:开展珠海市 2023 年海绵城市建设评估工作;对珠海市各区 2023 年海绵城市建设评估提供技术指导;协助珠

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								海市做好住建部、省住建厅组织的海绵城市建设检查考评工作等,确保完成年度海绵建设目标,为珠海市海绵城市建设成效提供依据。
珠海市保障性住房管理平台年度运维服务	16.00	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
组织参加广东省住房城乡建设行业职业技能竞赛活动费用	4.50	4.50	4.50	0.00	0.00	0.00	0.00	为了落实省住建厅部署任务,预计组织参加 2023 年“广东省职业技能竞赛—住房城乡建设行业职业技能竞赛”活动,工作内容包括组织成立参赛队伍,统一赛前培训指导等,预计达到提升珠海参赛队伍水准、彰显工匠精神、树立标杆榜样,打造行业争先创优的良好氛围,进而促进我市建筑业水平提升。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
法律诉讼服务经费	16.00	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了行使行政许可、行政检查，行政处罚的职能，会引起行政相对人提出行政复议、行政诉讼，预计开展行政应诉工作，工作内容包括聘请专业社会律师，组织应诉工作，收集证据诉前调查，答辩出庭应诉，完成行政复议，行政应诉工作，预计达到解决纠纷，平息矛盾的目的。
房屋市政工程应急演练	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了提高建筑从业人员对突发事件应急工作的认识和逃生技能，更好地做好应对突发事件应急工作，预计开展房屋市政工程应急演练工作，工作内容包括三防应急演练、防坍塌应急演练和疫情防控应急演练工作，预计达到有效推广建筑从业人员应急演练工作知晓度，强化建筑从业人员自我保护意识

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								和应对技能, 尽最大可能地减少突发事件造成的人员伤亡和损失, 保障人民群众生命财产安全的目的。
珠海市房屋市政工程危险性较大分部分项工程检查技术服务	22. 08	22. 08	22. 08	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	为了更好地化解建筑工地安全生产隐患, 补足监管部门监管力量不足和专业性欠缺的短板问题, 防范危大工程重点部位风险, 预计开展购买我市房屋市政工程危险性较大分部分项工程检查技术服务工作, 工作内容包括对房屋市政在建工程开展危险性较大分部分项工程等关键环节检查技术服务工作, 预计达到加强建筑工程生产安全管理, 有效防范化解危大工程领域安全风险, 坚决遏制危大工程易造成群死群伤重大风险, 促进我市建筑业健康发展的目的。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
宣传印制、普法经费	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为落实年度各项宣传印制和普法工作任务，预计开展宣传、印制相关资料及普法活动，工作内容包括一是依照相关规定需在主要媒体、公众场所进行公示、公告等的宣传活动；二是印制宣传资料、政策文本、各类图纸、图版、设计图本及许可备案证件等；三是组织各项公众参与活动和宣传、普法活动等，预计达到让大家更多的参与了解市住房和城乡建设情况。
城市基础设施配套费征收标准测评经费	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为落实珠府函〔2015〕106 号文件精神，预计开展城市基础设施配套费征收标准测评工作，工作内容包括委托专业机构制定市城市基础设施配套经费征收标准、组织相关单位领导进行调研、组织专家对征收标准进行评审论证等，预计达到

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								落实市政府文件要求,规范制定城市基础设施配套费征收标准的目的。
珠海市智慧物业管理服务平台新增行业专家管理模块（质保金）	2.18	2.18	2.18	0.00	0.00	0.00	0.00	为了满足《珠海市物业服务企业和物业项目负责人信用管理办法 珠建物规【2020】1号》、《珠海市物业管理行业专家库管理办法 珠建物规【2021】4号》管理需求。工作内容包括:建设物业管理行业专家管理功能模块、建设物业项目负责人诚信管理模块、将珠海市智慧物业管理服务平台接入粤省事。预计达到充分利用好物业行业专家,有效管理项目负责人诚信信息,增强物业管理行业规范性,降低物业纠纷相关诉讼,保障物业管理行业健康发展;有利于促进粤省事在基层社会治理功能的强化,为

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								粤省事的推广有效助力等目标。
业务档案日常管理经费	27.00	27.00	27.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了做好局机关各业务科室业务档案的管理, 预计开展局机关每年新增业务档案数字化工作, 工作内容包括每年局政策法规科、住房保障科、住房发展改革科、房地产市场科、物业管理监管科、公用设施建设科、园林环卫建设科、建筑市场科、招投标管理科、建筑科技设计科、建设工程质量安全科、房屋安全管理科、建设工程消防科等业务科室的业务档案数字化加工整理、归档和相关档案日常工作, 并向城建档案馆移交归档保管、数据发布提供给各业务科室共享利用。
业务档案一	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
体化管理平台运维								
网站及微信运营监测服务	18.60	18.60	18.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
商用密码资源池租赁费	16.67	16.67	16.67	0.00	0.00	0.00	0.00	
信息化设备终端及外设运维服务	16.00	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市工程建设项目审批管理系统云资源租赁	91.33	91.33	91.33	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市居住社区建设补短板摸底调查工作服务经费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了完善城市居住社区建设短板，预计开展全市各社区摸底调查工作，工作内容包括以完整居住社区为标准，摸底调查社区现状配套设施情况，评价其达标情况，预计达

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								到形成各个区的居住社区补短板行动情况的目的。
珠海市国家生态园林城市复查技术服务	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了支撑我市顺利通过国家生态园林城市第二次复审,预计开展珠海市国家生态园林城市复查技术服务,亟需通过本项目,整合相关规划和建设项目,完成相关数据测算和佐证资料汇总整理,为复查工作提供技术依据。为了保障国家生态园林城市复查工作顺利开展,按相关要求提交自查报告,预计开展珠海市国家生态园林城市复查工作服务,工作内容具体包括:一是根据国家生态园林城市系列标准,通过资料查阅、技术咨询、部门调研、遥感解译、实地调查作业等方式收集整理相关数据,并开展相关项指标的现状调研工作,最终完成

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								国家生态园林城市复查各项指标统计工作；二是完成珠海市国家生态园林城市自检报告(包括国家园林城市评选标准各项指标)；三是完成国家生态园林城市复查汇报文件（PPT）；四是对照生态园林城市考评标准和指标体系,以指标佐证作为材料基本要求,汇编出系统、高质、严谨、规范的复查材料。通过本项目,完成复查工作所需全部内容,进一步巩固珠海国家生态园林城市金字招牌。
珠海市房屋全生命周期智慧监管平台采购项目（质保金）	12.65	12.65	12.65	0.00	0.00	0.00	0.00	为了打通多个部门等相关信息壁垒,对房屋全生命周期涉及的数据进行有效融合,构建珠海市数字房屋数据中心,进而搭建以房屋图元为核心、楼盘表为载体、房屋编码为唯一标识的房屋全生命周期智

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								慧监管平台,真正实现房屋全生命周期智能监管,为企业、市民提供房屋全生命周期一站式智能服务,全面提升房地产市场和住房保障管理水平,为“数据慧治,服务惠民”提供基础保障,实现房屋全生命周期“数据融合贯通、业务协同办理,监管智能到位,服务精准到家”。
珠海市房地产交易监管平台年度运维服务	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市建筑节能能耗监测平台年度运营运维费	92.00	92.00	92.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
珠海市住宅小区物业管理星	31.50	31.50	31.50	0.00	0.00	0.00	0.00	为推动我市物业服务市场良性竞争,促进物业服务行业健康发展,

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
级服务综合评定工作经费								预计开展我市住宅小区物业管理星级服务综合评定工作。工作内容包括一是制作星级牌匾，二是邀请物业专家协助开展小区星级评定等相关工作。预计通过开展相关工作，达到提升我市物业服务企业的服务品质，加强物业服务企业自律，保障人民群众拥有安全、温馨的居住环境的目的。
珠海市产业工人技能提升暨企业员工培训“百万行”专项经费(珠海市建筑从业人员安全技术培训)	28.00	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了深入贯彻落实市委市政府“产业第一”决策部署，预计开展珠海市建筑从业人员技能提升培训工作，工作内容包括对我市建筑从业人员开展行业法律法规和建筑施工领域安全生产技能培训，预计达到培养一批懂建筑行业法律法规和安全生产技能提升的建筑从业人员，提升建筑从业人员职业素质，促进

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								我市房屋市政在建工地安全生产管理水平不断提高的目的。
珠海市-城乡建设绿色发展资金	55.00	55.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	完成不少于 1 个超低能耗（被动式）及近零能耗建筑项目，促进我市建筑节能和绿色建筑发展水平量质齐升，减少二氧化碳排放、持续节约能源资源。
保障性安居工程专项资金-2023-珠海市	8915.60	8915.60	8915.60	0.00	0.00	0.00	0.00	为了完成 2023 年筹集各类保障性住房和人才住房 2 万套任务，预计开展各类保障性住房和人才住房建设及维修工作，工作内容为开发建设金湾公共租赁住房及人才公寓项目、洪湾片区保障性租赁住房项目、鹤洲新区东澳岛南沙湾片区保障性租赁住房项目，市住房保障服务中心房屋维修项目，预计达到完成我市“十四五”期间筹集 8.7 万套各类保障性住房目的。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
中央财政城镇保障性安居工程补助资金-租赁住房保障-珠海市	9864.03	9864.03	9864.03	0.00	0.00	0.00	0.00	为了完成 2023 年筹集各类保障性住房和人才住房 2 万套任务,预计开展各类保障性住房和人才住房建设及发放公租房租赁补贴工作,工作内容为开发建设斗门区保障性住房二期项目、金湾区南水镇保障性住房项目、金湾公共租赁住房及人才公寓项目、洪湾片区保障性租赁住房项目,预计达到完成我市“十四五”期间筹集 8.7 万套各类保障性住房目的。

注： 表中支出项目类别，根据实际预算编制情况填列。

第三部分 2023 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2023 年本部门收入预算 24,977.03 万元，比上年减少 6,445.8 万元，下降 20.5%，主要原因是财政预算拨款减少；支出预算 24,977.03 万元，比上年减少 6,445.8 万元，下降 20.5%，主要原因是住房保障支出减少。

二、“三公”经费安排情况

2023 年本部门财政拨款安排“三公”经费 5.5 万元，比上年增加 0 万元，增长 0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 1 万元，比上年增加 0 万元，增长 0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 0 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年增加 0 万元；公务用车运行维护费 0 万元，比上年增加 0 万元。）比上年增加 0 万元，增长 0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 4.5 万元，比上年增加 0 万元，增长 0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023 年，本部门机关运行经费安排 972.01 万元，比上年增加 90.39 万元，增长 10.3%，主要原因是福利费政策调整，提取基数增加。

四、政府采购情况

2023 年本部门政府采购安排 16 万元，其中：货物类采购预算 0 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 16 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2023 年 1 月 1 日，本部门固定资产金额 21,948 万元，分布构成情况为：房屋 35,714.5 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 15 万元，主要是保障单位办公家具和办公设备日常更新支出等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2023 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位: 万元)	绩效目标
房地产中介机构、租赁企业信息整理、统计工作经费	15.00	为规范房地产中介市场，加强对房地产中介机构、租赁企业的监管，预计以购买服务的方式委托服务机构开展房地产中介机构、租赁企业信用的整理、统计工作，完善并维护房地产中介机构及从业人员诚信档案，引导房地产中介机构诚信经营，落实全市房地产中介机构“三码公示”制度等相关内容，预计达到建立行业诚信体系，加强行业监管，规范中介机构的经营行为，提高行业自律水平，切实维护消费者合法权益

		益的目的。
珠海市落实“一城一策”房地产市场监测分析和预警	25.00	为贯彻国家以及省级相关部门对加强房地产市场监测力量的文件精神，落实城市主体责任，促进2023年珠海市房地产市场平稳健康发展，本项目拟开展针对珠海市房地产市场运行状态的监测工作，工作内容包含房地产市场日度监测、房地产市场运行状况的以及年度分析在内的市场多维度监测。预计将更为精准掌握珠海市房地产市场的动态变化，形成更为及时的指导建议，推动珠海市房地产业良性循环，促进房地产市场平稳健康发展。
建筑施工、监理、造价咨询企业信息整理、统计工作	21.60	为了加强对施工、监理、工程造价咨询企业的监管，加快建设建筑市场信用评价体系，以购买服务的方式委托服务机构开展施工、监理、造价咨询企业信用的整理、统计工作，达到营造诚信守法的市场环境，逐步实现行业自律的目的。
建设工程中标后跟踪评估服务	38.40	为进一步深化政府投资建设工程项目突出问题专项整治工作，加强建设工程项目中标承诺合同履约跟踪监督及中标后评估工作，拟开展2023年度建设工程公开招标项目中标后监督检查及中标后评估工作。通过标后跟踪监督评估：一是将是否按照招标文件规定签订合同和合同内容与招标文件、投标文件实质性条款是否一致纳入招投标管理和后续监管；二是与现场管理工作联动，将工程的造价、质量、进度的控制是否符合招标文件要求纳入对招投标结果评估并应用于之后的招投标活动中，真正实现两场联动；三是对中标报价异常偏低或中标人存在不良信用记录的项目进行重点监控，加大对恶意竞争和不诚信履约行为的打击力度；四是对招标文件编制条款和招投程序

		的合法性合规性进行评估，规范招标投标行为，打击围标串标、破坏营商环境等违法行为。
房屋市政工程勘察、设计和施工图审查 质量检查技术服务	25.20	为了对我市房屋市政工程勘察、设计和施工图审查质量进行有效监管，预计开展房屋市政工程勘察、设计和施工图审查质量检查工作，工作内容包括采取随机抽查的方式，上下半年各开展一次综合性检查与勘察现场专项检查，预计达到进一步加强对工程勘察、设计和施工图审查的监督管理，落实工程勘察设计质量责任，保障工程质量安全，促进勘察设计质量提升的目的。
勘察设计企业信息统计服务	9.80	为加快建设建筑市场信用评价体系，营造诚信守法的市场环境，预计开展勘察设计企业信息统计工作，工作内容包括收集统计珠海市勘察、设计企业动态信息（包括基础信息、良好信用信息），并录入珠海市建设业务管理系统。预计达到加强监管勘察设计企业的目的。
装配式建筑项目质量检查技术服务	20.00	为了在项目施工阶段，督促企业严格执行装配式建筑系列标准规范和经专家认定的《珠海市装配式建筑项目实施方案》，预计开展珠海市装配式建筑项目质量安全专项巡查工作，工作内容包括全市范围内在建装配式建筑工程项目进行检查，预计达到提升我市装配式建筑质量的目的。
商用密码应用安全评估服务	32.00	
“数字政府”政务云平台资源租赁服务	43.04	
网络安全保障服务	44.45	
信息系统网络安全等级保护应用安全测评服务	28.00	
城乡建设领域信息化系统运维	47.23	
城市体检技术服务	85.00	为了优化城市发展目标、补齐城市建设短板、解决“城市病”问题，按照国家和省的工作部署，预计开展一年一体检、五年一评估的城市体检工作。工作内容包括

		括以国家和省城市体检指标为基础，结合珠海城市特点与发展目标，优化形成一套符合珠海实际的可获取、可量化、可感知的城市体检指标体系，并对照城市体检指标的参考标准，科学准确评价城市发展体征状态。聚焦城市规划、建设、管理的实际情况，坚持问题导向、目标导向、结果导向，客观查找城市病灶、挖掘城市病因。推进体检成果转化与运用，分析上年度城市体检发现问题和预警情况的解决整治成效，并综合本年度城市体检分析城市建设发展状况以及新冠肺炎疫情防控、自建房安全专项整治、老旧管网改造和地下综合管廊建设等专项工作进展情况，围绕城市更新行动实施，分析评价城市在优化布局、完善功能、提升品质、底线管控、提高效能、转变方式等方面的问题短板；预计达到为编制城市建设规划、年度计划和建设项目，提出有效的系统性治理措施和工作建议，全面提升城市品质的目的。
珠海市园林绿化施工企业信息统计及行业技术服务	15.00	为加强对本市园林绿化施工企业的监管，动态管理园林绿化施工企业信息，强化行业自律管理，增强对全市园林绿化建设的统筹督导和对重大公共园林绿化企业的评估论证，预计开展珠海市园林绿化施工企业信息统计及行业技术服务工作。工作内容及预期效果包括：1. 组织专家对在信息管理平台登记的园林绿化施工企业的人员储备、人员社保、办公场所、苗圃基地等企业基础信息进行现场查验；2. 对每家企业的良好信用评价、不良信用评价进行收集整理，经我局审核后协助录入珠海市园林绿化企业信息管理平台；3. 视工作需要为园林绿化建设业务提供专家咨询服务。

		预计加强园林绿化施工企业信息采集和查验，提高园林绿化施工企业信用信息的现势性，及时动态管理施工企业信用信息，达到进一步规范园林绿化市场秩序，推动园林绿化施工企业争优创优，促进园林绿化工程质量的稳步提升的效果。通过提供行业专家技术服务，加强对重大公共园林绿化项目的评估论证，切实有效地解决园林绿化建设相关专业问题，督促各区切实提高园林绿化建设品质。
物业管理行业标准的建立及推广	26.00	为了物业管理行业标准的建立及推广，预计委托行业协会协助开展珠海市住宅小区物业管理星级服务综合评定管理办法的评审和推广工作。工作内容包括协助组织开展我市住宅小区星级综合服务评定的宣传、组织专家现场检查、评分和试行推广工作；邀请物业管理行业专家在全市范围内组织开展市物业管理示范项目创建验收工作。预计通过开展相应活动达到规范物业企业经营行为和服务标准规范，达到督促物业服务企业提升服务质量，对物业服务企业及住宅小区进行全面监督检查，提高我市物业管理服务水平的目的。
珠海市房屋市政工程安全防护及设备抽检技术服务	40.00	为了更好地解决建筑工地安全生产隐患痛点，补足监管部门监管力量不足的短板问题，预计开展购买房屋市政工程第三方安全防护及设备抽检技术服务工作，工作内容包括对建设工程开展安全防护及设备检测服务等工作，预计达到了了解安全防护设备等安全关键点的健康状况，有效防范化解安全风险，遏制安全生产事故发生，促进我市建筑业健康发展，保障人民群众生命财产安全的目的。
珠海市房屋市政工程第三方安全巡查技	49.50	为了更好地解决建筑工地安全生

术服务		产隐患痛点，弥补监管部门监管力量不足的短板问题，预计开展购买市房屋市政工程第三方安全巡查技术服务工作，工作内容包括对建设工程开展安全防护及设备检测服务等工作，预计达到有效防范化解安全风险，遏制安全生产事故发生，促进我市建筑业健康发展的目的。
珠海市城市绿地系统管理平台	31.83	为了落实国家、省科学绿化政策要求，加强城市绿地系统资源以及城市绿化项目的动态监测、高效监管，支撑国家生态园林城市建设以及城建统计等各项工作，预计通过建设珠海市城市绿地系统管理平台，包括数据库标准设计、数据资源电子化规整建库、绿地系统管理平台建设三部分工作内容，实现城市绿地系统数据信息的动态监测、深度管理、有序维护与高效共享，提高园林绿化工程管理工作的效率和质量，为建设国家生态园林城市提供有力的支撑，更好地保障我市园林绿化事业的健康发展。
珠海市海绵城市建设工程专项检查技术服务	10.00	为提升海绵城市建设质量，帮助企业准确把握海绵城市建设内涵，明确海绵城市建设主要目标，要求各建设单位强化建设管控，加强施工管理，做好运行维护，切实预防和解决建设工作中存在的风险和问题，及时发现和消除各类海绵设施建设不合理、不规范的地方，预计开展海绵城市建设工程专项检查工作，工作内容包括：（1）定期检查；（2）不定期抽检；（3）技术交流；（4）加强宣传。预计通过海绵城市建设工程专项检查工作，帮助企业准确把握海绵城市建设内涵，明确海绵城市建设主要目标，要求各建设单位强化建设管控，加强施工管理，做好运行维护，切实预防和解决建设工作中存在的风险

		和问题，及时发现和消除各类海绵设施建设不合理的地方。
珠海市海绵城市建设评估服务费	45.00	为贯彻落实指导意见精神，落实系统化全域推进海绵城市建设的工作部署，确保到 2030 年城市建成区 80%以上面积达到海绵城市建设目标，预计开展海绵城市建设评估工作，工作内容包括：开展珠海市 2023 年海绵城市建设评估工作；对珠海市各区 2023 年海绵城市建设评估提供技术指导；协助珠海市做好住建部、省住建厅组织的海绵城市建设检查考评工作等，确保完成年度海绵建设目标，为珠海市海绵城市建设成效提供依据。
珠海市保障性住房管理平台年度运维服务	16.00	
组织参加广东省住房城乡建设行业职业技能竞赛活动费用	4.50	为了落实省住建厅部署任务，预计组织参加 2023 年“广东省职业技能竞赛——住房城乡建设行业职业技能竞赛”活动，工作内容包括组织成立参赛队伍，统一赛前培训指导等，预计达到提升珠海参赛队伍水准、彰显工匠精神、树立标杆榜样，打造行业争先创优的良好氛围，进而促进我市建筑业水平提升。
法律诉讼服务经费	16.00	为了行使行政许可、行政检查，行政处罚的职能，会引起行政相对人提出行政复议、行政诉讼，预计开展行政应诉工作，工作内容包括聘请专业社会律师，组织应诉工作，收集证据诉前调查，答辩出庭应诉，完成行政复议，行政应诉工作，预计达到解决纠纷，平息矛盾的目的。
房屋市政工程应急演练	8.00	为了提高建筑从业人员对突发事件应急工作的认识和逃生技能，更好地做好应对突发事件应急工作，预计开展房屋市政工程应急演练工作，工作内容包括三防应急演练、防坍塌应急演练和疫情防控应急演练工作，预计达到有

		效推广建筑从业人员应急演练工作知晓度，强化建筑从业人员自我保护意识和应对技能，尽最大可能地减少突发事件造成的人员伤亡和损失，保障人民群众生命财产安全的目的。
珠海市房屋市政工程危险性较大分部分项工程检查技术服务	22.08	为了更好地化解建筑工地安全生产隐患，补足监管部门监管力量不足和专业性欠缺的短板问题，防范危大工程重点部位风险，预计开展购买我市房屋市政工程危险性较大分部分项工程检查技术服务工作，工作内容包括对房屋市政在建工程开展危险性较大分部分项工程等重点环节检查技术服务工作，预计达到加强建筑工程生产安全管理，有效防范化解危大工程领域安全风险，坚决遏制危大工程易造成群死群伤重大风险，促进我市建筑业健康发展的目的。
宣传印制、普法经费	15.00	为了做好市住房和城乡建设各项工作，预计开展宣传、公示、印制相关资料及普法活动，工作内容包括一是依照相关规定需在主要媒体、公众场所进行公示、公告等的宣传活动；二是印制宣传资料、政策文本、各类图纸、图版、设计图本及许可备案证件等；三是组织各项公众参与活动和宣传、普法活动等，预计达到让大家更多的参与了解市住房和城乡建设情况。
城市基础设施配套费征收标准测评经费	9.00	为落实珠府函〔2015〕106号文件精神，预计开展城市基础设施配套费征收标准测评工作，工作内容包括委托专业机构制定市城市基础设施配套经费征收标准、组织相关单位领导进行调研、组织专家对征收标准进行评审论证等，预计达到落实市政府文件要求，规范制定城市基础设施配套费征收标准的目的。
珠海市智慧物业管理服务平台新增行业	2.18	为了满足《珠海市物业服务企业

专家管理模块（质保金）		和物业项目负责人信用管理办法珠建物规【2020】1号》、《珠海市物业管理行业专家库管理办法珠建物规【2021】4号》管理需求。工作内容包括：建设物业管理行业专家管理功能模块、建设物业项目负责人诚信管理模块、将珠海市智慧物业管理服务平台接入粤省事。 预计达到充分利用好物业行业专家，有效管理项目负责人诚信信息，增强物业管理行业规范性，降低物业纠纷相关诉讼，保障物业管理行业健康发展；有利于促进粤省事在基层社会治理功能的强化，为粤省事的推广有效助力等目标。
业务档案日常管理经费	27.00	为了做好局机关各业务科室业务档案的管理，预计开展局机关每年新增业务档案数字化工作，工作内容包括每年局政策法规科、住房保障科、住房发展改革科、房地产市场科、物业管理监管科、公用设施建设科、园林环卫建设科、建筑市场科、招投标管理科、建筑科技设计科、建设工程质量安全科、房屋安全管理科、建设工程消防科等业务科室的业务档案数字化加工整理、归档和相关档案日常管理工作，并向城建档案馆移交归档保管、数据发布提供给各业务科室共享利用。
业务档案一体化管理平台运维	12.00	
网站及微信运营监测服务	18.60	
商用密码资源池租赁费	16.67	
信息化设备终端及外设运维服务	16.00	
珠海市工程建设项目审批管理系统云资源租赁	91.33	
珠海市居住社区建设补短板摸底调查工作服务经费	25.00	为了完善城市居住社区建设短板，预计开展全市各社区摸底调查工作，工作内容包括以完整居住社区为标准，摸底调查社区现状配套设施情况，评价其达标情况，预计达到形成各个区的居住

		社区补短板行动情况的目的。
珠海市国家生态园林城市复查技术服务	30.00	为了支撑我市顺利通过国家生态园林城市第二次复审，预计开展珠海市国家生态园林城市复查技术服务，亟需通过本项目，整合相关规划和建设项目，完成相关数据测算和佐证资料汇总整理，为复查工作提供技术依据。为了保障国家生态园林城市复查工作顺利开展，按相关要求提交自查报告，预计开展珠海市国家生态园林城市复查工作服务，工作内容具体包括：一是根据国家生态园林城市系列标准，通过资料查阅、技术咨询、部门调研、遥感解译、实地调查作业等方式收集整理相关数据，并开展相关项指标的现状调研工作，最终完成国家生态园林城市复查各项指标统计工作；二是完成珠海市国家生态园林城市自体检报告（包括国家园林城市评选标准各项指标）；三是完成国家生态园林城市复查汇报文件（PPT）；四是对照生态园林城市考评标准和指标体系，以指标佐证作为材料基本要求，汇编出系统、高质、严谨、规范的复查材料。通过本项目，完成复查工作所需全部内容，进一步巩固珠海国家生态园林城市金字招牌。
珠海市房屋全生命周期智慧监管平台采购项目（质保金）	12.65	为了打通多个部门等相关信息壁垒，对房屋全生命周期涉及的数据进行有效融合，构建珠海市数字房屋数据中心，进而搭建以房屋图元为核心、楼盘表为载体、房屋编码为唯一标识的房屋全生命周期智慧监管平台，真正实现房屋全生命周期智能监管，为企业、市民提供房屋全生命周期一站式智能服务，全面提升房地产市场和住房保障管理水平，为“数据慧治，服务惠民”提供基础保障，实现房屋全生命周期“数据

		融合贯通、业务协同办理，监管智能到位，服务精准到家”。
珠海市房地产交易监管平台年度运维服务	20.00	
珠海市建筑节能能耗监测平台年度运营运维费	92.00	
珠海市住宅小区物业管理星级服务综合评定工作经费	31.50	为推动我市物业服务市场良性竞争，促进物业服务行业健康发展，预计开展我市住宅小区物业管理星级服务综合评定工作。工作内容包括一是制作星级牌匾，二是邀请物业专家协助开展小区星级评定等相关工作。预计通过开展相关工作，达到提升我市物业服务企业的服务品质，加强物业服务企业自律，保障人民群众拥有安全、温馨的居住环境的目。
珠海市产业工人技能提升暨企业员工培训“百万行”专项经费（珠海市建筑从业人员安全技能培训）	28.00	为了深入落实市委市政府“产业第一”决策部署，预计开展珠海市建筑从业人员技能提升培训工作，工作内容包括对我市建筑从业人员开展行业法律法规和建筑施工领域安全生产技能培训，预计达到培养一批懂建筑行业法律法规和安全生产技能提升的建筑从业人员，提升建筑从业人员职业素质，促进我市房屋市政在建工地安全生产管理水平不断提高的目的。
珠海市-城乡建设绿色发展资金	55.00	完成不少于 1 个超低能耗（被动式）及近零能耗建筑项目，促进我市建筑节能和绿色建筑发展水平量质齐升，减少二氧化碳排放、持续节约能源资源。
保障性安居工程专项资金-2023-珠海市	8915.60	为了完成2023年筹集各类保障性住房和人才住房 2 万套任务，预计开展各类保障性住房和人才住房建设及维修工作，工作内容为开发建设金湾公共租赁住房及人才公寓项目、洪湾片区保障性租赁住房项目、鹤洲新区东澳岛南沙湾片区保障性租赁住房项目，市住房保障服务中心房屋维修项目，预计达到完成我市“十四

		五”期间筹集 8.7 万套各类保障性住房目的。
中央财政城镇保障性安居工程补助资金-租赁住房保障-珠海市	9864.03	为了完成2023年筹集各类保障性住房和人才住房 2 万套任务，预计开展各类保障性住房和人才住房建设及发放公租房租赁补贴工作，工作内容为开发建设斗门区保障性住房二期项目、金湾区南水镇保障性住房项目、金湾公共租赁住房及人才公寓项目、洪湾片区保障性租赁住房项目，预计达到完成我市“十四五”期间筹集8.7万套各类保障性住房目的。

注： 表中包含本单位所有专项支出。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参

公) 单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境) 费用、维修(护) 费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门(单位) 使用财政拨款安排的因公出国(境) 费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国(境) 费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)，公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待(外宾接待) 费用。