

2022 年
珠海市不动产登记中心 部门预算

目 录

第一部分 珠海市不动产登记中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 珠海市不动产登记中心概况

一、主要职责

根据珠机编办〔2012〕100号、珠机编办〔2015〕100号和珠机编办〔2019〕175号文,我中心为市政府直属参公事业单位,委托珠海市自然资源局管理,公益一类,主要职责为:1.承担土地登记不动产登记办证工作;2.承担房屋登记不动产登记办证工作;3.承担林地登记不动产登记办证工作;4.承担海域登记等不动产登记办证工作。

二、部门机构设置

珠海市不动产登记中心内设机构由办公室、政策法规科、信息管理科、质检监督科、登记一、二、三、四、五科、缮证发证科、档案管理科构成,派出机构由市不动产登记中心金湾分中心(独立核算)、市不动产登记中心斗门分中心(独立核算)、市不动产登记中心高栏港分中心、市不动产登记中心横琴分中心、市不动产登记中心高新分中心组成。

三、部门预算构成

本部门无下属单位,部门预算为本级预算。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	4949.18	一、一般公共服务支出	10.31
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	636.66
		九、卫生健康支出	96.15
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	7. 50
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	4198. 56
		十九、住房保障支出	0. 00
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	4949. 18	本年支出合计	4949. 18

表 1

收支总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	4949.18	支出总计	4949.18

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
210	卫生健康支出	96.15	96.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	96.15	96.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	71.70	71.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	24.45	24.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫衔接乡村振兴	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫衔接乡村振兴支出	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	4198.56	4198.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	4198.56	4198.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	3582.06	3582.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	593.12	593.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	23.39	23.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	4949.18	4314.86	634.32	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	10.31	0.00	10.31	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	10.31	0.00	10.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	10.31	0.00	10.31	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	636.66	636.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	636.66	636.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	348.75	348.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	287.49	287.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.42	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	96.15	96.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	96.15	96.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	71.70	71.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	24.45	24.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	7.50	0.00	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21305	巩固脱贫衔接乡村振兴	7. 50	0. 00	7. 50	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2130599	其他巩固脱贫衔接乡村振 兴支出	7. 50	0. 00	7. 50	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
220	自然资源海洋气象等支出	4198. 56	3582. 06	616. 51	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22001	自然资源事务	4198. 56	3582. 06	616. 51	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2200101	行政运行	3582. 06	3582. 06	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2200102	一般行政管理事务	593. 12	0. 00	593. 12	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2200199	其他自然资源事务支出	23. 39	0. 00	23. 39	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 无

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	4949.18	一、一般公共服务支出	10.31
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	636.66
		九、卫生健康支出	96.15
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	7.50
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	4198. 56
		十九、住房保障支出	0. 00
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	4949. 18	本年支出合计	4949. 18
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	4949. 18	支出总计	4949. 18

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	4949.18	4314.86	634.32
[201]一般公共服务支出	10.31	0.00	10.31
[20136]其他共产党事务支出	10.31	0.00	10.31
[2013699]其他共产党事务支出	10.31	0.00	10.31
[208]社会保障和就业支出	636.66	636.66	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	636.66	636.66	0.00
[2080501]行政单位离退休	348.75	348.75	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	287.49	287.49	0.00
[2080599]其他行政事业单位养老支出	0.42	0.42	0.00
[210]卫生健康支出	96.15	96.15	0.00
[21011]行政事业单位医疗	96.15	96.15	0.00
[2101101]行政单位医疗	71.70	71.70	0.00
[2101103]公务员医疗补助	24.45	24.45	0.00
[213]农林水支出	7.50	0.00	7.50
[21305]巩固脱贫衔接乡村振兴	7.50	0.00	7.50
[2130599]其他巩固脱贫衔接乡村振兴支出	7.50	0.00	7.50

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[220]自然资源海洋气象等支出	4198.56	3582.06	616.51
[22001]自然资源事务	4198.56	3582.06	616.51
[2200101]行政运行	3582.06	3582.06	0.00
[2200102]一般行政管理事务	593.12	0.00	593.12
[2200199]其他自然资源事务支出	23.39	0.00	23.39

注： 无

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	4314.86
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	3363.11
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	779.71
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	1094.08
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	639.66
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	287.49
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	71.10
[30111]公务员医疗补助缴费	[50102]社会保障缴费	24.45
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	1.02
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	283.02
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	182.58
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	66.78
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	66.78
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	536.22

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30201]办公费	[50201]办公经费	10.00
[30202]印刷费	[50201]办公经费	5.00
[30205]水费	[50201]办公经费	4.00
[30206]电费	[50201]办公经费	43.00
[30207]邮电费	[50201]办公经费	1.00
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	50.00
[30211]差旅费	[50201]办公经费	10.00
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	7.00
[30214]租赁费	[50201]办公经费	5.72
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	0.76
[30218]专用材料费	[50204]专用材料购置费	3.50
[30226]劳务费	[50205]委托业务费	0.50
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	38.00
[30228]工会经费	[50201]办公经费	22.21

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30229]福利费	[50201]办公经费	63.44
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	62.83
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	209.25
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	348.75
[30302]退休费	[50905]离退休费	345.03
[30305]生活补助	[50901]社会福利和救助	1.72
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭补助	2.00

注： 无

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	546.83	546.83	0.00	0.00
“三公”经费	0.76	0.76	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.76	0.76	0.00	0.00

注： 无

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 珠海市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额

第三部分 2022 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022 年本部门收入预算 4949.18 万元，比上年减少 801.00 万元，下降 13.93%，主要原因是本年人员工资性的减少及上年安排信息化设备更新专项资金；支出预算 4949.18 万元，比上年减少 801.00 万元，下降 13.93%，主要原因是人员工资性的减少及厉行节约。

二、“三公”经费安排情况

2022 年本部门财政拨款安排“三公”经费 0.76 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 0.00 万元（公务用车购置费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元；公务用车运行维护费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元。）比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0.76 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 546.83 万元，比上年减少 329.87 万元，下降 37.63%，主要原因是厉行节约及本年未安排信息化设备更新项目。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 435.74 万元，其中：货物类采购预算 43.00 万元，工程类采购预算 0.00 万元，服务类采购预算 392.74 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2022 年 1 月 1 日，本部门固定资产金额 3849.70 万元，分布构成情况为：房屋 5438.56 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 6 台等。本年度拟购置固定资产 35.00 万元，主要是购置不动产权证书（证明）自助设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
新增档案扫描及整理经费	210.00	随着房地产市场的变动，我中心登记业务也随市场需求而上升，2022 年全年办理各类不动产登记 32 万宗（参照 2021 年数据），需及时完成新增业务资料的扫描及整理，为解决不动产档案数据的共享利用提供有力的数据支撑。
高频服务事项进驻粤系列专项经费	105.46	为了推动数字政府平台服务

		规范化标准化,落实省、市“数字政府”改革工作,加快推进高频服务进驻“粤省事”、“粤商通”平台,根据《关于印发<珠海市 2021 年进驻粤系列任务分工表(第一批)>的通知》(珠政数管〔2021〕44号)、《广东省政务服务数据管理局关于印发数字政府平台服务工作量评估指南第 1 部分“粤省事”平台地市服务工作量评估指南的通知》要求,开展不动产登记高频服务事项进驻粤系列工作,达到方便群众办事的目的。
物业管理费	32.28	为了创造良好的办事及办公条件, 预计开展物业管理工作,工作内容包括对中心办公大院区域、办公楼内外的秩序维护和公共财产的安全管理,做群众满意的办事窗口。
窗口办公耗材费	8.00	为满足办事群众需求,购置办公耗材,包括复印纸、硒鼓碳粉、色带等办公耗材,达到窗口正常运转的目的。
党建工作经费	9.95	为进一步加强党建工作,工作内容为开展党日活动,购买党建书籍等,确保党建工作落实到位。
离退休干部党组织书记工作补贴	0.36	为推动离退休干部党组织建设,开展离退休干部党组织担任书记工作,工作内容包括开展退休党组织党建工作,预计达到加强退休干部党组织建设目的。
帮扶工作经费	7.50	为进一步巩固乡村振兴工作,预计开展帮扶工作,工作内容包括安排驻镇工作人员一名协助当地政府开展工作,预计达到提高帮扶地区发展水平。
法律服务费	15.00	为确保我市不动产登记工作的有序开展,开展法律服务工作,工作内容包括法律顾问、诉讼及行政复议代理费,以达

		到提高依法行政的能力、减少法律风险的目的。
不动产权证购置经费	29.63	为完成不动产权证颁证工作，购买不动产权证明和证书，达到及时向申请人核发不动产权属证书或者登记证明的目的。
档案入库搬运及配套服务费	30.00	为及时完成不动产登记档案入库保管工作，预计开展档案入库搬运及配套服务工作，工作内容包括将当年新增档案搬迁至城建档案库房，完成当年新增档案的搬迁入库及数据录入等。
网络通信及安全维护经费	55.00	为保障不动产登记数据安全，预计开展网络通信及安全维护工作，工作内容包括网络安全维护、网络安全等级保护，预计达到测评安全通过的目的。
核心设备软硬件及信息化维护服务费	40.00	为了我市不动产登记工作的顺利开展，预计开展核心设备软硬件及信息化维护服务工作，内容包括对我中心大机房、小机房及联通机房托管的设备及相关软件、数据库、办公区域内各类设备进行维护，预计达到核心设备软硬件及信息化正常运维的目的。
日常数据维护	15.00	对全市不动产登记数据进行日常维护，全面提升不动产登记数据质量，加快形成全省不动产登记数据“一套数”，实现登记数据全面共享应用，推动登记数据规范化管理。
密码应用安全性评估	30.00	为了单位密码应用安全，预计定期开展密码应用安全性评估工作，内容包括关键信息基础设施、网络安全等级保护第三级及以上网络和信息系统等，预计达到评估顺利通过的目的。
不动产登记信息共享接口开发建设费用	37.75	对不动产登记信息共享接口进行开发建设，继续保障系统

		功能使用畅通，项目服务质量过硬。
预算准备金	23.39	根据《珠海市市直部门预算准备金暂行管理办法》（珠财〔2020〕098号），设立该项目。主要用于应对预算执行中突发应急工作等临时性急需开支以及因市委市政府或上级部门临时安排的工作任务所需的新增开支等。

注： 单位为万元

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。