

2021 年
珠海市住房和城乡建设局 部门预算

目 录

第一部分 珠海市住房和城乡建设局 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 珠海市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设工作法律、法规和规章。拟订有关地方性法规、规章草案。统筹各区住房和城乡建设工作。

（二）负责住房保障工作。组织建立和完善住房保障体系。拟订住房保障发展规划、政策及制定建设计划并组织实施。拟订人才安居相关政策并组织实施，统筹、监督人才住房资格审核、租售等工作，会同有关部门加强住房保障资金管理。负责制定保障性安居工程专项资金分配使用方案，并做好保障性住房相关统筹管理工作。

（三）负责房地产市场监督管理工作。组织编制住房发展规划、房地产产业发展规划、产业政策及拟订房地产市场监督管理措施并组织实施。统筹住房租赁的监督管理。

（四）负责物业管理市场监督管理工作。拟订物业管理行业发展规划及制定物业管理市场监督管理措施并组织实施。

（五）负责统筹房屋建筑、市政、城市绿化、市容环境卫生、户外广告（含招牌）、燃气、结建式人防工程及城市地下空间综合利用等工程或设施建设过程的质量监督管理、安全生产监督管理、竣工验收备案管理和城市建设档案管理工作，组织或参与工程或设施质量安全事故和安全生产事故的调查处理。负责勘察

设计市场监督管理工作，拟订有关工程或设施的勘察、设计、施工图审查行业发展规划及制定市场监督管理措施并组织实施。

（六）会同财政部门负责公共资源有偿使用管理工作，负责收取市政公共资源有偿使用收入，制定市政公共资产管理制度并组织实施。

（七）负责建筑市场监督管理工作。拟订建筑行业发展规划及制定建筑市场监督管理措施并组织实施。

（八）负责建设工程招标投标监督管理工作。制定建设工程招标投标活动监督管理措施并组织实施。

（九）负责房屋建筑、市政、城市绿化、燃气及城市地下空间综合利用等建设工程或设施标准定额实施。拟订造价咨询行业发展规划及制定造价咨询市场监督管理措施并组织实施。

（十）负责建筑行业科学技术创新发展工作。拟订建筑行业科学技术创新发展规划及制定地方工程或设施建设技术标准要求并组织实施。协调建筑科技成果转化应用，推广应用新技术、新材料、新工艺。

（十一）协调村镇建设工作。牵头负责公共标志标识和海绵城市建设管理工作。

（十二）负责承担的政府年度投资计划建设任务的组织实施。负责市政府投资项目代建工作的统筹管理，组织和管理专业代建机构。

（十三）组织住房和城乡建设领域的基础性战略性研究和信

息化智能化管理。

（十四）完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。

二、部门机构设置

（一）办公室。

负责文电、会务、机要、档案等机关日常运转工作。承担信息、安全、保密、信访、政务公开、督查督办、宣传、应急、后勤和扶贫等工作。承担机关财务和资产管理等工作。办理人大、政协的议案、建议和提案。

（二）政策法规科。

组织拟订有关地方性法规、规章草案；承担规范性文件的合法性审查工作。负责行政复议、行政诉讼及听证工作。开展法治宣传工作。负责有关政策文件备案、评估、清理工作。负责住房和城乡建设领域政策法规研究。负责政务服务窗口管理工作。负责行政许可实施的监督和评估。协调推进审批制度改革、建设工程或设施项目优化审批流程的相关工作。承担建设项目申报事项的受理登记、程序性审查、分发送批、跟踪催办工作，负责有关证照的发放工作。负责局诚信管理体系建设。

（三）住房保障科。

拟订住房保障专项规划、政策、棚户区改造和保障性住房建设计划并组织实施。负责住房保障信息化建设及信息公开。会同有关部门进行保障性安居工程或设施专项资金使用及绩效评价。

负责保障性住房资格审核、分配、退出、管理等工作。负责住房保障公共服务均等化工作。负责住房保障统计工作。

(四) 住房发展改革科。

拟订人才安居有关政策并组织实施。负责机关、事业单位住房改革补贴的资格审核和标准调整。核准企业发放住房补贴方案。负责管理市属公产房。负责处理房改房、平价房(廉价房)、经济适用住房等相关历史遗留问题。负责审核住房基金的提取。参与编制住房发展规划。

(五) 房地产市场科。

拟订住房发展规划、房地产产业发展规划和产业政策及制定房地产市场监督管理措施并组织实施。统筹房屋交易管理，成立房地产价格评估专家委员会并组织开展工作。负责房地产开发企业资质管理。负责监控房地产市场动态。依法调查处理房地产市场违法违规行为。负责商品房预售许可和预售资金监督管理工作。统筹住房租赁的监督管理。

(六) 物业管理监管科。

拟订物业管理行业发展规划及制定物业管理市场监督管理措施并组织实施。负责物业管理市场信用体系建设工作，监督物业管理市场行为，依法调查处理物业管理市场的违法违规行为。统筹监督全市物业专项维修资金管理。

(七) 公用设施建设科。

编制市政、燃气及城市地下空间综合利用等工程或设施建设发展规划，拟订年度建设计划和公共标志标识建设标准规范，并组织实施。负责燃气燃烧器具维修安装资质许可。负责局承担的政府年度投资计划中公用设施建设任务的组织实施。统筹海绵城市建设。

(八) 园林环卫建设科。

编制城市绿化、市容环境卫生建设发展规划，拟订年度建设计划，并组织实施。协调全市村镇建设工作。负责局承担的政府年度投资计划中城乡建设任务的组织实施。

(九) 建筑市场科。

拟定建筑行业发展规划及制定建筑市场监督管理措施并组织实施。负责监督建筑业企业资质标准的执行，负责人防工程设计、监理企业资质标准的执行和监督管理工作。负责建筑业市场信用体系建设工作，监督管理建筑业企业市场准入和市场行为，依法调查处理建筑市场的违法违规行为。负责建筑业从业人员的培训、考核和发证管理工作。负责组织协调建筑业企业参与对外工程或设施承包、建筑劳务合作。负责建筑行业统计工作。负责房屋建筑、市政工程施工许可以及易地修建或应建防空地下室的民用建筑项目许可。负责建设工程或设施造价管理工作。负责市政府投资项目代建工作的统筹管理，组织和管理专业代建机构。

(十) 招投标管理科。

制定建设工程或设施招标投标的监督管理措施并组织实施。负责建设工程或设施招标文件的合法性审查及备案。监督建设工程或设施招标代理活动。依法调查处理招标投标过程中违法违规行为。承担建设工程或设施招标投标管理相关工作。

(十一) 建筑科技设计科。

拟订建筑行业科学技术创新发展规划、工程或设施建设技术标准要求并组织实施。组织建筑科技项目研究开发，协调科技成果的转化应用，推广应用新技术、新材料、新工艺。负责建筑节能、绿色建筑、墙体材料革新、绿色建材、散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆、装配式建筑等相关工作。拟订工程或设施勘察、设计、施工图审查行业发展规划及制定监督管理措施并组织实施。负责监督勘察、设计、施工图审查企业资质标准的执行。负责勘察、设计、施工图审查市场信用体系建设工作，监督管理勘察、设计、施工图审查市场准入和市场行为，依法调查处理勘察、设计、施工图审查市场的违法违规行为。负责组织政府投资的大中型建设工程或设施初步设计审查和超限高层抗震设防审批。

(十二) 建设工程质量安全科。

制定房屋建筑、市政工程或设施质量、安全生产和竣工验收备案的监督管理措施并组织实施。承担结建式人防工程或设施从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理工作，即施工图审查、施工许可、质量安全监督、竣工验收备案。负责建设工程或设施质量、安全生产和文明施工的监督检查工作，依法查处违法违规

行为。组织或参与工程或设施质量、安全生产事故的调查处理。
负责工程或设施竣工验收备案和城市建设档案管理工作。

（十三）建设工程消防科。

拟订建设工程消防设计审查验收政策并监督执行。承担建设工程消防审查、消防验收、备案和抽查等工作。参与建设工程火灾事故调查。负责结建式人防工程及城市地下空间综合利用等工程或设施建设过程的质量监督管理、安全生产监督管理、竣工验收备案管理等工作，负责人防工程设计、监理企业资质标准的执行和监督管理工作。

（十四）房屋安全管理科。

牵头制定房屋安全管理制度，指导全市房屋安全管理工作。牵头开展房屋及其附属设施的安全鉴定管理工作，对房屋安全投诉处理工作。统筹住房租赁的监督管理。指导农村住房建设和限额以下乡村住房质量安全工作。

（十五）人事科。

负责机关和直属单位的党群、纪检监察、干部人事、机构编制、劳动工资、离退休人员服务、教育培训等工作。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：珠海市住房和建设信息中心、珠海市政府投资项目建设管理中心、珠海市建设工程安全事务中心、珠海市城市建设档案馆、珠海市绿色建筑发展中心、

珠海市住房保障服务中心、珠海市建设工程质量监测站。

第二部分 2021 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	21111.77	一、一般公共服务支出	3073.85
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	2817.45
		九、卫生健康支出	231.19
		十、节能环保支出	703.00
		十一、城乡社区支出	13962.94

表 1

收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	20. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	26. 80
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	12320. 58
		二十、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十一、粮油物资储备支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	151. 93
本年收入合计	21111. 77	本年支出合计	33307. 73

表 1

收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	12195.96	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	33307.73	支出总计	33307.73

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入 拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
221	住房保障支出	12320.58	124.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12195.96	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	12320.58	124.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12195.96	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	7004.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7004.65	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	2874.92	6.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2868.14	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	544.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	544.41	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程	1896.60	117.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1778.76	0.00	0.00
229	其他支出	151.93	151.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	151.93	151.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	151.93	151.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 表中功能分类科目，根据实际预算编制情况填列。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	33307.73	12881.27	20426.46	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	3073.85	2921.64	152.20	0.00	0.00	0.00	0.00
20113	商贸事务	1895.46	1895.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2011399	其他商贸事务支出	1895.46	1895.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	21.52	0.00	21.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	21.52	0.00	21.52	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	1156.86	1026.18	130.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	1156.86	1026.18	130.68	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2817.45	2817.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2817.45	2817.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1862.17	1862.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	201.44	201.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	539.64	539.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	210.46	210.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	3.73	3.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	231.19	231.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	231.19	231.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	145.09	145.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	30.3	30.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	55.8	55.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	703.00	0.00	703.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21101	环境保护管理事务	48.00	0.00	48.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110104	生态环境保护宣传	18.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110199	其他环境保护管理事务支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21102	环境监测与监察	63.00	0.00	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110203	建设项目环评审查与监督	63.00	0.00	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21199	其他节能环保支出	592.00	0.00	592.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2119999	其他节能环保支出	592.00	0.00	592.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	13962.94	6910.99	7051.95	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	11347.37	6321.47	5025.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	4638.28	4638.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	488.39	0.00	488.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	797.26	620.28	176.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	403.5	0.00	403.5	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5010.95	1062.91	3948.04	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	271.15	271.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120201	城乡社区规划与管理	271.15	271.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	318.37	318.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	318.37	318.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	251.45	0.00	251.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	251.45	0.00	251.45	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	57.01	0.00	57.01	0.00	0.00	0.00	0.00
2121302	城市环境卫生	57.01	0.00	57.01	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	1567.60	0.00	1567.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	1567.60	0.00	1567.60	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21305	扶贫	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2130599	其他扶贫支出	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	26.80	0.00	26.80	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	26.80	0.00	26.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2150303	机关服务	26.80	0.00	26.80	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	12320.58	0.00	12320.58	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	12320.58	0.00	12320.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	7004.65	0.00	7004.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	2874.92	0.00	2874.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	544.41	0.00	544.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	1896.60	0.00	1896.60	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	151.93	0.00	151.93	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	151.93	0.00	151.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	151.93	0.00	151.93	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 表中功能分类科目，根据实际预算编制情况填列。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	21054.76	一、一般公共服务支出	3073.85
二、政府性基金预算	57.01	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	2817.45
		九、卫生健康支出	231.19
		十、节能环保支出	703.00
		十一、城乡社区支出	13962.94
		十二、农林水支出	20.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	26.80
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	124.62
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	151.93
本年收入合计	21111.77	本年支出合计	21111.77
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	21111.77	支出总计	21111.77

注： 表中功能分类科目，根据实际预算编制情况编列。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	21054.76	12881.27	8173.49
[201]一般公共服务支出	3073.85	2921.64	152.20
[20113]商贸事务	1895.46	1895.46	0.00
[2011399]其他商贸事务支出	1895.46	1895.46	0.00
[20136]其他共产党事务支出	21.52	0.00	21.52
[2013699]其他共产党事务支出	21.52	0.00	21.52
[20199]其他一般公共服务支出	1156.86	1026.18	130.68
[2019999]其他一般公共服务支出	1156.86	1026.18	130.68
[208]社会保障和就业支出	2817.45	2817.45	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	2817.45	2817.45	0.00
[2080501]行政单位离退休	1862.17	1862.17	0.00
[2080502]事业单位离退休	201.44	201.44	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	539.64	539.64	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	210.46	210.46	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2080599]其他行政事业单位养老支出	3. 73	3. 73	0. 00
[210]卫生健康支出	231. 19	231. 19	0. 00
[21011]行政事业单位医疗	231. 19	231. 19	0. 00
[2101101]行政单位医疗	145. 09	145. 09	0. 00
[2101102]事业单位医疗	30. 30	30. 30	0. 00
[2101103]公务员医疗补助	55. 80	55. 80	0. 00
[211]节能环保支出	703. 00	0. 00	703. 00
[21101]环境保护管理事务	48. 00	0. 00	48. 00
[2110104]生态环境保护宣传	18. 00	0. 00	18. 00
[2110199]其他环境保护管理事务支出	30. 00	0. 00	30. 00
[21102]环境监测与监察	63. 00	0. 00	63. 00
[2110203]建设项目环评审查与监督	63. 00	0. 00	63. 00
[21199]其他节能环保支出	592. 00	0. 00	592. 00
[2119999]其他节能环保支出	592. 00	0. 00	592. 00
[212]城乡社区支出	13905. 93	6910. 99	6994. 94

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[21201]城乡社区管理事务	11347.37	6321.47	5025.90
[2120101]行政运行	4638.28	4638.28	0.00
[2120102]一般行政管理事务	488.39	0.00	488.39
[2120105]工程建设标准规范编制与监管	9.00	0.00	9.00
[2120106]工程建设管理	797.26	620.28	176.98
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	403.50	0.00	403.50
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	5010.95	1062.91	3948.04
[21202]城乡社区规划与管理	271.15	271.15	0.00
[2120201]城乡社区规划与管理	271.15	271.15	0.00
[21203]城乡社区公共设施	318.37	318.37	0.00
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	318.37	318.37	0.00
[21205]城乡社区环境卫生	150.00	0.00	150.00
[2120501]城乡社区环境卫生	150.00	0.00	150.00
[21206]建设市场管理与监督	251.45	0.00	251.45
[2120601]建设市场管理与监督	251.45	0.00	251.45

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[21299]其他城乡社区支出	1567.60	0.00	1567.60
[2129999]其他城乡社区支出	1567.60	0.00	1567.60
[213]农林水支出	20.00	0.00	20.00
[21305]扶贫	20.00	0.00	20.00
[2130599]其他扶贫支出	20.00	0.00	20.00
[215]资源勘探工业信息等支出	26.80	0.00	26.80
[21503]建筑业	26.80	0.00	26.80
[2150303]机关服务	26.80	0.00	26.80
[221]住房保障支出	124.62	0.00	124.62
[22101]保障性安居工程支出	124.62	0.00	124.62
[2210106]公共租赁住房	6.78	0.00	6.78
[2210199]其他保障性安居工程支出	117.84	0.00	117.84
[229]其他支出	151.93	0.00	151.93
[22999]其他支出	151.93	0.00	151.93
[2299999]其他支出	151.93	0.00	151.93

注： 表中功能科目，根据实际预算编制情况填列。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	12881.26
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	7284.16
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	1633.18
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	2136.90
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	2083.68
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	446.42
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	174.10
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	131.69
[30111]公务员医疗补助缴费	[50102]社会保障缴费	55.80
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	13.39
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	506.32
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	102.68
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	2181.48
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	1166.13

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	301.91
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	418.32
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	93.23
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	36.36
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	27.5
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	6.53
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	110.07
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	21.44
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	957.21
[30201]办公费	[50201]办公经费	42.34
[30202]印刷费	[50201]办公经费	14.90
[30206]水电费	[50201]办公经费	48.60
[30207]邮电费	[50201]办公经费	67.00
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	61.60

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30211]差旅费	[50201]办公经费	64.50
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	1.08
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	50.00
[30215]会议费	[50202]会议费	1.00
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	5.80
[30228]工会经费	[50201]办公经费	34.71
[30229]福利费	[50201]办公经费	99.18
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	127.63
[30298]离退休特需费	[50299]其他商品和服务支出	17.48
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	321.39
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	332.30
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	33.67
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	0.60
[30206]水电费	[50502]商品和服务支出	162.80

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30207] 邮电费	[50502] 商品和服务支出	8.90
[30209] 物业管理费	[50502] 商品和服务支出	13.60
[30211] 差旅费	[50502] 商品和服务支出	2.00
[30213] 维修（护）费	[50502] 商品和服务支出	3.50
[30217] 公务接待费	[50502] 商品和服务支出	1.00
[30228] 工会经费	[50502] 商品和服务支出	7.04
[30229] 福利费	[50502] 商品和服务支出	20.12
[30231] 公务用车运行维护费	[50502] 商品和服务支出	6.00
[30239] 其他交通费用	[50502] 商品和服务支出	0.62
[30298] 离退休特需费	[50502] 商品和服务支出	2.04
[30299] 其他商品和服务支出	[50502] 商品和服务支出	70.41
[303] 对个人和家庭的补助	[509] 对个人和家庭的补助	2045.81
[30302] 退休费	[50905] 离退休费	2044.09
[30304] 抚恤金	[50901] 社会福利和救助	1.72

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[310]资本性支出	[503]机关资本性支出（一）	76.00
[31002]办公设备购置	[50306]设备购置	76.00
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	4.30
[31002]办公设备购置	[50601]资本性支出（一）	4.30

注： 表中支出经济科目，根据实际预算编制情况填列。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	1920.86	1920.86	0.00	0.00
“三公”经费	13.88	13.88	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	1.08	1.08	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	6.00	6.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	6.00	6.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	6.80	6.80	0.00	0.00

注：行政经费指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	57.01	0.00	57.01
212	城乡社区支出	57.01	0.00	57.01
21213	城市基础设施配套费安排的支出	57.01	0.00	57.01
2121302	城市环境卫生	57.01	0.00	57.01

注： 表中功能分类科目，根据实际预算编制情况填列。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本年度该表格没有发生额，故本表无数据。

第三部分 2021 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021 年本部门收入预算 33307.73 万元，比上年增加 16190.43 万元，增长 94.59%，主要原因是财政拨款和上级补助收入增加；支出预算 33307.73 万元，比上年增加 16190.43 万元，增长 94.59%，主要原因是一般公共服务支出、城乡社区支出和住房保障支出增加。

二、“三公”经费安排情况

2021 年本部门财政拨款安排“三公”经费 13.88 万元，比上年减少 10.62 万元，下降 43.35%，主要原因是落实中央和省市过紧日子的思想，按要求压减“三公”经费，严控“三公”经费支出。其中：因公出国（境）费 1.08 万元，比上年减少 0.12 万元，下降 10.00%，主要原因是落实中央和省市过紧日子的思想，按要求压减因公出国出（境）费，严控因公出国出（境）费用支出；公务用车购置及运行费 6.00 万元（公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行维护费 6.00 万元），比上年减少 10.00 万元，下降 62.50%，主要原因是落实中央和省市过紧日子的思想，按要求压减公务用车运行维护费，严控公务用车运行维护费用支出；公务接待费 6.80 万元，比上年减少 0.50 万元，下降 6.85%，主要原因是落实中央和省市过紧日子的思想，按要求压减公务接待费，严控公务接待费用支出。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排1920.86万元，比上年增加411.90万元，增长27.30%，主要原因是一是市住房保障服务中心因新接收配建的公共租赁住房 and 人才住房等情况，导致维修（护）费用增加；二是市城市建设档案馆新馆水电费、物业管理费增加；三是市政府投资项目建设管理中心因单位合并，人员增加，导致相关费用增加等。

四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排990.88万元，其中：货物类采购预算325.90万元，工程类采购预算187.01万元，服务类采购预算477.97万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2021年1月1日，本部门固定资产金额20643.99万元，分布构成情况为：房屋41423.12平方米，车辆47辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产1116.34万元，主要是保障本部门办公家具、办公设备日常更新支出及市建设工

程质量监测站购置检测设备、仪器设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
2021 年深圳花展参展经费	130.00	为了增强粤港澳大湾区城市绿化建设交流，经市政府批准，我市将开展参加 2020 年“粤港澳大湾区·深圳花展”工作，工作内容包括向大湾区各城市展示我市高品质园林绿化水平等，预计达到展示珠海市高品质的园林绿化水平和城市发展水平，提高园林行业影响力的目的。
“数字政府”政务云平台资源租赁服务	35.40	为了保障我局业务信息系统存储资源及安全需求，预计开展 2021 年度“数字政府”政务云平台资源租赁服务工作，工作内容包括系统云资源基础设施租赁及综合管理等，预计达到保障我局信息化业务系统运行基础设施及网络安全需求的目的。
《珠海市建设工程造价技术经济指标》（房屋建筑类和市政工程类）（2020 年）	8.00	为了满足我市建筑市场的需求，加强政府对建设工程的投资管理，提高建设工程的投资效益，预计开展《珠海市建设工程平均造价指标》（2020 年）及主要材料上涨系数的编制工作，工作内容包括市场调研、收集资料案例、汇总分析整理测算、评审验收及发布实施等。预计达到方便投资者参考并作为政府部门决策的参考依据的目的。工作内容包括兄弟省市调研，搜集资料、案例，汇总整理帅选资料，测算分析比较元，编制造价指标元，复测元，造价指标终稿评审验收元，造价指标终稿修正定稿元，印刷费元，税费元，预计达到 100%

		完成率。
安全技术服务费	12.00	为了兴业快线工程专业化安全监管，预计开展安全技术服务工作，工作内容包括：通过购买服务，邀请专业 专家提供专业技术服务，预计达到检查的针对性和实效性，预防生产安全事故的发生的目的。
安全生产抽检服务费	16.00	为了规范所有在建工地的设备设施及用具，预计开展安全生产抽检工作，工作内容包括：委托有资质的检测机构对在建项目抽检设备设施及用具，预计达到对所有在建工地的设备设施以及用具都符合国家标准，规范管理的目的。
安全生产月推广服务费	3.40	为了解答本市所有在建工地关于安全生产方面的问题，每年6月份定为安全生产月，预计开展现场宣传咨询推广活动，工作包括：专家现场解答相关问题，媒体宣传推广，下企业送安全生产相关资料等，预计达所有在建工地都送安全服务，所有建筑工人都 学习安全生产知识，减少建筑事故发生的目的。
安全生产整检费	15.00	为了减少本市建筑工地事故发生，开展安全生产整治检查工作，工作内容包括：一年多次进行安全生产及文明施工专项检查，专家针对性专项督查。预计达到对所有建筑项目进行整治督查等目的。
材料价格信息员及专家评审费用	7.20	为了更加快速准确的了解材料市场价格变动情况，我单位造价信息科根据工作需要需要扩大材料信息员队伍，每月定时为《珠海市工程造价信息》编辑部提供市场价格信息。目标是使信息员提供的材料价格信息覆盖面更广，更加准确，涵盖主要建筑材料，成为准确反映市场材料价格信息的重要来

		源之一。 通过专家评审，解决各方面所关注的重点、难点材科发市方式及定价难题，确保全方位提高每期发布的《珠海工程造价信息》质量。
城建档案存储、备份、安全、监控及数据更新专项业务	15.00	为了做好档案信息的保管、存储及备份工作，预计开展城建档案存储、备份、安全、监控及数据更新工作，工作内容包括有保密资质的单位进行城建档案信息的存储、备份、安全、运行、监控及数据更新，预计达到城建档案信息化日常工作。
存储柜及存储硬盘	20.00	为了更好开展我馆信息化建设工作，满足我馆未来 3-5 年的存储需求，预计开展存储扩容工作，工作内容包括采购存储柜及存储硬盘，预计达到满足我馆未来 3-5 年的存储需求的目的。
存量历史城建档案数字化整理	80.00	为更好地为珠海市城乡建设和管理服务，预计开展存量历史城建档案数字化整理工作，工作内容包括档案拆卷、整理、组卷、扫描、著录、数据挂接，档案经过数字化的处理过程后,能够做到方便,快捷查询,利用,资源共享等方便的服务，预计达到城建档案数字化、信息化管理的目的。
党建工作经费	20.80	为了提高党建工作质量，预计开展党建相关活动工作，工作内容包括进行主题教育专题培训、讲党课作报告、购买教育书本进行学习等，预计达到层层落实党建工作责任和不断创新党员教育培训方式方法的目的。
档案八防、档案管理及档案利用专项业务费	15.00	为了做好城建档案的保管、保护工作，预计开展档案八防、档案管理、档案利用的维护工作，工作内容包括库房防火、

		防潮、防尘、防鼠、防盗、防虫、防水、电梯、零配件、库房密集架、城建档案专用装具、档案利用维护及其他运行维护，预计达到做好城建档案日常管理工作目的。
电子文件收集与管理系统更新及管理专项业务费用	15.00	为了推进建设工程电子文件归档工作，预计开展电子文件收集与管理系统更新及管理工作，工作内容包括建设工程电子文件的接收与管理，客户端及终端开发升级与管理、维护与更新，相关收集与著录规范的修订，预计达到城建档案电子文件接收与管理工作的目的。
法律诉讼服务费	11.00	为了行使行政许可、行政检查和行政处罚的职能，预计可能引起行政相对人提出行政复议，行政诉讼工作，预计开展法律诉讼服务工作，工作内容包括聘请专业社会律师，组织应诉工作，收集证据诉前调查，答辩出庭应诉，完成行政复议，行政应诉工作。预计达到解决纠纷，平息矛盾的目的。
返退散装水泥、墙体材料专项资金	500.00	项目预期绩效总目标达到退还押金效果。
房地产经纪行业标准的建立及推广	15.00	为规范房地产中介市场，预计开展房地产经纪行业标准的建立及推广工作，工作内容包括： ：1、完善并维护房地产中介机构及从业人员诚信档案，引导房地产中介机构诚信经营，加强行业自律；2、做好房地产中介机构备案工作，加强对房地产中介机构合规经营的事中事后监管；3.加强行业及其从业人员上岗培训工作。建立行业标准，引导房地产中介机构及从业人员诚信经营等相关内容，预计达到建立行业诚信体系，加强行业监管，规范中介机构的经营行为，提高行

		业自律水平，切实维护消费者合法权益的目的。
房地产市场运行及调控政策评估	30.00	为了加强对我市房地产市场运行状况进行持续监测，促进房地产业的健康稳定发展。预计开展房地产市场运行及调控政策评估工作，工作内容包括对我市房地产调控政策实施以来的成效进行科学评估，并按季度、年度形成市场分析报告。预计达到，针对目前市场情况，动态调整我市调控政策，提前做好政策储备，从而做到一城一策、分类调控的目的。
扶贫工作经费	20.00	为了做好对口帮扶阳江市、茂名市驻村扶贫工作，预计继续派驻驻村扶贫干部对口帮扶青山村和新光村工作，工作内容包括驻村扶贫干部及单位扶贫相关工作，预计达到按要求完成贫困村脱贫攻坚任务。
工程勘察、设计、施工图审查和消防设计审查机构质量检查	25.20	为了检查有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准的执行情况，预计开展工程勘察、设计、施工图审查和消防设计审查机构质量检查工作，工作内容包括每年开展四次工程勘察、设计、施工图审查和消防设计审查机构质量检查，对检查中发现的违法违规情况做出相应的处罚，预计达到使有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准得到完整执行的目的。
公有住房维护成本	6.78	为了办理保障性住房房产办证，预计开展保障性住房工作；工作内容包括房产办证、房屋涉税事项等相关业务、尚未移交房屋物业空置房物业管理费、水电损耗、房屋确权测绘费和公共设施分摊维护费用等历史遗留问题，预计达到完成上级交办的保障性住房辅助性业务目的。

技术辅助服务经费	16.75	为了做好城建档案馆业务工作、窗口查询利用工作，预计开展协管员购买服务，工作内容包括窗口查询利用、城建档案业务指导，预计达到做好城建档案事业日常管理工作的目的。
建设工程中标后跟踪评估服务	38.40	为了加大我市建设工程招标投标管理，规范建筑市场行为，我局预计向具有相应专业力量的行业协会购买服务的方式开展建设工程中标后跟踪评估工作，工作内容包括：一是将是否按照招标文件规定签订合同和合同内容与招标文件、投标文件实质性条款是否一致纳入招标投标管理和后续监管；二是与现场管理工作联动，将工程的造价、质量、进度的控制是否符合招标文件要求纳入对招标投标结果评估并应用于之后的招标投标活动中，真正实现两场联动；三是对中标报价异常偏低或中标人存在不良信用记录的项目进行重点监控，加大对恶性竞争和不诚信履约行为的打击力度；四是通过项目跟踪管理情况，总结招标投标活动中存在的问题，预计达到以问题为导向改进招标投标管理工作、强化招标投标管理与建筑市场管理和建设过程管理的联动的目标，以取得使招标投标机制更加切合市场需求，保障建筑市场健康有序发展的效果。
建筑工地环境监控系统（质量保证金）	8.05	为了加快推进智慧城市建设，实施城市精细化管理，防治建筑施工扬尘，按照市府常务会议部署，预计开展在建工地环境监控系统建设工作，工作内容包括建设形成（市一区/县）的两级联网平台架构，实现区/县到市平台的互联互通，预计达到有效解决建筑工地环境监

		测、出入工地泥头车监管等问题的目的。
建筑施工、监理、造价咨询企业信用评价采集及核实经费	21.60	为了及时审验行业企业诚信信息，动态发布企业诚信分值、等级，有效应用于我市建设工程招标投标领域以及建设工程施工许可环节，参考往年成功做法，计划委托市相关行业协会开展施工、监理、造价咨询企业信用评价采集及核实，工作内容包括现场勘探、驻场审验，确保以最快效率对企业诚信行为进行评价，达到规范建筑市场秩序、实行信用联合奖惩的目的。
开展装配式建筑示范项目征集评审工作	10.00	为整体提升我市建筑产业化发展水平，打造试点示范，计划开展装配式建筑示范项目申报。
勘察设计企业信用评价采集及核实经费	9.80	为了规范本市建筑市场的勘察、设计企业信用信息的征集、评价、披露等管理行为，预计开展勘察设计企业信用评价工作，工作内容包括评价信息的采集、核实工作，预计构建完善的管理勘察、设计企业行业诚信体系，提高行业自律及勘察设计质量。
库房及对外服务窗口物业管理费	129.60	为了做好库房及对外服务窗口管理，预计开展库房及对外服务窗口物业管理采购工作，工作内容包括物业对专业库房及对外查询利用大厅进行正常的运维，预计达到城建档案馆各项工作正常运转的目的。
离退休干部党组织书记工作补贴	0.72	为了进一步加强离退休干部党组织书记队伍建设，激励离退休干部党组织书记更好地履职尽责，预计开展给予退休支部党组织书记发放工作补贴工作，工作内容是给予退休支部党组织书记发放工作补贴，预计达到推动离退休干部党组织建设全面进步全面过硬的目的。

		的。
绿色建筑验收评审工作	35.00	工作内容包括对被抽查的绿色建筑项目进行各专业的验收评审，预计达到对全市绿色建筑的实施情况进行实质性的摸底的目的。
配建公共租赁住房 and 人才住房物业专项维修资金及空置房物业费	117.84	为了顺利完成配建公共租赁住房 and 人才住房的接收，预计开展配建住房房产证办证等相关接收工作，工作内容包括办理该项目建筑面积 13093.53 平方米的房产证涉税、物业专项维修资金及空置房物业费的交纳，预计达到顺利接收的目的。
聘用人员工资	26.80	我中心正式编制只有六人，为顺利开展相关工作特申请该经费。
全国节能宣传月活动经费	10.00	为贯彻落实国家、省都对该项工作有任务要求。我中心按计划每年开展节能宣传月活动，预计达到效果对市民普及相关知识。
全市工程造价咨询企业检查	11.36	为了建设行政主管部门有效行使行业主管职责，开展全市工程造价咨询企业检查工作，工作内容包括通过选取专家，在固定场所对所抽取的备查企业项目资料 and 项目从业人员执业情况进行全流程检查，形成检查报告，行业主管部门根据检查结果，对检查发现的违法违规或不规范问题进行相应处理，预计达到促进全市工程造价咨询活动规范有序进行的目的。
声像相关业务费	11.35	为了做好声像相关业务工作，预计开展声像业务管理、展厅管理工作，工作内容包括宣传片制作、城建档案专题画册制作、布展、照片征集、声像器材的购买与维修、展厅展陈更新与维护等专项业务工作，以达到做好声像业务管理、展厅日常管理工作的目的。
市财政供给系统人员住房货币补贴补发	3490.00	根据市政府《关于市财政供给

资金		系统人员住房货币补贴补发事宜的请示(珠建保〔2020〕19号)》批复意见,对全市符合应补发住房货币补贴的约2667人补发住房货币补贴,合计约3490万元。
市城市基础设施配套费征收标准测评经费	9.00	为了落实珠府函〔2015〕106号文件精神,预计开展城市基础设施配套费征收标准测评工作,工作内容包括委托专业机构制定市城市基础设施配套经费征收标准、组织相关单位领导进行调研、组织专家对征收标准进行评审论证等,预计达到落实市政府文件要求,规范制定城市基础设施配套费征收标准的目的。
网络安全保障服务	44.46	为了保障我局网络安全工作取得实效,预计开展网络安全保障服务工作,工作内容包括网络安全保障服务和应急演练服务,预计达到为我局网络安全工作提供强有力保障、提升信息系统防护能力的目的。
网络安全设备采购(尾款)	0.99	为了实时掌控我局整体网络安全状况和及时封堵网络安全漏洞,预计开展网络安全设备采购尾款支付工作,工作内容包括设备采购尾款支付,预计达到提升我局网络安全防护能力,使网络安全工作由被动变主动目的。
网站及微信运营监测服务	20.00	为了落实国家、省、市各级关于政府网站及政务新媒体检查考评要求,预计开展珠海市住房和城乡建设局网站及微信运营监测服务工作,工作内容包括网站日常运营技术服务及微信公众号日常运维、图文专业美编设计等,预计可进一步加强我局网站及微信公众号日常运维管理,提升网站及微信公众号管理服务水平。
委托安居集团管理房屋的运营管理及维	440.00	委托安居集团管理房屋物业,

修经费		给予该集团运营管理费及维修经费，达到安居集团做好管理的绩效目标。
委托编制《珠海绿化工程苗木价格信息》费用	2.00	为了珠海绿化工程苗木价格信息的开展，预计开展珠海绿化工程苗木价格信息方面的工作，工作内容包括专家费用、苗木价格采集点费用、收集汇编费用、印刷费用和税费，预计达到100%的完成率。
无纸化会议系统	30.00	为了加强我局办公会议集约、移动能力，保障政务信息安全，拟开展无纸化会议系统建设工作，工作内容包括无纸化会议系统开发建设及部署实施等内容，预计达到局工作会议高效安全、清晰管理的目的。
物业管理项目量化考核（原物业管理行业标准的建立及推广）	26.00	为了进一步完善物业管理诚信系统和网络公示平台，加强行业自律，预计开展物业管理项目量化考核工作，工作内容包括编制《珠海市物业管理项目量化考核评价标准》规范化文件，并委派专家参与政府有关部门成立的量化考核组开展相关工作，每年邀请抽派专家组织开展一次全市范围的示范项目创建和验收工作，预计达到推进行业标准化建设和提高物业管理服务水平的目的，实现有效监督和提升物业服务企业的服务质量水平。
西坑尾垃圾填埋场扩容区渗滤液提升泵站升高改造项目工程(尾款)	57.01	为了实现珠海市生活垃圾无害化处理，满足当时垃圾填埋需求，2019年10月市政府会议同意启动西坑尾垃圾填埋场扩容区渗滤液提升泵站升高改造工程。预计开展在原已建成扩容、填埋场C区基础上，对位于扩容区1#坝位置的一体化站进行加高处理的工作，工作内容包括扩容区1#坝2座一体化泵站(渗滤液泵站、地下水泵站)玻璃钢井筒的加高加固、一体

		化泵站地基处理、一体化泵站外侧防渗等，预计达到进一步扩大填埋场库容的。目前施工建设任务已基本完成，达到了垃圾填埋场扩容 10 万吨的目的，缓解了当时市区垃圾填埋压力，待完成竣工验收后，将完成工程建设任务的收尾。
新型墙体材料企业产品确认	10.00	加强全市新型墙体材料生产企业监管，全面提升行业综合素质,促进行业持续健康发展。
信息化设备更新	460.70	为了信息化全面覆盖，预计开展信息化设备更新工作，工作内容包括信息化设备更新，预计达到信息化全面覆盖的目的。
信息系统网络安全等级保护应用安全测评服务	32.00	为了保障我局信息系统网络安全工作取得实效，预计开展信息系统网络安全等级保护应用安全测评服务工作，工作内容包括信息系统等级保护测评及后期整改，预计达到一是降低信息安全风险，提高信息系统的安全防护能力；二是满足国家相关法律法规和制度的要求；三是合理地规避或降低网络安全风险的目的。
信息系统运维服务	42.40	为了进一步做好政府服务工作，预计开展信息系统运维服务工作，工作内容包括珠海市住房和城乡建设政务平台、房地产市场统计系统和珠海市房地产企业台账系统、珠海市建设业务的运维工作，预计达到确保上述系统运行稳定，保障相关的各类业务正常开展，无出现重大问题的目的。
宣传印制、普法经费	15.00	为了做好市住房和城乡建设、普法、生活垃圾分类等工作，预计开展宣传印制、普法等工作，工作内容包括一是依照相关规定需在主要媒体、公众场所进行公示、公告等的宣传、普法活动；二是印制相关宣传

		和普法资料、政策文本、各类图纸、图版、设计图本及许可备案证件等；三是组织各项公众参与活动和大型宣传活动，需通过网络、媒体进行宣传，或派发相关市住房和城乡建设、普法和生活垃圾分类等资料，预计达到让大家更多的参与了解市住房和城乡建设、政策法规和生活垃圾分类等情况。
业务档案日常管理经费	27.00	为了做好局机关各业务科室业务档案的管理，预计开展局机关2021年新增业务档案数字化工作，工作内容包括2021年局住房发展改革科、住房保障科、住房发展与房地产市场监管科、建筑市场监管科、建设工程质量安全监管科、建设工程招标投标管理科、执法支队及机构改革后市政园林局相关移交职能科室业务、原消防局消防报建和消防验收业务、人防工程相关业务等新增业务档案、部分城建档案历史档案的数字化加工整理、归档等工作，并向城建档案馆移交归档保管、数据发布提供给各业务科室共享利用。预计达到业务档案及时整理接收归档并共享利用的目的。
业务管理信息化系统建设	47.00	为满足数据汇聚辅助决策分析，预计开展业务管理信息化系统建设工作，工作内容包括自建业务系统与市公文交换系统对接、增加公务员考核模块、获取市不动产交易部门的网签历史数据，预计达到提高办公效率的目的。
疫情期间全市建筑工人到岗奖励	892.61	为了加快建筑企业复工复产，预计开展对本市承建工程项目的建筑企业组织建筑工人返岗工作，工作内容包括建筑工人返岗补贴和奖励等，预计达到

		有效降低疫情影响促进建筑业的复工复产的目的。
预拌混凝土、预拌砂浆、新型墙体材料生产企业原材料及产品检测费	20.00	为建立我市预拌混凝土、预拌砂浆、新型墙体材料生产质量监管长效机制，进一步规范建材市场秩序，确保建材产品质量，保障建设工程质量安全。预计委托第三方对预拌混凝土、预拌砂浆、新型墙体材料生产企业原材料及产品质量进行监督检查。
预拌砂浆生产企业年审及备案、预拌混凝土生产企业诚信综合评价	18.00	为了促进我市预拌砂浆行业健康和有序发展,全面提升行业绿色生产管理水平,预计开展诚信综合评价工作,工作内容包括赴企业进行检查,预计达到保障建设工程质量和安全,促进我市预拌混凝土行业持续健康发展效果。
预算准备金	58.48	为了充分考虑年度预算执行的不可预见因素,预计开展预留2021年部门预算机动经费工作,工作内容包括用于预算执行中临时追加工作任务所需的项目开支,预计达到严格预算执行管理的目的。
粤财建[2020]79号提前下达2021年中央城镇保障性安居工程补助资金	395.60	根据省财政厅《关于提前下达2021年部分中央城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》(粤财建〔2020〕79号)的规定,按规定分配使用资金,完成绩效目标。
粤财建〔2020〕86号提前下达2021年省住房城乡建设厅主管专项资金-保障性安居工程资金	11800.36	《广东省财政厅关于提前下达2021年省住房城乡建设厅主管专项资金的通知》-下达保障性安居工程资金,按要求使用完成绩效目标。
中心办公楼物业管理经费	10.00	为了住房保障业务开展,增设对外接件办事服务窗口,预计开展全市住房保障工作,工作内容包括住房改革补贴,城中村改造是否享受福利房查询,保障房资格审核等事项,预计达到方便群众办事。

珠海市 2021 年绿色建筑专项技术检查工作	20.00	为了更好地发挥专项督导的倒逼作用，预计开展珠海市 2021 年绿色建筑专项技术检查工作，工作内容包括对全市有关设计院、审图公司开展 2021 年度绿色建筑专项技术检查（含设计、审图等专项检查），预计能进一步提高全市绿色建筑设计、审图能力，达到及时发现问题和推动问题解决、压实属地监管责任预期目的，以及完善我市绿色建筑全过程监管体系。
珠海市“十四五”绿色建筑发展规划	50.00	为了全面贯彻新发展理念，推动我市绿色建筑高质量发展，预计开展我市“十四五”绿色建筑发展规划编制工作，加强顶层设计，工作内容包括围绕新建建筑全面实施绿色设计、完善星级绿色建筑标识制度、促进提高住宅健康性能、推动绿色建材应用、加强技术研发推广等绿色建筑发展重要内容（含相关指标）明确统一的实施目标，预计能巩固我市在“十三五”时期取得的成效，并促进“十四五”时期我市绿色建筑发展更上一台阶。
珠海市保障性住房管理平台优化升级项目	40.00	为了满足住房保障工作需求以及解决在平台使用过程中遇到的问题，预计开展优化升级珠海市保障性住房管理平台工作，工作内容包括：一是整合全市公租房、人才住房（可租可售型、共有产权住房）、企业配建住房、住房补贴等数据；二是根据新修订的公租房管理办法，调整公租房从申请、审核、保障、退出、管理的整体框架；三是通过信息化手段解决全市达 55 万平方米的配建公租房和人才住房的分配、管理流程。预计达到建成全市保障性住房和人才住房的统一综合管理平台目的。

珠海市筹集保障性住房和人才住房实施策略和路径研究	40.00	根据市委指示精神及市政府印发的《珠海市筹集保障性住房和人才住房工作方案（2020—2025）》文件要求，2021年至2025年，全市范围内需筹集各类保障性住房和人才住房不少于8万套。为了加快多主体供给住房制度，推进保障性住房和人才住房建设，确保我市市民住房问题得到切实解决，有必要开展利用各方力量筹集保障性住房实施路径的课题研究工作。通过学习先进城市的经验，探索我市政府与社会力量共同建设保障性住房的管理办法及所需政策支持。
珠海市存量房交易监管办法研究制定	30.00	为了防范二手房交易交易风险，减少交易各方存在的不确定性或潜在隐患。预计开展存量房交易资金监管办法研究制定工作，工作内容包括对珠海市存量房交易需解决的问题进行专题调研、制定《珠海市存量房交易监管办法》等系列工作。预计达到监管部门充分掌握存量房交易市场信息，有效化解存量房买卖双方的矛盾，保障存量房交易的安全，促进安全交易的目标。
珠海市房地产交易监管平台升级优化	35.00	为了减少办事群众跑动次数，辅助珠海市房屋进行不同维度的监测分析，预计开展珠海市房地产交易监管平台升级优化工作，工作内容包括政务服务“四免”优化功能模块开发、房产监测统计分析模块开发等，预计达到实现“数据跑路”代替“群众跑腿”，助力房地产市场健康发展的目的。
珠海市房屋全生命周期智慧监管平台	144.50	为了打通多个部门等相关信息壁垒，对房屋全生命周期涉及的数据进行有效融合，预计开展珠海市数字房屋数据中心构建工作，工作内容包括：监管

		平台建设、数据中心建设、一站式服务平台建设等。预计达到实现房屋全生命周期智能监管，为企业、市民提供房屋全生命周期一站式智能服务，全面提升房屋管理水平，为“数据慧治，服务惠民”提供基础保障，实现房屋全生命周期“数据融合贯通、业务协同办理，监管智能到位，服务精准到家”的目的。
珠海市工程建设项目审批管理系统（尾款）	39.42	为了落实国家、省、市各级关于工程建设项目审批管理系统建设工作要求，预计开展市工程建设项目审批管理系统尾款工作，工作内容包括项目尾款支付，预计达到完成统一信息数据平台建设的目的。
珠海市机制砂生产及应用技术导则	30.00	1、通过引导，打造一批管理先进、装备精良、质量可靠、本质安全、环境优美、品牌突出、产能有保障的大型机制砂企业集团。引导粗放型或小型企业通过市场化法治化手段实施兼并重组，完成转型升级。促进行业可持续发展。2、推动机制砂在我市工业和民用建筑、交通、水利等行业广泛应用，逐步引导市场需求过度到依靠机制砂石满足建设需要为主，解决当前用砂困难的问题。通过技术标准化指导企业生产应用，进一步确保建设工程质量。3、为主管部门加强行业管理提供参考意见。
珠海市建设工程消防验收工作经费	87.00	为了履行相关法律法规及部门规章赋予的职责，预计开展建设工程消防验收工作，工作内容包括购买专业技术服务，预计达到顺利开展珠海市建设工程消防验收工作的目的。
珠海市建设工程造价管理服务系统	9.00	为了使市场计价活动平稳有序进行，建设行政主管部门有效行使行业主管职责，预计开展

		“珠海市建设工程造价管理及信息服务系统”大数据平台建设工作，工作内容包括珠海市建设工程造价管理服务系统、计价定额及价格信息服务系统、计价活动监管系统的建设，预计达到实现监管、服务市场的活动与市场各方从事具体的建设活动的链接目的。
珠海市建筑节能能耗监测平台	92.00	为了完善珠海市建筑节能能耗监测平台项目，预计开展珠海市建筑节能能耗监测平台维修(护)费的资金补贴工作，工作内容包括保证项目运营维护中平台系统的正常运行，降低平台系统运行管理成本，预计达到提高平台服务水平，达到保证能耗监测平台数据安全可靠及数据实时采集过程中准确性的目的。
珠海市建筑行业市场宏观经济形势分析	40.00	为了促进我市建筑市场健康发展，预计开展包括全国、全省、全市范围内的建筑市场宏观经济数据的收集分析工作，工作内容包括从宏观经济走势，有关上位政策出台情况，政策效应评价和对我市政策的建议等几方面内容，每月形成专题报告（合计12份），预计达到支撑我局提供参报信息供市政府参考，并为政策制定提供研判依据。
珠海市建筑业“十四五”发展规划	29.60	为了适应建筑业企业资质改革、“证照分离”和放管服要求，大力推广适合建筑产业现代化生产的装配式建筑及适合建筑产业现代化项目建设的房屋及建筑业领域新型实用技术，积极培育建筑产业集团、积极培育产业工人队伍，预计开展我市建筑业“十四五”发展规划编制工作，工作内容包括前期调研、专家座谈会、分析研究，编制行业发展“十四

		五”规划，预计达到指导我市“十四五”时期建筑业行业管理工作，促进我市建筑业跨越式发展，高标准建设具有珠海特色的宜居宜业现代化城市。
珠海市绿色建筑、绿色建材、装配式建筑宣传工作	8.00	普及绿色建筑、建筑产业化、装配式建筑、绿色建材知识的效果。
珠海市绿色建筑工程验收督查工作	10.00	为了完善珠海市绿色建筑验收督查体系，预计开展珠海市绿色建筑工程验收督查工作，工作内容包括开展珠海市绿色建筑工程验收督查工作，建立绿色建筑验收督查后评估工作，预计达到规范相关验收督查工作，保证验收督查工作常态化的目的。
珠海市落实“一城一策”房地产市场监测分析和预警	25.00	为了切实履行“一城一策”城市政府主体责任，稳地价、稳房价、稳预期，预计2021年继续开展房地产市场监测分析和预警工作，工作内容包括对我市新建商品住房销售价格指数、二手住宅销售价格指数、住宅用地销售价格指数、租金价格指数、外地人购房比等核心指标进行月度监测、季度分析和预警，预计达到进行房地产政策储备，发现新情况新问题立即采取针对性政策措施，确保房地产市场平稳健康发展的目的。
珠海市民用建筑节能技术论证、评审及绿色建筑一星级标识评审	8.00	一是为了进一步规范我市绿色建筑评价管理工作的通知，预计开展全市2021年绿色建筑评审工作，工作内容包括对我市绿色建筑评价标识的申报受理、形式审查、技术评审及日常管理等工作进行规范，预计达到促进我市绿色建筑健康快速发展目的。二是为了规范和指导我市超高超限建筑的节能设计，预计开展全市超高超限公共建筑的节能设计专项论证

		工作以及关于不采用太阳能热水系统的建设审核论证工作， 工作内容包括专项论证我市超高超限建筑的节能设计以及审核论证不采用太阳能热水系统的建设项目，预计达到加强规范规范全市超高超限建筑的节能设计以及更好指导作用的目的。
珠海市商品房指导租金评估及租赁市场分析	20.00	为了实现房产租赁市场的平稳健康发展，预计开展指导租金评估及住房租赁市场监测工作。工作内容包括一是对商品房小区或项目租金的准确评估，为租赁市场及公共租赁住房定价提供市场租金参考；二是测算全市租赁价格指数，做好租赁市场监测工作；三是实现对商品房租赁市场的全面分析，通过分析租赁市场运行情况，方便管理者及时了解租赁市场情况，精准施策。预计达到发挥市场租金参考，引导市场定价，规范市场行为，监测市场价格走势的作用。
珠海市商业办公类房地产项目库存摸排及化解对策报告	25.00	为促进我市商品房保持供需平稳，计划开展商业办公类房地产项目库存摸排及化解对策研究，工作内容包括在全市范围内开展存量及已供地未竣工商业办公类房地产项目库存调查，对库存较高房地产项目进行走访调研，预计将全面摸清我市商业办公类房地产项目库存情况，分析去化存在的难点痛点，有效指导下阶段房地产用地供应及商品房销售工作。
珠海市园林绿化企业诚信管理服务	20.00	为了实现园林绿化企业诚信积分等级管理，企业信用信息真实性核验，强化行业自律管理，预计开展珠海市园林绿化企业诚信管理工作，工作内容包括按年度对企业申报的人员、企业信息等内容进行专项核查

		等，预计达到我市关于行业信用建设管理要求的目的。
珠海市装配式建筑项目设计阶段技术认定和技术论证服务	40.00	为了杜绝我市装配式建筑设计源头出现重大技术问题，预计开展《珠海市装配式建筑项目设计阶段技术认定和技术论证服务事项》工作，工作内容包括组织专家对我市装配式建筑项目设计阶段进行评审认定，预计达到我市装配式建筑项目设计阶段严格把控的目的。
珠海市装配式建筑项目质量安全专项巡查	20.00	为了杜绝我市装配式建筑施工阶段出现重大技术问题，预计开展《珠海市装配式建筑项目质量安全专项巡查》工作，工作内容包括组织专家对我市装配式建筑项目进行现场巡检，预计达到我市装配式建筑项目施工阶段严格把控的目的。
住房改革补贴窗口服务相关经费	14.00	为了全市住房改革制度工作顺利实施，预计开展住房保障性业务工作；工作内容包括机关、企事业单位住房改革补贴及住房补贴的审批业务，开具是否享受政策福利性住房的证明、保障房资格终审、房改房标准价计价等业务窗口服务事项，预计达到提高服务水平、方便群众办事的目的。
住房和建设领域信息化规划咨询服务	34.80	为了更好发挥市政府、市局赋予中心的职能任务，预计开展住房和建设领域信息化规划咨询服务工作，工作内容包括住房和建设领域基础研究、行业及系统信息化规划，信息化系统建设、实施及评估咨询服务等内容，预计可进一步提高局系统基础研究及信息化建设水平，提高工作效能。
住房中长期发展规划（包含十四五住房发展规划）（尾款）	114.00	为了指导与统筹我市房地产市场发展和住房建设，计划开展住房发展中长期规划编制工作，工作内容包括编制我市住房中长期发展规划（2018—

		2035 年)，并在其中包含我市住房十四五发展规划。从而达到进一步满足广大群众的基本住房需求，优化资源配置，实现住房供需平衡，进一步完善住房发展体系的目标。
组织参加 2021 年住房城乡建设行业职业技能竞赛活动费用	4.50	为了落实省住建厅部署任务，预计组织参加 2021 年“广东省职业技能竞赛—住房城乡建设行业职业技能竞赛”活动，工作内容包括组织成立参赛队伍，统一赛前培训指导等，预计达到提升珠海参赛队伍水准、彰显工匠精神、树立标杆榜样，打造行业争先创优的良好氛围，进而促进我市建筑业水平提升。

注：该表格预算数单位是万元，包含本部门所有专项支出。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。