

五、固定资产投资





5-1 固定资产投资主要指标

单位：亿元

指 标	2000年	2005年	2010年	2015年	2020年比 2019年 增长(%)	2021年比 2020年 增长(%)	2022年比 2021年 增长(%)	2023年比 2022年 增长(%)	2024年比 2023年 增长(%)
投资完成额	94.98	218.51	501.55	1305.14	13.1	-3.1	-8.8	-13.1	-18.2
#房地产开发	32.70	51.29	179.51	524.12	20.4	8.0	-34.8	-32.6	-11.4
按登记注册统计类别分									
内资企业		110.00	395.70	1119.58	14.5	-13.7	2.6	-12.1	-21.0
国有经济			181.90	460.55	34.7	-16.9	31.9	-28.8	-59.9
集体经济			21.46	29.12	30.6	5.4	-0.1	-73.2	-77.9
私营个体经济			52.01	151.29	15.5	38.3	-9.8	-15.2	-13.6
港澳台投资		84.55	61.62	128.12	1.2	28.8	-33.9	-22.7	2.7
外商投资		23.91	44.23	57.45	5.8	264.6	-73.3	-21.5	64.8
民间投资				481.55	15.4	-4.1	-19.7	-27.6	-14.5
按构成分									
建筑安装工程	58.89	129.73	313.35	938.98	8.1	-12.9	16.8	-9.0	-22.5
设备工具器具购置	19.85	63.50	50.77	91.68	-2.3	26.6	-5.6	21.7	0.8
其他费用	16.24	25.28	137.43	274.48	25.5	8.4	-42.6	-34.4	-12.5
按三次产业分									
第一产业	0.72	0.50	0.45	1.65	145.7	-24.1	-37.1	-66.6	490.2
第二产业	38.27	118.21	124.60	258.11	18.1	10.0	56.4	3.6	-27.8
第三产业	55.99	99.80	376.50	1045.38	12.1	-5.4	-22.6	-20.2	-13.1
按财务拨贷款合计	94.98	218.51	316.26	1914.02	4.0	1.8	-23.6	-4.0	-19.1
国家预算资金	0.47	0.58	21.75	79.72	60.5	-5.6	69.1	-10.8	-7.9
国内贷款	7.00	38.50	46.74	552.92	4.1	-8.0	-24.4	11.7	-30.8
利用外资	30.06	65.30	35.33	16.64	-26.3	-3.9	15.7	-6.9	-46.3
自筹资金	33.06	86.18	149.65	596.11	10.5	-0.3	-16.5	-12.1	-9.9
其他资金	24.40	27.95	62.79	668.63	-9.9	11.2	-50.6	8.5	-32.7



5-2 建市以来全市全社会固定资产投资额

单位：万元

年份	完成投资 总 额	一、按报表种类分			
		1.基本建设	2.更新改造	3.房地产	4.其他
1979	3628	3106			
1980	5804	4542			
1981	11531	8458			
1982	22959	11722	5909		
1983	21689	13654	1340		
1984	47821	36212	1104		
1985	96992	81618	4839		
1986	85315	72685	1874		108
1987	96506	79001	3317		22
1988	123375	94318	7812		105
1989	97599	87679	3197		
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	
1992	527275	338344	15882	142922	
1993	791515	539111	7316	187432	
1994	985792	736872	18970	174800	
1995	907342	564100	20844	260560	
1996	657383	411695	23941	160709	
1997	717733	444715	26133	197389	
1998	961286	621827	22059	271667	
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297
2010	5015458			1795101	
2011	6373858			2556096	
2012	7876184			2420776	
2013	9187674			2725782	
2014	11350492			3882999	
2015	13051412			5241185	
2016	13897545			6410315	
2017	16620214			6661158	
2018				7870920	
2019				8933618	
2020				10757836	
2021				11621436	
2022				7572034	
2023				5102364	
2024				4523207	

注：2010年开始，基本建设和更新改造没有统计数据。从2011年起，统计口径为500万元以上投资项目，下同，对应2010年数据为4970616，2013年数据为第三次全国经济普查后核定数据。

5-2 续表

单位：万元

年份	二、按构成分			三、按工程用途分		
	1.建安工程	2.设备工器具	3.其他费用	1.第一产业	2.第二产业	3.第三产业
1979	2683	555	390			
1980	4729	875	200			
1981	9330	1877	324			
1982	18685	3565	709			
1983	21126	459	104			
1984	41857	2758	3206			
1985	80910	12693	3389			
1986	64557	16362	4396			
1987	57290	34462	4754			
1988	86866	28032	8477			
1989	70529	21458	5612			
1990	57027	51605	12573			
1991	132133	29099	8531			
1992	406330	75359	45586			
1993	593761	109341	88413	1596	198771	591148
1994	642740	306320	36732	10898	301778	673116
1995	524409	178141	204792	30489	231064	645789
1996	462285	119871	75227	9326	222051	426006
1997	502618	105714	109401	9919	289732	418082
1998	528987	239271	193028	11464	429853	519969
1999	631571	390881	146723	26939	525175	617061
2000	588880	198540	162403	7221	382656	559946
2001	663606	238829	146247	3388	553815	491479
2002	764540	293268	147538	4872	492537	707937
2003	951198	284859	174461	9095	668595	732828
2004	945177	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1297260	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1512518	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	2006992	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2487785	674530	605260	0	1297302	2470273
2009	2855564	463624	785864	13942	1026015	3065095
2010	3133464	507738	1374256	4493	1245997	3764968
2011	4473775	529522	1370561	19055	1521141	4833662
2012	6145520	666900	1063764	16034	1867195	5992955
2013	6875992	931514	1380168	3333	2388278	6796063
2014	8059141	750307	2541044	16771	2759512	8574209
2015	9389784	916812	2744816	16465	2581141	10453806
2016	8638113	979950	4279482	30287	2874737	10992521
2017	10305712	1586471	4728031	12601	3367057	13240556
2018年比2017年增长(%)	15.1	-10.9	40.6	230.6	4.7	23.6
2019年比2018年增长(%)	9.5	15.6	-1.2	19.4	15.2	4.6
2020年比2019年增长(%)	8.1	-2.3	25.5	145.7	18.1	12.1
2021年比2020年增长(%)	-12.9	26.6	8.4	-24.1	10.0	-5.4
2022年比2021年增长(%)	16.8	-5.6	-42.6	-37.1	56.4	-22.6
2023年比2022年增长(%)	-9.0	21.7	-34.4	-66.6	3.6	-20.2
2024年比2023年增长(%)	-22.5	0.8	-12.5	490.2	-27.8	-13.1

5-3 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年份	新增固定资产				
	资 产	1.基本建设	2.更新改造	3.房地产	4.其他
1979	1498	1236			262
1980	3729	2766			963
1981	5935	3138			2797
1982	14007	5738	3694		4575
1983	13519	7340	992		5187
1984	25530	15548	711		9271
1985	55645	41257	4535		9853
1986	66942	55062	2720		9160
1987	66415	55278	1023		10114
1988	79777	57070	1827		20880
1989	61135	51542	3395		6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417
2010	2257671			506911	
2011	3503116			1365039	
2012	5210322			1957819	
2013	4959240			1899914	
2014	6044911			826522	
2015	5335956			1281225	
2016	5331126			2425213	
2017	4226819			1756366	
2018	10648600			1981254	
2019	6220772			2388236	
2020	7184861			2418038	
2021	8152068			3751703	
2022	6611635			3260959	
2023	8049789			3886526	
2024	5366949			3335574	

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。



5-4 固定资产投资分经济类型、分行业表(2023-2024年)

单位：%

指 标	2023年比2022年 增长	2024年比2023年 增长
一、本年完成投资	-13.1	-18.2
1. 按登记注册统计类别分		
(1) 内资	-12.1	-21.0
#国有经济	-28.8	-59.9
集体经济	-73.2	-77.9
私营个体经济	-15.2	-13.6
#民间投资	-27.6	-14.5
(2) 外资	-22.4	13.7
#港澳台投资	-22.7	2.7
外商投资	-21.5	64.8
2. 按建设性质分		
(1) 新建	-15.9	-23.6
(2) 扩建	21.9	30.0
(3) 改建	-2.2	-0.4
3. 按构成分		
(1) 建安工程	-9.0	-22.5
(2) 设备工器具购置	21.7	0.8
(3) 其他费用	-34.4	-12.5
4. 按三次产业分		
(1) 第一产业	-66.6	490.2
(2) 第二产业	3.6	-27.8
(3) 第三产业	-20.2	-13.1



5-4 续表

单位：%

指 标	2023年比2022年 增长	2024年比2023年 增长
5. 按行业分		
(1) 农、林、牧、渔业	-66.0	659.4
(2) 采矿业	-58.9	27.2
(3) 制造业	4.8	-30.8
(4) 电力、热力、燃气及水生产和供应业	-2.7	-0.3
(5) 建筑业	--	--
(6) 批发和零售业	-2.0	85.6
(7) 交通运输、仓储和邮政业	-7.9	-25.6
(8) 住宿和餐饮业	-23.1	36.7
(9) 信息传输、软件和信息技术服务业	-14.4	-22.7
(10) 金融业	-100.0	--
(11) 房地产业	-29.8	-13.0
(12) 租赁和商务服务业	0.6	7.1
(13) 科学研究和技术服务业	-19.3	-8.1
(14) 水利、环境和公共设施管理业	-10.1	-16.7
(15) 居民服务、修理和其他服务业	-49.1	-58.3
(16) 教育	30.7	-9.6
(17) 卫生和社会工作	-10.9	-3.5
(18) 文化、体育和娱乐业	3.0	-29.9
(19) 公共管理、社会保障和社会组织	-21.0	-76.4
(20) 国际组织	--	--
总计中：		
基础产业	-7.7	-15.8
基础设施	-8.6	-16.8
#城市建设	-11.4	-19.1
能源	13.2	2.9
工业	3.4	-27.4
六大高耗能工业	39.6	-2.3
装备制造业	-5.8	-32.4
二、新增固定资产	21.8	-33.3

5-5 历年工业投资比重

(以投资总额为100)

年份	合计			
		采矿业	制造业	电力、燃气及水的生产和供应业
1979	21.6			
1980	7.8			
1981	22.9			
1982	20.0			
1983	8.7			
1984	10.7			
1985	15.9			
1986	45.9			
1987	39.7			
1988	39.7			
1989	48.1			
1990	53.8			
1991	28.2			
1992	22.7			
1993	28.0		18.1	9.9
1994	33.3		18.9	14.4
1995	27.2		20.4	6.8
1996	38.9		26.2	12.6
1997	41.4		18.6	22.8
1998	44.7		8.7	36.0
1999	44.9		19.4	25.5
2000	41.3		30.6	10.8
2001	49.9	0.4	43.8	5.8
2002	39.2	0	37.3	1.9
2003	46.9	0.1	46.0	0.8
2004	53.2	0.1	44.2	9.0
2005	53.1	0	37.7	15.4
2006	57.7	0	46.1	11.6
2007	42.7	0	39.1	3.6
2008	34.3	0.2	30.4	3.8
2009	25.0	0	20.1	4.9
2010	24.8	0	21.1	3.8
2011	23.8	0.1	19.3	4.4
2012	23.7	0.1	18.9	4.7
2013	26.0	8.5	11.7	5.8
2014	24.3	9.7	11.0	3.5
2015	19.8	0.8	16.8	2.2
2016	20.7	1.0	17.4	2.4
2017	20.3	0	17.8	2.4
2018	13.6	1.2	9.9	2.5
2019	14.8	1.4	10.1	3.3
2020	15.5	0.7	10.5	4.3
2021	17.6	1.3	13.3	3.0
2022	30.1	0.3	26.5	3.4
2023	35.8	0.1	31.9	3.8
2024	31.8	0.2	27.0	4.6



5-6 全市基础产业主要指标投资增长情况 (2023-2024年)

单位：%

指 标	2023年比2022年 增长	2024年比2023年 增长
固定资产投资完成额	-13.1	-18.2
基础产业投资完成额	-7.7	-15.8
其中：基础设施投资	-8.6	-16.8
铁路运输业	45.1	-17.6
道路运输业	-36.4	-42.5
城市公共交通运输业	-31.9	-85.2
水上运输业	-77.1	170.0
水利管理投资	-29.6	15.3
防洪除涝设施管理	-27.8	14.6
天然水收集与分配	-99.2	2477.8
电力、热力的生产和供应业	31.6	10.8
燃气的生产和供应业	-17.9	-23.0



5-7 固定资产投资完成情况 (不含房地产) (2023-2024年)

单位：%

项 目	2023年比2022年 增长	2024年比2023年 增长
计划总投资	1.8	-9.1
本年完成投资	-1.0	-21.1
按构成分		
建安工程	-4.5	-23.1
设备工器具购置	21.9	0.7
其他费用	-1.1	-33.6
其中：土地购置费	13.2	-56.9
本年新增固定资产	26.3	-52.0
施工项目个数	7.2	-7.4
其中：本年新开工	2.1	-29.9
本年投产项目个数	11.0	-19.7
资金来源情况		
一、本年资金来源合计	-3.6	-23.5
1.上年末结余资金	-31.5	-7.4
2.本年资金来源小计	-1.1	-24.5
(1) 国家预算内资金	-10.8	-7.9
(2) 国内贷款	35.2	-39.5
(3) 债券	--	--
(4) 利用外资	-71.1	18.2
(5) 自筹资金	-2.6	-28.4
(6) 其他资金来源	14.8	-19.7
二、各项应付款合计	-35.6	28.4

5-8 房地产开发主要指标

指 标	单位	2000年	2005年	2010年	2015年	2020年	2022年	2023年	2024年
土地开发及购置									
本年土地购置面积	万平方米	61.93	132.49	62.88	41.93	25.67	24.20		
本年完成投资额	亿元	32.70	51.29	179.51	524.12	1075.78	757.20	510.24	452.32
#住宅	亿元	22.71	32.12	122.91	385.37	633.71	492.94	321.79	287.80
资金来源小计	亿元	32.61	78.03	377.08	1271.46	1764.63	935.84	864.86	763.95
#国内贷款	亿元	2.60	21.43	110.42	430.65	290.95	167.97	159.48	124.42
利用外资	亿元	0.77	0.96	1.24	2.91	11.98	12.87	16.88	7.65
自筹资金	亿元	13.64	24.31	48.04	189.77	634.34	295.97	192.02	301.67
定金及预收款	亿元				275.95	606.69	312.02	355.05	230.80
个人按揭贷款	亿元				121.56	198.02	123.03	118.01	69.61
其他资金	亿元	15.60	31.33	217.38	250.62	22.65	23.99	23.42	29.81
施工面积	万平方米	470.95	572.63	1211.14	2245.42	4132.98	3525.56	3202.38	2928.69
#住宅	万平方米	337.34	481.44	917.35	1469.21	2164.65	1909.59	1723.37	1551.05
竣工面积	万平方米	190.45	226.10	210.88	196.39	327.33	260.07	385.84	347.28
#住宅	万平方米	149.77	183.05	171.89	156.79	144.23	139.50	266.80	209.69
竣工房屋价值	亿元	36.28	38.33	48.71	75.38	210.19	245.54	291.01	300.96
#住宅	亿元	27.18	30.26	39.73	59.06	66.18	158.62	212.21	193.47
商品房屋销售额	亿元	44.97	76.97	275.21	594.47	1119.93	675.98	638.85	520.31
#住宅	亿元	37.34	64.82	255.73	541.31	968.71	576.36	542.35	455.01
商品房屋销售面积	万平方米	144.96	190.73	257.38	417.69	481.83	339.63	271.02	251.17
#住宅	万平方米	127.77	171.49	233.49	385.80	419.38	266.21	216.82	203.46

注：自2023年起不再统计“本年土地购置面积”指标数据。



5-9 房地产开发投资来源与投向情况 (2023-2024年)

指 标	单 位	2023年	2024年	增长(%)
一、本年完成投资额	万元	5102364	4523207	-11.4
其中：土地购置费	万元	1058590	1126102	6.4
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	3187576	2533062	-20.5
(2) 安装工程	万元	202267	142155	-29.7
(3) 设备工器具购置	万元	49671	51716	4.1
(4) 其他费用	万元	1662850	1796274	8.0
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	3217883	2877987	-10.6
(2) 办公楼	万元	615928	583074	-5.3
(3) 商业营业用房	万元	542120	458113	-15.5
(4) 其他	万元	726433	604033	-16.8
二、新增固定资产	万元	3886526	3335574	-14.2
三、本年资金来源合计	万元	13215436	10964192	-17.0
1. 上年末结余资金	万元	4566850	3324644	-27.2
2. 本年资金来源小计	万元	8648586	7639548	-11.7
(1) 国内贷款	万元	1594762	1244229	-22.0
(2) 利用外资	万元	168798	76478	-54.7
(3) 自筹资金	万元	1920244	3016681	57.1
(4) 定金及预收款	万元	3550524	2307994	-35.0
(5) 个人按揭贷款	万元	1180059	696077	-41.0
(6) 其他资金	万元	234199	298089	27.3
四、各项应付款	万元	2830877	2391841	-15.5
其中：工程款	万元	1433360	1190733	-16.9



5-10 分区房地产开发投资情况 (2024年)

指 标	单 位	香洲区	金湾区	斗门区
一、本年完成投资额	万元	3208148	819488	495571
其中：土地购置费	万元	659617	434436	32049
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	1782040	320979	430043
(2) 安装工程	万元	107319	15027	19809
(3) 设备工器具购置	万元	47796	1793	2127
(4) 其他费用	万元	1270993	481689	43592
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	1823486	688867	365634
(2) 办公楼	万元	471940	24159	86975
(3) 商业营业用房	万元	400415	36706	20992
(4) 其他	万元	512307	69756	21970
二、新增固定资产	万元	2344858	383664	607052
三、本年资金来源合计	万元	7677298	1568809	1718085
1. 上年末结余资金	万元	2508112	388724	427808
2. 本年资金来源小计	万元	5169186	1180085	1290277
(1) 国内贷款	万元	883513	221460	139256
(2) 利用外资	万元	76478	0	0
(3) 自筹资金	万元	2069035	510044	437602
(4) 定金及预收款	万元	1450270	291138	566586
(5) 个人按揭贷款	万元	417617	134496	143964
(6) 其他资金	万元	272273	22947	2869
四、各项应付款	万元	1791379	295907	304555
其中：工程款	万元	833726	188078	168929



5-11 房地产开发施工与待售情况 (2023-2024年)

单位：平方米

指 标	2023年	2024年	增长 (%)
一、施工面积合计	32023839	29286897	-8.5
1. 住宅	17233715	15510540	-10.0
2. 办公楼	5675975	5424806	-4.4
3. 商业营业用房	3748866	3116983	-16.9
4. 其他	5365283	5234568	-2.4
二、新开工面积合计	2067731	1986881	-3.9
1. 住宅	1481793	1283880	-13.4
2. 办公楼	117938	172955	46.6
3. 商业营业用房	103843	95636	-7.9
4. 其他	364157	434410	19.3
三、待售面积合计	6793551	7935906	16.8
按用途分			
1. 住宅	2639156	3135068	18.8
2. 办公楼	1986772	2308434	16.2
3. 商业营业用房	1005621	1152640	14.6
4. 其他	1162002	1339764	15.3
按时间分			
1. 1年以下	1404268	2293140	63.3
2. 1-3年	2749982	2523640	-8.2
3. 3年以上	2639301	3119126	18.2



5-12 分区房地产开发施工与待售情况 (2024年)

单位：平方米

指 标	香洲区	金湾区	斗门区
一、施工面积合计	19425996	4546260	5314641
1. 住宅	7997283	3338146	4175111
2. 办公楼	5333065	70730	21011
3. 商业营业用房	2360183	396991	359809
4. 其他	3735465	740393	758710
二、新开工面积合计	1082769	519666	384446
1. 住宅	571423	401755	310702
2. 办公楼	172490	465	0
3. 商业营业用房	39071	15635	40930
4. 其他	299785	101811	32814
三、待售面积合计	5748504	1141352	1046050
按用途分			
1. 住宅	1719760	604537	810771
2. 办公楼	2109834	146084	52516
3. 商业营业用房	854000	240697	57943
4. 其他	1064910	150034	124820
按时间分			
1. 1年以下	1654640	194877	443623
2. 1-3年	1568098	652783	302759
3. 3年以上	2525766	293692	299668



5-13 房地产开发竣工与销售情况 (2023-2024年)

指 标	单 位	2023年	2024年	增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	3858425	3472759	-10.0
1. 住宅	平方米	2667970	2096944	-21.4
2. 办公楼	平方米	352026	507641	44.2
3. 商业营业用房	平方米	349303	181233	-48.1
4. 其他	平方米	489126	686941	40.4
二、商品房竣工价值	万元	2910118	3009645	3.4
1. 住宅	万元	2122096	1934699	-8.8
2. 办公楼	万元	193082	303381	57.1
3. 商业营业用房	万元	279432	97738	-65.0
4. 其他	万元	315508	673827	113.6
三、商品房销售面积	平方米	2710155	2511662	-7.3
按用途分				
1. 住宅	平方米	2168174	2034563	-6.2
2. 办公楼	平方米	289444	255367	-11.8
3. 商业营业用房	平方米	126049	110933	-12.0
4. 其他	平方米	126488	110799	-12.4
按房源分				
1. 现房	平方米	1200290	1475527	22.9
2. 期房	平方米	1509865	1036135	-31.4



5-14 分区房地产开发竣工与销售情况 (2024年)

指 标	单 位	香洲区	金湾区	斗门区
一、商品房竣工面积	平方米	2032394	786111	654254
1. 住宅	平方米	963816	591616	541512
2. 办公楼	平方米	507317	0	324
3. 商业营业用房	平方米	138837	33456	8940
4. 其他	平方米	422424	161039	103478
二、商品房竣工价值	万元	2097698	372288	539659
1. 住宅	万元	1316702	327810	290187
2. 办公楼	万元	303238	0	143
3. 商业营业用房	万元	84218	4688	8832
4. 其他	万元	393540	39790	240497
三、商品房销售面积	平方米	1300852	457029	753781
按用途分				
1. 住宅	平方米	942896	399096	692571
2. 办公楼	平方米	207991	6884	40492
3. 商业营业用房	平方米	79655	23902	7376
4. 其他	平方米	70310	27147	13342
按房源分				
1. 现房	平方米	711927	267420	496180
2. 期房	平方米	588925	189609	257601



5-15 房地产开发企业主要财务指标 (2023-2024年)

单位：万元

指 标	2023年	2024年	增长(%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	72557591	71552417	-1.4
2. 固定资产原价	1809262	2381565	31.6
其中：累计折旧	541036	606791	12.2
其中：本年折旧	56141	72634	29.4
3. 资产总计	102938692	104205050	1.2
4. 负债合计	78010670	79172054	1.5
5. 所有者权益	24928022	25032996	0.4
6. 实收资本	15071392	14819445	-1.7
二、损益及分配			
1. 营业收入	9236830	5772420	-37.5
其中：主营业务收入	8983539	5511326	-38.7
其中：土地转让收入	2299	1	-100.0
商品房销售收入	8521362	4694800	-44.9
房屋出租收入	86322	103024	19.3
其他收入	342956	658019	91.9
2. 营业成本	7187601	4436855	-38.3
其中：主营业务成本	6981727	4367801	-37.4
3. 税金及附加	462081	345842	-25.2
4. 其他业务利润	133841	138496	3.5
5. 销售费用	387141	306275	-20.9
6. 管理费用	264380	256097	-3.1
7. 财务费用	514521	1036202	101.4
8. 营业利润	379822	-833445	-319.4
9. 投资收益	100189	117836	17.6
10. 利润总额	367135	-848955	-331.2
11. 应交所得税	223284	41699	-81.3
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	222417	183607	-17.4



5-16 分区房地产开发企业主要财务指标 (2024年)

单位：万元

指 标	香洲区	金湾区	斗门区
一、年末资产负债			
1. 流动资产	56578943	9598973	5374501
2. 固定资产原价	1911367	412201	57997
其中：累计折旧	325392	260422	20978
其中：本年折旧	55822	14653	2159
3. 资产总计	86312283	10866897	7025870
4. 负债合计	66734079	7085799	5352176
5. 所有者权益	19578204	3781098	1673694
6. 实收资本	10850080	2573123	1396241
二、损益及分配			
1. 营业收入	3942034	664189	1166198
其中：主营业务收入	3686822	660657	1163848
其中：土地转让收入	1	0	0
商品房销售收入	3105557	612014	977230
房屋出租收入	96902	1110	5013
其他收入	439612	47526	170881
2. 营业成本	2696709	655502	1084644
其中：主营业务成本	2655783	631384	1080635
3. 营业税金及附加	281694	21819	42329
4. 其他业务利润	137477	477	542
5. 销售费用	188957	51725	65594
6. 管理费用	208689	19952	27457
7. 财务费用	932839	62179	41185
8. 营业利润	-507356	-229574	-96515
9. 投资收益	116801	1	1034
10. 利润总额	-525865	-224497	-98593
11. 应交所得税	46223	-8951	4426
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	139147	20722	23739



5-17 国有经济和民营企业房地产主要指标 (2024年)

指 标	单 位	民营企业	同比增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	904467	-4.9
按构成分：建筑工程	万元	689298	9.8
安装工程	万元	66036	-11.6
土地购置费	万元	14592	-90.2
按用途分：住宅	万元	486094	-25.4
二、房屋施工面积	平方米	7302443	-9.4
其中：新开工面积	平方米	396271	-56.2
三、房屋竣工面积	平方米	1034122	29.7
四、商品房销售面积	平方米	556588	0.2
五、待售面积	平方米	2494681	19.6



5-18 总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2023-2024年)

指 标	计量单位	2023年	2024年	增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	56100876	50488787	-10.0
1. 上年结转合同额	万元	44560563	40425151	-9.3
2. 本年新签合同额	万元	11540313	10063636	-12.8
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	13319538	12135587	-8.9
(1) 自行完成施工产值	万元	13216354	11949669	-9.6
(2) 分包出去工程的产值	万元	103184	185918	80.2
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	1348283	1642777	21.8
三、建筑总产值	万元	14564637	13592446	-6.7
其中：装饰装修产值	万元	195854	637658	225.6
其中：在外省完成的产值	万元	323502	448583	38.7
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	13972435	13141875	-5.9
2. 安装工程产值	万元	559872	436904	-22.0
3. 其他产值	万元	32330	13668	-57.7
四、竣工产值	万元	2536516	1893853	-25.3
五、房屋建筑施工面积	平方米	29090936	16698566	-42.6
其中：本年新开工面积	平方米	5990265	2569589	-57.1

5-19 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2024年)

指 标	计量单位	香洲区	金湾区	斗门区
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	44846792	3022741	2619254
1. 上年结转合同额	万元	36579995	1707713	2137443
2. 本年新签合同额	万元	8266796	1315029	481811
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	9875934	1332645	927009
(1) 自行完成施工产值	万元	9736800	1304242	908627
(2) 分包出去工程的产值	万元	139134	28403	18382
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	1260033	236377	146367
三、建筑总产值	万元	10996833	1540619	1054994
其中：装饰装修产值	万元	616231	15005	6422
其中：在外省完成的产值	万元	220785	181316	46482
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	10674261	1495816	971799
2. 安装工程产值	万元	313653	43917	79334
3. 其他产值	万元	8919	887	3862
四、竣工产值	万元	1545402	57843	290608
五、房屋建筑施工面积	平方米	12183830	1332619	3182117
其中：本年新开工面积	平方米	1829008	281579	459002



5-20 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况 (2024年)

指 标	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	4354292	1258250
住宅房屋	1618260	509194
商业及服务用房屋	183946	87727
办公用房屋	349824	75843
科研、教育、医疗用房屋	69881	15063
文化、体育、娱乐用房屋	214748	149873
厂房及建筑物	1812258	393962
其他未列明的房屋建筑物*	105375	26588



5-21 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2023-2024年)

单位: 万元

指 标	2023年	2024年	增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	14150958	15772387	11.5
其中: 存货	913561	861504	-5.7
2. 固定资产原价	515204	538736	4.6
3. 累计折旧	251230	250365	-0.3
其中: 本年折旧	36441	34821	-4.4
4. 资产合计	24802168	27093414	9.2
5. 负债合计	18584582	20757272	11.7
6. 所有者权益	6204000	6337368	2.1
7. 实收资本	2365051	2709759	14.6
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	14741808	12076361	-18.1
2. 主营业务成本	13328211	10849795	-18.6
3. 主营业务税金及附加	32950	35171	6.7
4. 其他业务利润	7645	7567	-1.0
5. 销售费用	13825	14503	4.9
6. 管理费用	314896	337889	7.3
7. 财务费用	125389	127311	1.5
8. 营业利润	702459	314376	-55.2
9. 利润总额	698885	312122	-55.3
三、工资及福利			
本年应付工资总额	2353201	1240922	-47.3



5-22 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2024年)

单位：万元

指 标	香洲区	金湾区	斗门区
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	12822546	1782720	1167121
其中:存货	731940	59318	70246
2. 固定资产原价	441085	68544	29109
3. 累计折旧	224662	12064	13640
其中: 本年折旧	28462	4212	2147
4. 资产合计	23786663	1950668	1356085
5. 负债合计	18177270	1682713	897289
6. 所有者权益	5609936	267955	459478
7. 实收资本	2308596	159906	241257
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	9673288	1452826	950247
2. 主营业务成本	8620388	1348552	880857
3. 主营业务税金及附加	24151	2256	8764
4. 其他业务利润	6467	820	280
5. 销售费用	11378	927	2198
6. 管理费用	243505	56234	38152
7. 财务费用	119618	5539	2154
8. 营业利润	262890	26481	25005
9. 利润总额	260937	26161	25023
三、工资及福利			
本年应付工资总额	1054511	88902	97508



主要统计指标解释

固定资产投资额 是以货币形式表现的在一定时期内建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。它是反映固定资产投资规模、结构和发展速度的综合性指标，又是观察工程进度和考核投资效果的重要依据。

固定资产投资的资金来源 根据固定资产投资的资金来源不同，分为国家预算资金、国内贷款、债券、利用外资、自筹资金和其他资金来源。

(1) 国家预算资金 自2011年起，按照全国人大和国务院的要求，各级财政的所有资金，包括税收和非税收入，均必须纳入预算管理，我国已不存在预算外资金的概念，因此各级政府用于固定资产投资的财政资金均为预算资金。由于已经没有预算外资金，因此名称改为国家预算资金，包括中央预算资金和地方预算资金，旧的国家预算内资金的内容和现中央预算资金的内容基本一致。

国家预算包括一般预算、政府性基金预算、国有资本经营预算和社保基金预算。各类预算中用于固定资产投资的资金全部作为国家预算资金填报，其中一般预算中用于固定资产投资的部分包括基建投资、车购税、灾后恢复重建基金和其他财政投资。各级政府债券也应归入国家预算资金。

(2) 国内贷款 指报告期固定资产投资单位向银行及非银行金融机构借入的用于固定资产投资的各种国内借款，包括银行利用自有资金及吸收存款发放的贷款、上级主管部门拨入的国内贷款、国家专项贷款（包括煤代油贷款、劳改煤矿专项贷款等），地方财政专项资金安排的贷款、国内储备贷款、周转贷款等。

(3) 债券 是企业（公司）或金融机构通过发行各种债券筹集到的用于固定资产投资的资金，包括由银行代理发行的重点企业债券和重点建设债券。

(4) 利用外资 指报告期内收到的用于固定资产建造和购置的国外资金（包括设备、材料、技术）。包括对外借款、外商直接投资、外商其他投资。不包括我国自有外汇资金。

(5) 自筹资金 指固定资产投资单位报告期内收到的，由各地区、各部门及企事业单位筹集用于固定资产投资的预算外资金，包括中央各部门、各级地方和企事业单位的自筹资金。

(6) 其他资金来源 指报告期收到的除以上各种资金之外其他用于固定资产投资的资金。包括集资、个人资金、无偿捐赠的资金及其他单位拨入的资金。

新增固定资产 指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产的价值。它是表示固定资产投资成果的价值指标，也是反映建设进度，计算固定资产投资效果的重要依据。

基础设施 基础设施投资指在电力、热力的生产和供应业，燃气生产和供应业，水的生产和供应业，铁路运输业，道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，装卸搬运和运输代理业，邮政业，电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务，水利管理业，生态保护和环境治理业和公共设施管理业等行业方面的固定资产投资。

本年土地购置面积 指房地产开发企业本年通过各种方式获得土地使用权的土地面积。

土地购置费 指房地产开发企业通过各种方式取得土地使用权而支付的费用。土地购置费按实际发生额填报，分期付款的应分期计入。项目分期开发的，只计入与本期项目有关的土地购置费。前期支付的土地购置费，项目纳入统计后计入。

房地产开发投资 指房地产开发企业本年完成的全部用于房屋建设工程、土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。

本年实际到位资金 指房地产开发企业本年实际到位的，可用于房地产开发的各种货币资金。包括国内贷款、利用外资、自筹资金、定金及预收款、个人按揭贷款和其他资金。



房屋施工面积 指房地产开发企业本年施工的全部房屋建筑面积。包括本年新开工的房屋建筑面积、上年跨入本年继续施工的房屋建筑面积、上年停缓建在本年恢复施工的房屋建筑面积、本年竣工的房屋建筑面积以及本年施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋新开工面积 指房地产开发企业本年新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象。不包括在上年开工跨入本年继续施工的房屋建筑面积和上年停缓建而在本年恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。

房屋竣工面积 指房地产开发企业本年按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

商品房销售面积 指房地产开发企业本年出售商品房屋的合同总面积(即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积)。

商品房销售额 指房地产开发企业本年出售商品房屋的合同总价款(即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价)。该指标与商品房销售面积同口径。

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。建筑业总产值包括三部分内容：

(1) 建筑工程产值：指列入建筑工程预算内的各种工程价值。

(2) 设备安装工程产值：指设备安装工程价值，但不包括设备本身的价值。

(3) 其他产值：建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业向分包企业收取的管理费以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

①房屋构筑物修理产值：指房屋和构筑物的修理所完成的产值，但不包括被修理房屋构筑物的本身价值和生产设备的修理价值。

②非标准设备制造产值：指加工制造没有定型非标准生产设备的加工费和原材料价值以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备的价值。

竣工产值 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。

房屋施工面积 指在报告期内施工的全部房屋建筑面积，它包括本期新开工的房屋面积、上期跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积、本期竣工的房屋面积以及本期施工后又停缓建的房屋面积。

房屋新开工面积 指房地产开发企业本年新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象。不包括在上年开工跨入本年继续施工的房屋建筑面积和上年停缓建而在本年恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。

利润总额 指企业在生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的利润总额，包括营业利润、补贴收入、投资净收益和营业外收支净额。