珠海市街角空间建设指导手册

ZHUHAI STREET CORNER PUBILC SPACE DESIGN GUIDELINES

珠海市住房和城乡建设局
2025年10月

前言

城市街角空间是城市公共空间的“毛细血管”，是市民触手可及的生活场景载体，更是展现城市温度与活力的重要窗口。为深入贯彻落实习近平总书记关于城市工作的重要论述，践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的发展理念，持续优化珠海市城市空间品质，塑造富有地域特色、生态友好、功能复合的街角空间，助力珠海建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧城市，特编制本《珠海市街角空间建设指导手册》。

本指导手册立足珠海城市发展实际，系统提出街角空间建设的基本原则与分项指导手册，旨在为全市开展街角空间提升项目建设提供科学、可操作的实践指导，推动街角空间从“消极边角”向“品质节点”转变，实现城市风貌与居民生活品质双提升。

本指导手册适用于珠海市行政区域内街角空间提升项目的规划、设计、建设与管理工作。各实施主体可参照本指导手册要求，结合区域功能定位、人群需求和场地特色，因地制宜推进街角空间建设工作。

目录

前言 1
一、目标与定位 4
二、适用范围 4
三、基本原则 4
3.1 以人为本 4
3.2 经济适用 4
3.3 绿色生态 5
3.4 美观协调 5
四、编制依据 5
五、空间分类 6
5.1 空间分类概述 6
5.2 判断依据 8
六、分项指导手册 11
6.1 社区生活型——邻里关系的“润滑剂” 11
6.1.1 绿化设计要点 12
6.1.2 设施配置要点 12
6.1.3 管理与维护 14
6.2 商业赋能型——消费场景的“前哨站” 14
6.2.1 绿化设计要点 15
6.2.2 设施配置要点 15
6.2.3 管理与维护 17
6.3 儿童友好型——游戏化学习的“自然课堂” 17
6.3.1 绿化设计要点 18
6.3.2 设施配置要点 19
6.3.3 管理与维护 21
6.4 文旅展示型——城市文化的“微型展厅” 21

6.4.1 绿化设计要点 22
6.4.2 设施配置要点 23
6.4.3 管理与维护 24
6.5 艺术交互型——城市美学的“街头画廊” 24
6.5.1 绿化设计要点 25
6.5.2 设施配置要点 25
6.5.3 管理与维护 27
6.6 低碳韧性型——自然共生的“疗愈花园” 27
6.6.1 绿化设计要点 28
6.6.2 设施配置要点 28
6.6.3 管理与维护 29
6.7 交通游憩型——高效换乘的“城市玄关” 30
6.7.1 绿化设计要点 30
6.7.2 设施配置要点 31
6.7.3 管理与维护 32
七、保障措施 33
7.1.组织协同机制 33
7.2 资金多元供给 33
附录：分类指导手册对标案例 33

一、目标与定位

以打造“公园之城”理念为引领，通过“微改造、精提升”激活城市边角地、桥下空间等小微公共空间，打造兼具生态、文化、便民功能的“金角银边”，提升城市空间品质与居民幸福感。

二、适用范围

本指导手册适用于珠海市老旧社区、历史街区、商业区、交通节点等区域的街角空间改造与新建，重点聚焦闲置边角地、卫生死角、桥下空间等面积小于或者等于 1 公顷、总投资不超过 500 万的项目。

三、基本原则

3.1 以人为本

结合具体场地环境，分析使用人群特征与活动需求，合理配置功能与设施，确保空间布局与使用需求精准契合，提升场所的人性化体验。

3.2 经济适用

坚持“小投入、小规模、小干预”原则，合理控制建设标准与造价成本。选材应注重耐久性、抗腐蚀与耐磨性能，外层涂装需适应岭南地区高温、潮湿、多雨的气候特点，保障项目可持续运营与长效使用。

3.3 绿色生态

积极采用低能耗、低碳排放的新材料与新技术，融合海绵城市理念与生境营造手法，因地制宜建设“五感疗愈花园”“抗风韧性花园”“果树共生花园”等特色绿色空间。

3.4 美观协调

以提升环境品质、塑造特色风貌为导向，注重美学表达与地域文化元素的融入。设计应充分考虑周边建筑与空间风貌，确保街角空间与区域整体环境协调统一、相得益彰。

四、编制依据

本指导手册是在参考国家、广东省、珠海市相关规范标准的基础上，结合珠海市社会经济发展和实际情况编制而成，与国家、广东省及珠海市各相关职能部门出台的现行政策、行业规范、技术标准、设计导则等文件联系紧密，并进行整合、补充、优化和细化，以强化指导效果，体现先进性、针对性、系统性和可操作性。

各区在推进街角空间规划设计和建设管理工作时，除参考指导手册中明确的设计规定要求外，还应同时符合国家、广东省、珠海市现行相关标准规范的规定要求。

国家：

《公园设计规范》（GB51192-2016）

《城市绿地设计规范》（GB50420-2016）

《城市口袋公园设计导则》（T/CECA20028—2023）

《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021

《小型游乐设施安全规范》GB/T34272-2017

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

《园林绿化工程施工及验收标准》CJJ82-2012

广东省：

《广东省城市绿化条例》

《广东省城市绿化适用树种名录》

《广东省城镇家具建设指导手册（试行）》

《社区体育公园建设标准》DBJ/T15-225-2021

珠海市：

《珠海经济特区园林绿化条例》

《珠海市园林绿化规划设计指引》

《珠海市园林绿化规划设计准则》

《珠海市园林绿化工程施工技术指南》

《珠海市园林绿化工程验收技术指南》

《珠海市公园游乐设施管理暂行办法》

《珠海市海绵城市建设管理办法》

五、空间分类

5.1 空间分类概述

基于场地周边环境、人群活动特征及功能需求，划分七

类街角空间：

1. 社区生活型：服务生活圈的全龄共享空间。

2. 商业赋能型：激活消费的弹性社交场景。

3. 儿童友好型：自然探索与游戏化教育空间。

4. 文旅展示型：在地文化传承的微型展厅。

5. 艺术交互型：低成本创意的街头美学载体。

6. 低碳韧性型：生态疗愈与海绵城市集成体。

7. 交通游憩型：高效换乘的安全休憩空间。

表：七类街角空间特征与适配场景

类型	核心特征	适配场景
社区生活型	全龄共享·无障碍系统·邻里社交	居住区、社区、学校周边500米范围内
商业赋能型	弹性场景·夜间经济·本土业态融合	商圈入口、步行街转角、滨海观光带
儿童友好型	自然教育·安全趣味·亲子共育	小学/幼儿园周边200米、老旧社区闲置地
文旅展示型	在地文化·科技赋能·可拆卸展陈	休闲文旅节点、历史街区、古建筑周边、传统村落入口
艺术交互型	低成本创意·参与式设计·在地元素	滨海观光带、创意园区入口、桥下灰空间
低碳韧性型	海绵技术·五感疗愈·能源自给	医院周边、养老机构旁、工业区转型地块
交通游憩型	高效换乘·安全缓冲·复合利用	车站、公交枢纽附近、跨线桥下空间

5.2 判断依据

判断街角空间的类型设计，核心是先适配外部条件，再锚定核心需求，通过“五维决策法”综合评估，逐步锁定设计方向，确保空间落地后能真正被使用。第一步：定区位→优选适配场景；第二步：挖痛点→找到核心需求；第三步：看配套→避开重复建设；第四步：查条件→框定可行类型；第五步：算成本→确保投资匹配。

1. 第一步：定区位→优选适配场景

区位类型	核心特征	优先考虑的空间类型
社区周边街角（如小区出入口、住宅密集区路口）	服务固定居民，需求集中在“日常便民、亲子、休闲”	社区生活型、儿童友好型、低碳韧性型
商圈/商业街区街角（如商场门口、步行街路口）	服务流动消费人群，需求是“吸引停留、带动消费”	商业赋能型、艺术交互型
文旅/特色街区街角（如景区入口、古镇/历史街区路口）	服务游客+本地文化传播，需求是“文化展示、游客引导”	文旅展示型、艺术交互型（在地文化主题）
交通枢纽周边街角（如公交总站旁、火车站周边）	服务通勤者/旅客，需求是“安全等候、临时补给”	交通游憩型

2. 第二步：挖痛点→找到核心需求

同一区位的街角，也可能因人群差异选择不同类型。需通过“实地调研”（如观察人流、问卷、访谈）明确周边人群的“未被满足的痛点”，痛点优先级高于“锦上添花”的需求：

案例 1：社区周边街角

若调研发现：周边老人多，买菜后需要临时休息；——优先选“社区生活型”（配置休息凳、快递柜等）。

若调研发现：社区内没有儿童玩耍空间，家长担心安全——优先选“儿童友好型”（设置小型沙坑、安全滑梯、家长等候区）。

若调研发现：街角常年积水，夏天闷热，居民没地方纳凉——优先选“低碳韧性型”（做透水铺装、雨水花园，搭配遮阳乔木和休息亭）。

案例 2：商圈周边街角

若调研发现：商业街人流多但停留短，商户反映“客人逛 10 分钟就走”——优先选“商业赋能型”（设置可移动快闪摊位、社交吧台，吸引人流停留，带动周边店铺消费）。

若调研发现：商圈风格单调，年轻人觉得“没拍照点，不想来”——优先选“艺术交互型”（可做低成本艺术装置，如废材改造的雕塑、可涂鸦的墙面，打造打卡点）。

案例 3：文旅周边街角

若调研发现：游客到景区后，本地文化宣传元素较少——优先选“文旅展示型”（做微型展厅，展示本地非遗手作、老故事，搭配扫码讲解）。

若调研发现：古镇街角单调，缺乏“在地氛围”——优

先选“艺术交互型”（用本地材料做艺术装置，如竹编灯笼、陶艺摆件，既美观又传递文化）。

3.第三步：看配套→避开重复建设

若周边300米内已有社区公园——建议避免“社区生活型”，可选择“儿童友好型”或“低碳韧性型”。

若商圈内已有多个快闪空间——建议避免“商业赋能型”，可选择“艺术交互型”。

4.第四步：查条件→框定可行类型

街角的面积、形状、地形、周边环境会限制类型选择：

面积限制：若街角仅5-10 ㎡（狭窄型）：不适合“儿童友好型”（需要活动空间）；地形/环境限制：若街角临主干道，噪声大、灰尘多：不适合“儿童友好型”（影响孩子健康）；若街角地势低，易积水：不适合“社区生活型”（地面潮湿，居民不愿停留）。

5.第五步：算成本→确保投资匹配

新建空间要“建得起、养得起”，需结合预算和后期维护能力综合考虑：

空间类型	建设成本（相对）	后期维护难度（相对）
社区生活型	中	中（需定期维护设施）
商业赋能型	中	高（需定期更新快闪内容）

空间类型	建设成本（相对）	后期维护难度（相对）
儿童友好型	高	高（需定期检查安全、养护活动专用设施）
文旅展示型	中	中（需定期更新展示内容）
艺术交互型	中—高	中（需定期补充创作材料）
低碳韧性型	低	低（需定期维护植被）
交通游憩型	低	低（需定期维护设备）

六、分项指导手册

6.1 社区生活型——邻里关系的“润滑剂”

空间布局：便民休憩区+全龄活动区+弹性留白区

功能适配：休闲步道、健身娱乐设施、座椅组团等

社区生活型空间意向图

6.1.1 绿化设计要点

植物绿化设计要适地适树，植物无毒、无刺激性气味，乔木不得影响周边建筑通风采光。鼓励以冠大荫浓乔木加草地营造疏林草地等绿化形式取代多层次、密植植物空间，形成舒朗通透的休憩活动区域。

推荐植物品种：香樟、铁冬青、鱼木、柚子树、杨梅、桂花、白兰、小叶紫薇、米兰、狗牙花、胡椒木、朱槿等。

6.1.2 设施配置要点

社区生活型配套设施需求表

根据街角空间功能需求，选用配套设施，其设置的级别可分为一、二、三等级。（一等级“√”推荐、二等级“〇”适宜、三等级“—”不宜）

序号	要素	等级
1	健身活动设施（羽毛球场、乒乓球桌、漫步机、单杠、双杠等健身器材）	√
2	儿童游乐设施（滑梯、秋千、跷跷板、摇摇乐、沙坑、攀爬架等）	〇
3	特色景观设施（雕塑、文化景墙、网红打卡设施）	〇
4	信息标识设施（方向指示牌、场所标识牌、科普宣传栏）	〇
5	棋牌娱乐设施	√
6	声、光、电互动装置	〇
7	遮阳廊架	√
8	照明	√
9	座椅	√
10	树池花箱	√
11	驿站厕所	〇
12	垃圾桶	√

1. 全龄化设施保障

依据周边居民年龄结构和健身需求，合理搭配器材类型。为老年人设计高度适中、操作简便、带有扶手的器材；为青少年设计具有挑战性和趣味性的攀爬架、高单杠等；为儿童设置亲子互动健身器材，同时配备家长休息区和儿童看护区，满足亲子家庭的需求。

社区生活型分龄设施配置表

人群	核心需求	推荐设施
儿童	安全游戏、自然探索	无动力游乐设施（攀爬网、沙坑）
青少年	社交打卡、运动健身	半场篮球架、滑板坡道、共享充电座椅
老年人	休憩康养、便利交流	环形健身步道（防滑透水材质）、棋桌+遮阳棚
特殊人群	无障碍通行、感官刺激	盲道延伸、触觉地图、香草植物种植区

2. 材质与色彩

优先选用耐腐蚀、耐候性强的环保材料，如不锈钢、铝合金、亚克力、塑木等复合材料。对于易遭受暴晒的区域，应合理选择热惰性高的材料，避免夏季高温烫伤使用者。塑料部件需采用高强度工程塑料，通过抗老化、抗紫外线测试；木质部件应选用防腐木，并进行防水、防虫处理。确保所有材料无毒无害，符合国家相关安全标准；确保设施在珠海高温、高湿、多盐雾的海洋性气候环境下长期使用。

鼓励选用浅色、原木色等天然色系材料，避免大面积使用高饱和色、互补色。

6.1.3 管理与维护

景观管理与维护应在保障设施安全便捷的基础上，突出全龄友好与社区共治特色。可建立由街道统筹、物业执行、居民志愿队监督的协同机制，针对高频率使用的全龄设施进行重点维护，定期巡查儿童活动区 EPDM 防护层磨损与器械稳固性，清洁环形健身步道并检查无障碍坡道扶手松动情况，检查棋桌、遮阳棚等的结构安全性。鼓励社区居民通过“绿地认养”参与社区植物带日常浇灌和杂草清理，形成共建共管氛围。对于易损设施如户外座椅、树池盖板，建立快速响应机制，确保及时维修或更换，持续营造安全、整洁、充满活力的邻里交往空间。

6.2 商业赋能型——消费场景的“前哨站”

空间布局：弹性展陈区+社交停留区+信息互动区

功能适配：可拆卸展销柜、投影互动地面、外摆咖啡座等

商业赋能型空间意向图

6.2.1 绿化设计要点

乔木宜选择分叉点高、主干通直、冠大荫浓、视线通透的树种，推荐开花乔灌木作为点景植物增添色彩烘托商业氛围。鼓励合理利用步行街街道中央空间，结合休憩设施与外摆区域形成中央休憩与活动带；以树列、树阵、耐践踏的疏林草地等绿化形式取代景观草坪、灌木种植，满足商业活动需求。

推荐植物品种：凤凰木、大腹木棉、火焰木、紫花风铃木、小叶榄仁、琴叶珊瑚、七彩马尾铁、香彩雀、紫叶狼尾草、金叶番薯等。

6.2.2 设施配置要点

商业赋能型配套设施需求表

根据街角空间功能需求，选用配套设施，其设置的级别可分为一、二、三等级。（一等级“√”推荐、二等级“〇”适宜、三等级“—”不宜）

序号	要素	等级
1	健身活动设施（羽毛球场、乒乓球桌、漫步机、单杠、双杠等健身器材）	—
2	儿童游乐设施（滑梯、秋千、跷跷板、摇摇乐、沙坑、攀爬架等）	〇
3	特色景观设施（雕塑、文化景墙、网红打卡设施）	〇
4	信息标识设施（方向指示牌、场所标识牌、科普宣传栏）	√
5	棋牌娱乐设施	—
6	声、光、电互动装置	〇
7	遮阳廊架	〇
8	照明	√
9	座椅	√
10	树池花箱	√
11	驿站厕所	〇
12	垃圾桶	√

1.弹性场景

文创市集型：如预留非遗手作、珠海特色文创等可拆卸展销柜、可移动卡位，运营需向有关部门提前报备。

夜间经济型：可增设投影互动地面（如公益主题宣传、商业 LOGO 广告宣传等），根据具体日期、具体活动主题限时开放。

轻餐饮外摆型：根据商铺外部条件搭配可拆卸/折叠的移动餐饮外部设施，如可拆卸/折叠式露天咖啡座、可移动

遮阳伞、可移动花箱等。

商业赋能型业态融合设计表

主题类型	特色元素	运营模式
文创市集型	可拆卸展销柜	周末、节假日限时快闪
夜间经济型	投影互动地面	分时段开放
轻餐饮外摆型	如折叠式露天咖啡座 （需预留通行宽度）	商户联盟共管

2.本土化设计：可提取骑楼、蚝壳墙等岭南元素、海洋元素，复刻珠海特色商业街区风格。

6.2.3 管理与维护

景观维护管理可建立“商户联盟共管+专业物业巡检”的双轨机制，由相关部门牵头与入驻商户签订相关责任书，明确外摆区绿植养护、灯具擦拭、铺装清洁标准；专业物业团队负责每周检查透水铺装淤塞、互动投影设备运行状况，并于每季度对可拆卸展销柜进行结构安全评估。针对高强度使用特性，需制定弹性养护计划：节假日客流高峰后立即进行垃圾清运与设施复位，夜间经济时段的灯光系统须在每日营业前完成巡检。重点保障安全性与美观度，确保设施破损及时修复，植被枯萎及时更换，维持空间持续吸引力。

6.3 儿童友好型——游戏化学习的“自然课堂”

空间布局：探索游戏区+教育互动区+家长看护区，游戏区与看护区视线无遮挡；

功能适配：满足 3-12 岁儿童“玩耍+学习”需求，游戏设施避免纯娱乐化；

儿童友好型空间意向图

6.3.1 绿化设计要点

植物设计中，应严格筛选无毒、无害、无刺激性气味的植物，核心种植区可搭配迷迭香、薄荷等可触摸、可食用的芳香植物，形成安全的五感探索花园，增加互动性。植物科挂牌注明植物名称、特性及安全提示，并设置互动式解说牌。树池边缘采用圆弧倒角设计，避免尖角隐患，同时定期巡查及时清理枯枝落果，为儿童营造一个兼具自然趣味与安全保障的认知环境。

推荐植物品种：秋枫、龙眼、杨梅、蒲桃、尖叶杜英、四季桂、红绒球、鸳鸯茉莉、含笑、迷迭香、薄荷、绣球等。

6.3.2 设施配置要点

儿童友好型配套设施需求表

根据街角空间功能需求，选用配套设施，其设置的级别可分为一、二、三等级。（一等级“√”推荐、二等级“〇”适宜、三等级“—”不宜）

序号	要素	等级
1	健身活动设施（羽毛球场、乒乓球桌、漫步机、单杠、双杠等健身器材）	〇
2	儿童游乐设施（滑梯、秋千、跷跷板、摇摇乐、沙坑、攀爬架等）	√
3	特色景观设施（雕塑、文化景墙、网红打卡设施）	〇
4	信息标识设施（方向指示牌、场所标识牌、科普宣传栏）	〇
5	棋牌娱乐设施	〇
6	声、光、电互动装置	〇
7	遮阳廊架	√
8	照明	√
9	座椅	√
10	树池花箱	〇
11	驿站厕所	〇
12	垃圾桶	〇

1.安全性

地面防护：儿童游乐区地面防护应符合《小型游乐设施安全规范》GB/T34272-2017 的要求。根据场内各类游乐设施的‘临界跌落高度（H）’来选择和安装缓冲地面，边缘设置防护围挡，防止缓冲材料外溢。

结构安全：设施结构应稳固，采用圆角设计，无尖锐边角、毛刺；螺丝、螺栓等连接件需隐藏处理或使用防松脱装置；承重部件需通过力学测试，确保能承受儿童活动时产生

的力量。

安全防护：游乐设施周边设置防护栏防止儿童钻出；滑梯入口设置防护挡板，秋千座椅配备安全带，保障儿童游玩安全；配备醒目的安全提示标识，注明使用方法与年龄限制。

2.趣味性

设施类型：根据不同年龄段儿童特点配置设施，低龄儿童区设置摇摇乐、塑料滑梯、沙池、音乐互动墙等操作简单、趣味性强的设施；大龄儿童区配备攀爬架、绳索网、大型组合滑梯、跷跷板等挑战性较高的设施。

主题设计：可采用童话、自然、科幻等主题进行整体设计，如将滑梯设计成城堡造型，攀爬架模拟丛林探险场景，色彩搭配鲜艳明亮，吸引儿童注意力，激发想象力。

3.教育性

益智元素：在游乐设施中融入数字、字母、图形、颜色认知等益智元素，如带有数字刻度的攀爬梯、字母拼图墙面、形状配对游戏设施，让儿童在玩耍中学习。

社交互动：设置多人参与的游乐设施，如多人秋千、合作攀爬网、互动沙桌等，鼓励儿童进行合作游戏，培养社交能力。

4.适儿性

设施尺寸需符合儿童人体工程学，如滑梯坡度在30°-45°之间，台阶高度不超过20cm，把手直径适合儿童

抓握，确保儿童使用舒适便捷。

无障碍设计：游乐区设置无障碍通道，方便婴儿车、轮椅通行；部分设施设置家长陪护区和休息座椅，便于家长看护儿童。

6.3.3 管理与维护

活动区与车行区以绿篱隔离，地面采用 EPDM 防护层，确保空间安全性。优先选用环保、无毒、无味的材料，对于可能被幼儿口唇接触的塑料部件，应优先选用符合食品级安全标准的材料，对金属部件表面进行防锈、防氧化处理；避免使用玻璃、易碎塑料等危险材料。

建立维护档案，定期对设施进行清洁及检查结构稳固性、部件磨损情况；及时修复或更换松动、损坏的部件；定期对地面缓冲材料进行平整、补充，确保防护效果。

6.4 文旅展示型——城市文化的“微型展厅”

空间布局：展陈核心区+体验互动区+服务补给区

功能适配：满足游客“5-10 分钟文化认知”需求，聚焦 1-2 个本土文化点，避免内容泛化；

文旅展示型空间意向图

6.4.1 绿化设计要点

植物设计应深度融入在地文化叙事，优先选用乡土树种，如象征文脉传承的凤凰木、荔枝树等，并配合树龄标识牌讲述古树名木的故事。通过前景的低矮花卉、中景的观赏乔木与背景的竹林形成层次丰富的立体展示面，巧妙框景历史建筑。植物配置需考虑与灯光投影的配合，选择叶形疏朗的品种，使墙体上的文化图案光影斑驳。阴凉潮湿区域可种植耐荫的蕨类与苔藓等植物软化硬质驳岸与基座，让植物成为无声的解说员，潜移默化地传递场所文脉。

推荐植物品种：凤凰木、荔枝、菩提榕、木棉、白兰、罗汉松、炮仗花、米仔兰、栀子花、花叶良姜、肾蕨等。

6.4.2 设施配置要点

文旅展示型配套设施需求表

根据街角空间功能需求，选用配套设施，其设置的级别可分为一、二、三等级。（一等级“√”推荐、二等级“〇”适宜、三等级“—”不宜）

序号	要素	等级
1	健身活动设施（羽毛球场、乒乓球桌、漫步机、单杠、双杠等健身器材）	—
2	儿童游乐设施（滑梯、秋千、跷跷板、摇摇乐、沙坑、攀爬架等）	—
3	特色景观设施（雕塑、文化景墙、网红打卡设施）	√
4	信息标识设施（方向指示牌、场所标识牌、科普宣传栏）	√
5	棋牌娱乐设施	—
6	声、光、电互动装置	〇
7	遮阳廊架	〇
8	照明	√
9	座椅	〇
10	树池花箱	〇
11	驿站厕所	〇
12	垃圾桶	〇

1.文化载体

传统岭南建筑符号（蚝壳墙、灰塑、趟栊门等）复原或简化设计；历史事件/人物主题浮雕、互动式电子解说屏；古树名木保护围栏+二维码树牌（标注树龄、树种、传说故事）

蚝壳墙

灰塑

2.场景营造

可通过微型非遗展示角、夜间灯光投影、仿古休憩亭等加强场景营造，通过用本土材料（竹、木、砖）融入在地建筑元素，与周边环境风格统一。

6.4.3 管理与维护

景观维护管理需以保护文化展示功能为核心。重点维护与历史风貌相协调的植物景观，定期修剪整形以确保建筑标识和展陈墙体的视觉通廊。对解说牌、灯光投影设备及互动装置进行巡检和清洁，确保文化叙事体验的完整性与安全性。同时可组建社区文化志愿者队伍，协助监督设施状况并及时反馈信息，形成长效的文化传承与空间维护共同体。

6.5 艺术交互型——城市美学的“街头画廊”

空间布局：创作交互区+作品展示区+休息观赏区

功能适配：标志性构筑物、在地艺术创作、低成本高创意等，满足“全民低门槛参与”需求

艺术交互型空间意向图

6.5.1 绿化设计要点

植物设计应超越传统绿化功能，转而成为艺术表达的有机载体。优先选用形态独特、色彩鲜明或具有动态交互特性的品种。植物配置需服务于整体艺术主题，例如利用色彩斑斓的彩叶草构成“植物调色板”，或修剪整形植物以呼应邻近雕塑的几何线条。

推荐植物品种：大腹木棉、银海枣、琴叶榕、锦叶榄仁、黄金香柳、变叶木、彩叶朱蕉、彩叶草、银叶菊、佛甲草等。

6.5.2 设施配置要点

文旅展示型配套设施需求表

根据街角空间功能需求，选用配套设施，其设置的级别可分为一、二、三等级。（一等

级“√”推荐、二等级“○”适宜、三等级“—”不宜）

类别	要素	等级
1	健身活动设施（羽毛球场、乒乓球桌、漫步机、单杠、双杠等健身器材）	○
2	儿童游乐设施（滑梯、秋千、跷跷板、摇摇乐、沙坑、攀爬架等）	—
3	特色景观设施（雕塑、文化景墙、网红打卡设施）	√
4	信息标识设施（方向指示牌、场所标识牌、科普宣传栏）	○
5	棋牌娱乐设施	—
6	声、光、电互动装置	√
7	遮阳廊架	○
8	照明	○
9	座椅	√
10	树池花箱	√
11	驿站厕所	○
12	垃圾桶	○

艺术化处理：运用与海、渔等相关元素，如海浪造型座椅、小品装置等。

低成本创意：利用回收旧物进行艺术化改造，如回收渔船、轮胎改造花箱等。

旧物利用改造意向图

海浪造型小品意向图

6.5.3 管理与维护

景观维护需聚焦于艺术装置与植物景观的协同保鲜。可建立由艺术顾问参与的专项养护机制，定期调试感应灯光、投影设备等交互系统，确保其灵敏性与稳定性。对 3D 打印装置、回收材料艺术品进行定期表面清洁与季度结构检查，采用无损清洁技术维护材质质感。定期润滑保养动态雕塑的机械部件。植物维护上，对耐修剪的造型树种定期整形以保持其艺术轮廓；通过“技术维保+艺术养护”的双重策略，保障空间持续的创意活力。

6.6 低碳韧性型——自然共生的“疗愈花园”

空间布局：生态海绵区+疗愈休息区+科普区，生态区设下沉花园（低于地面 30-50cm），休息区远离噪声源，

功能适配：优先解决“内涝/热岛”问题，再兼顾疗愈功能，植物选本土耐养品种，科普区可设生态标识；

低碳韧性型空间意向图

6.6.1 绿化设计要点

植物设计应以提升生态效能为核心，优先选用固碳能力强、养护需求低的乡土植物。生态海绵区重点采用耐水湿植物搭配透水铺装构建雨水花园，实现径流消纳与水质净化。通过生态植被打造自然氛围，形成能够自我调节、抵御气候干扰的近自然植物群落。

推荐植物品种：榕树、香樟、秋枫、铁冬青、黄槿、翠芦莉、千屈菜、菖蒲、鸢尾等。

6.6.2 设施配置要点

低碳韧性型配套设施需求表

根据街角空间功能需求，选用配套设施，其设置的级别可分为一、二、三等级。（一等级“√”推荐、二等级“〇”适宜、三等级“—”不宜）

类别	要素	等级

1	健身活动设施（羽毛球场、乒乓球桌、漫步机、单杠、双杠等健身器材）	○
2	儿童游乐设施（滑梯、秋千、跷跷板、摇摇乐、沙坑、攀爬架等）	○
3	特色景观设施（雕塑、文化景墙、网红打卡设施）	○
4	信息标识设施（方向指示牌、场所标识牌、科普宣传栏）	○
5	棋牌娱乐设施	○
6	声、光、电互动装置	—
7	遮阳廊架	○
8	照明	○
9	座椅	○
10	树池花箱	○
11	驿站厕所	○
12	垃圾桶	○

1.海绵雨水花园

用透水砖、下沉式绿地收集雨水，种植本地耐湿植物，搭配木栈道、休息亭，市民可散步、观景；

2.生态疗愈区

种植芳香植物如薄荷、九里香等，设置鸟鸣装置，卵石按摩步道，提供冥想座椅，帮助市民舒缓心情；

6.6.3 管理与维护

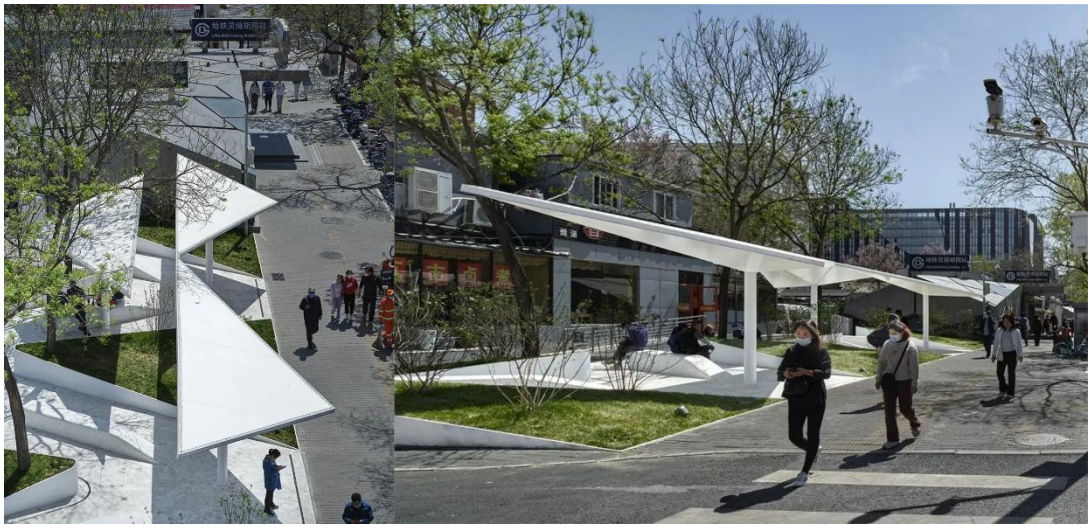
景观维护管理应遵循“低干预、近自然”的核心原则。重点维护雨水花园、植草沟等海绵设施的通透性，定期清理沉积物但不扰动基底结构。对乡土植物群落实行轻度抚育，保留落叶层以滋养土壤，仅对影响安全的枯枝进行清理。采

用病虫害生态防治手段，避免化学药剂使用以保护生物多样性，通过最小化的人工干预，促进生态系统自我维持与韧性功能的持续发挥。

6.7 交通游憩型——高效换乘的“城市玄关”

空间布局：候车休息区+补给应急区+信息指引区

功能适配：满足短时间停留需求，聚焦“安全/便捷/补给”核心，避免复杂功能



交通游憩型空间意向图

6.7.1 绿化设计要点

植物设计首要保障通行安全与视野通透。优选抗逆性强、低维护的乡土树种，形成林荫覆盖。灌木可选择低矮整齐的品种如鹅掌柴、福建茶等，避免遮挡交通视线。地被采用耐践踏的沿阶草等快速覆绿，关键节点可点缀色彩鲜明的龙船花、翠芦莉等增强可识别性。隔离带可种植蒲葵、蜘蛛兰等兼具吸尘降噪功能的植物，形成生态缓冲屏障。避免种植落

果繁多或带刺品种，确保行人安全与空间高效管理。

推荐植物品种：榕树、香樟、海南蒲桃、金叶假连翘、鹅掌柴、福建茶、蒲葵、蜘蛛兰、龙船花、矮化朱槿、翠芦莉、沿阶草等。

6.7.2 设施配置要点

交通游憩型配套设施需求表

根据街角空间功能需求，选用配套设施，其设置的级别可分为一、二、三等级。（一等级“√”推荐、二等级“〇”适宜、三等级“—”不宜）

类别	要素	等级
1	健身活动设施（羽毛球场、乒乓球桌、漫步机、单杠、双杠等健身器材）	—
2	儿童游乐设施（滑梯、秋千、跷跷板、摇摇乐、沙坑、攀爬架等）	—
3	特色景观设施（雕塑、文化景墙、网红打卡设施）	〇
4	信息标识设施（方向指示牌、场所标识牌、科普宣传栏）	〇
5	棋牌娱乐设施	—
6	声、光、电互动装置	—
7	遮阳廊架	√
8	照明	〇
9	座椅	〇
10	树池花箱	〇
11	驿站厕所	〇
12	垃圾桶	〇

1. 功能模块配置：

效率提升区包括连接公交站与商业体入口的风雨连廊、实时公交信息和周边地图展示的智能导视屏等设施。

临时服务区包括可移动早餐车泊位、共享单车/电动车立体停车架等设施。安全缓冲带包括反光警示柱、抬高式过街平台等设施。

2. 节点衔接：

可采用风雨连廊+绿化+休憩设施

风雨连廊

6.7.3 管理与维护

景观维护管理应以保障通行安全与提升换乘效率为核心。建立高频次巡检机制，重点维护风雨连廊的结构安全、照明系统及智能导视屏的清晰度，确保设备正常运行。对充电桩等设施进行定期功能检查与深度保养。铺装地面需及时修复松动破损，防止积水隐患，并采用防滑材质定期打磨。植物定期修剪避免遮挡视线。可通过智慧平台实时监控人流量与设施状态，实现突发问题的快速响应，为市民提供安全、高效、舒适的高韧性交通接驳环境。

七、保障措施

7.1.组织协同机制

责任主体：由各项目主管部门统筹方案设计及建设、施工协调与运维反馈，确保从设计到管养责任无缝衔接。可建立“街长+设计师+社区代表”三方联审小组，进行监督管理。

专业智库支撑：联动相关设计机构，成立“街角空间技术顾问库”，提供抗台风设计、特色植物选型等专项咨询。

7.2 资金多元供给

财政精准投入：可由相关部门报年度预算纳入“民生微实事”，优先支持老旧社区适儿化改造等。

社会资本激活：依据《珠海市园林绿化认建认养管理办法》，探索开放商业赋能型空间“设施冠名权”、文旅展示区非遗展柜植入品牌文创产品销售等路径。

附录：分类指导手册对标案例

1、社区生活型

项目名称：上海泾馨绿地口袋公园

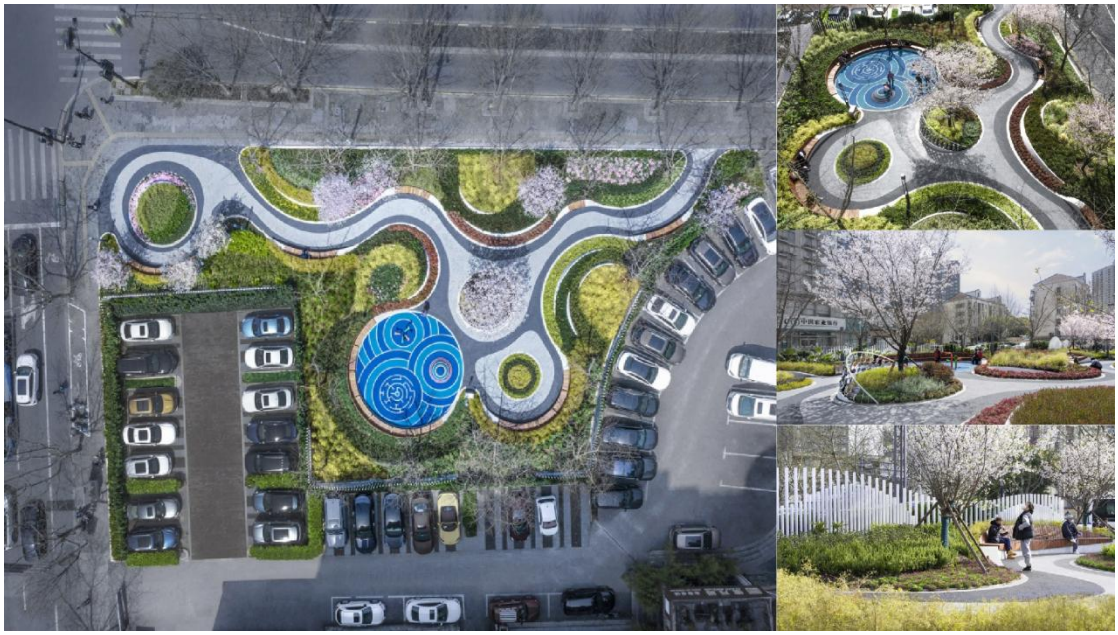
项目规模：1200 ㎡

建成时间：2022 年 10 月—2023 年 1 月

设计亮点：最大化的适儿与适老

设计借鉴：上海泾馨绿地口袋公园将洋泾水乡记忆转化为水波纹铺装、格栅装置等景观语言，为珠海蜑家文化、渔

港特色植入街角空间提供范式。其“动-静分区”策略实现高效利用：儿童区半围合设计结合抬高地形成家长看护视野，休憩区柔性边界兼顾功能与流动性。公园通过多轮居民工作坊收集意见并联动学校参与标识设计，形成“政府主导-社区协同”参与机制参考。精细化无障碍设计、舒适照明及多样化休憩设施保障 24 小时活力安全，对珠海街角空间治理具有实操价值。



社区生活型案例 1

项目名称：上海曹家渡花园改造

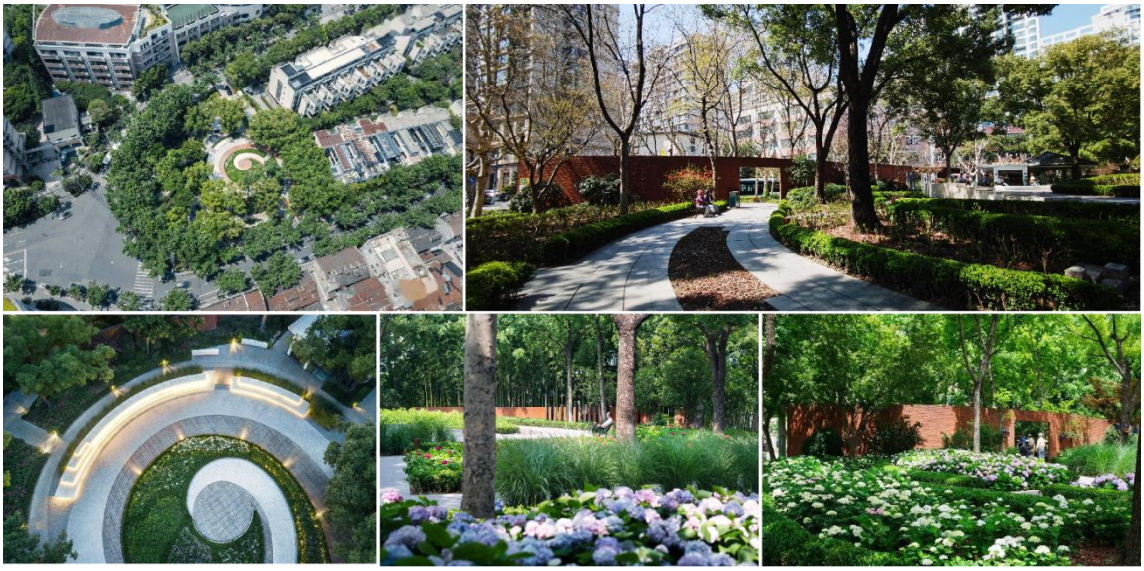
项目规模：约 3000 ㎡

建成时间：2021 年 5 月

设计亮点：无障碍化+结构优化+“更新而非推翻”理念

设计借鉴：上海曹家渡花园改造的核心借鉴价值在于以

场地基因驱动空间重构：设计团队识别原场地“鹦鹉螺曲线”作为结构母题，通过简化曲线路径、整合多功能休憩节点（如发光台阶与遛鸟角），将封闭绿地转化为开放的口袋公园；同时，生态适应性种植策略极具参考性——保留乔木冠荫下，以耐阴绣球构建稳定花境，形成“常绿骨架+季相花卉”的分层模式，和低维护与特色景观。更关键的是其“口袋公园”的系统逻辑：优化入口（“口”）强化与城市界面的渗透性，依托曲线主轴（“园”）植入活动空间（“袋”），使小微绿地兼具公共性、生态性与行为包容性，为高密度城区街角更新提供了可复用的方法论框架。



社区生活型案例 2

2、商业赋能型

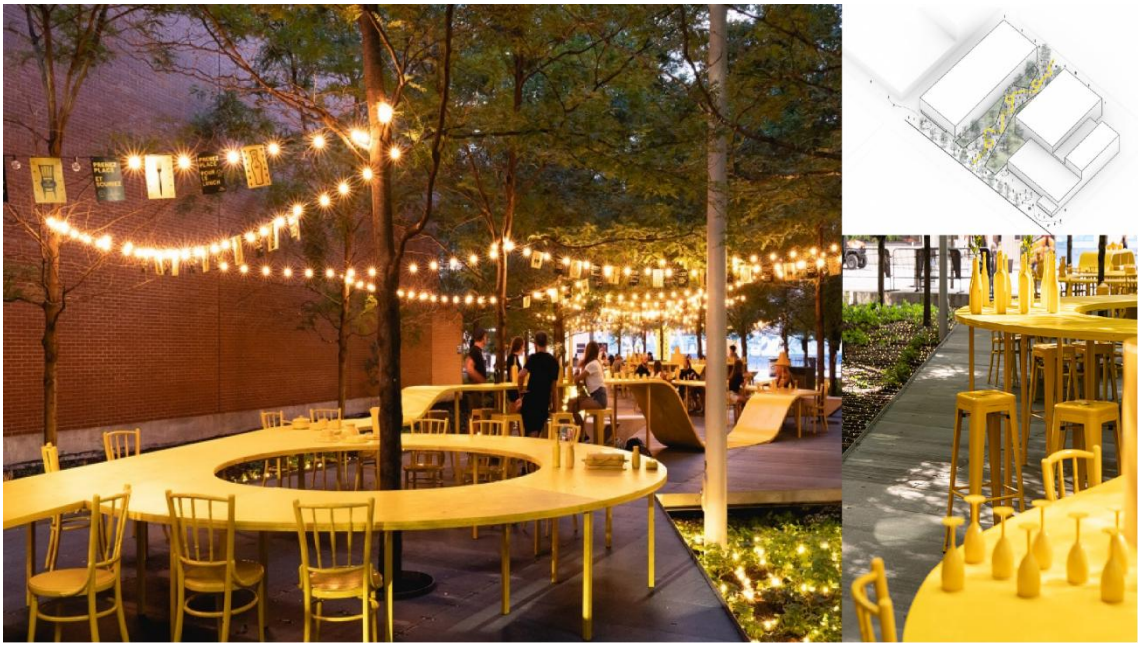
项目名称：TULP-YourPlaceattheTable（城市公共露台）

项目地点：蒙特利尔魁北克水电公司公园

建成时间：2020 年 7 月

设计亮点：增加社交元素重现公园的生态品质

设计借鉴：TULP 项目的核心价值在于以轻量艺术装置重构公共社交逻辑：通过一条明黄色流线型餐桌贯穿公园，在保留乔木基础上自然划分安全距离，并以回收餐具雕塑作为分隔标识，巧妙回应疫情下的社交隔离需求；其高饱和色彩与灯光系统有效激活林下灰空间，白天形成视觉焦点，夜晚营造绿洲氛围，提升空间全时吸引力。更关键的是社区联动机制——装置直接服务周边 22 家餐厅，鼓励“携带外卖就餐”模式，将公共空间转化为商业复苏支点；而模块化可拆卸结构则彰显“临时性干预”的低碳智慧，为高密度城区街角的微更新提供了“低成本、高弹性、强连接”的实践范本。



商业赋能型案例 1

项目名称：义乌天地商业公共街区

项目规模：5900 ㎡

建成时间：2024 年 7 月

设计亮点：以弹性中轴、两侧通行的空间营造，特色中轴地毯铺装结合软装与种植营造精致烟火气氛围。

设计借鉴：义乌天地下车门南大街的核心借鉴价值在于以精细化尺度与复合功能激活高密度街角空间：针对 12 米窄街特征，设计通过“弹性中轴”划分步行与停留区域，小规格网格铺装形成视觉引导中岛，与中央广场的大网格符号呼应，强化空间连续性；其分层植物配置策略精准适配餐饮业态需求——以耐候性地被为基底，搭配散尾葵、鹤望兰等花钵植物，结合外摆软装营造“精致烟火气”氛围，兼顾遮阴与通透性。

商业赋能型案例 2

项目名称：重庆长嘉汇购物公园餐酒街区

项目规模：2473 ㎡

建成时间：2023 年 12 月

设计亮点：自然风情的商业新体验

设计借鉴：重庆长嘉汇餐酒街区的核心价值在于以视野解放与复合场景激活高密度空间效能：通过拆除视线障碍构筑物，最大化利用江景资源打造开放观景平台，并以互动旱喷增强公共参与性，将屋顶灰空间转化为城市客厅；其精细化外摆系统通过铺装材质划分通行区与外摆区，结合花箱围合形成半私密就餐单元，精准适配餐饮业态需求；主题化生态设计则以鸡尾酒色彩为线索，用彩色玻璃装置与分色系耐荫植物（如蓝花楹骨架+银叶菊地被）营造沉浸式商业氛围；更关键的是全时段运营逻辑——依托弹性留白空间承载市集与艺术灯会等活动，结合灯光与江景联动夜间经济，实现“日景-夜经济”场景无缝转换，为高密度城区街角的公共性与商业共生提供了系统范本。

商业赋能型案例 3

3、儿童友好型

项目名称：昆山“昆小薇”－寻趣园

项目规模：11000 ㎡

建成时间：2020 年 3 月—2020 年 9 月

设计亮点：“三线”编织“绿野秘趣”

设计借鉴：寻趣园通过“高中低”三线系统贯通桥头断点：高线栈道以光影艺术塑造林间通廊，中线骑行道优化观江视廊，低线亲水步道强化生态界面；其桥下空间采用降标高增净高策略，植入线性灯光与互动投影，将消极区域转化为全天候运动场，配置乒乓球台与攀爬设施实现“雨天无障碍活动”；生态轻干预保留原生乔木并补植耐荫地被，透水铺装维护林下平衡；亚克力科技墙等在地元素赋予空间网红属性，形成“低投入、高包容、强特色”的高密度城区小微空间更新范本。

儿童友好型案例 1

项目名称：广州中海观澜府·海宝乐园

项目规模：2790 ㎡

建成时间：2021 年 4 月

设计亮点：全龄融合+艺术自然+多维体验空间

设计借鉴：广州中海观澜府·海宝乐园在于去设施化的地景艺术与工业记忆转译：设计摒弃传统游乐设施，以红砖塑造起伏地形替代，将玩法融入高差变化中（如 4m 高“漩涡隧道”坡面），激发儿童探索式游戏行为。红砖材质呼应周边旧工业厂区风貌，窑变跳色与错缝铺贴工艺（分平面/缓坡/陡坡三段处理）兼顾安全性与艺术感，实现“空间即游戏”理念。声光电水多维互动（如雾森降温、声控回声隧道）强化感官体验，低成本激活滨江灰空间的全龄吸引力，为高密度城区提供“轻设施、重体验”的更新范式。

儿童友好型案例 2

4、文旅展示型

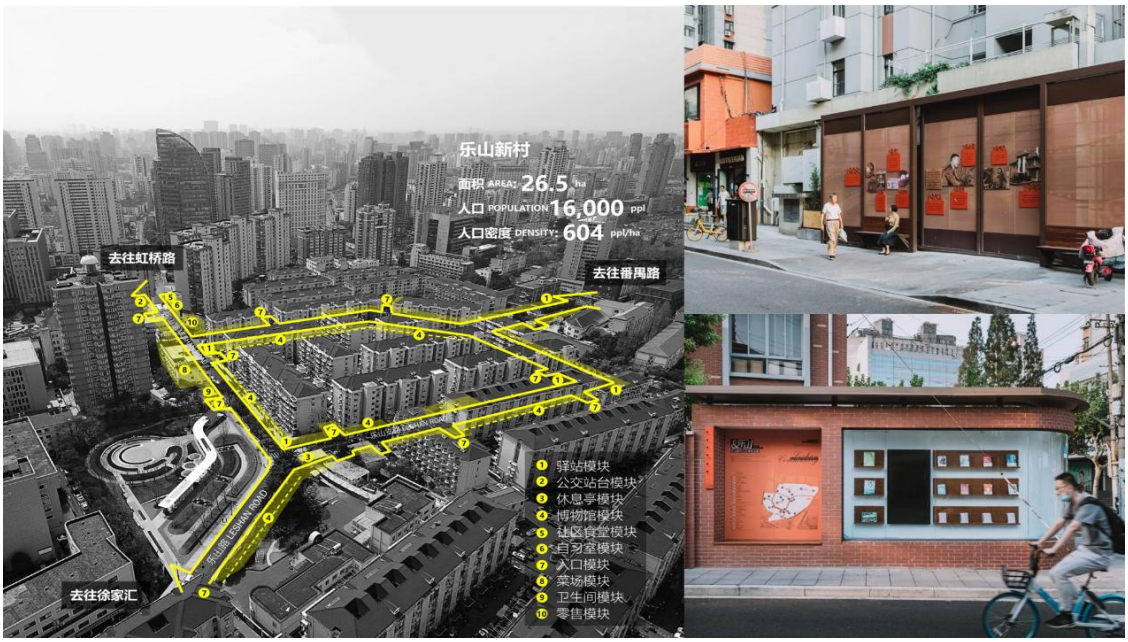
项目名称：上海徐家汇乐山社区街道空间更新

建成时间：2022 年

设计亮点：可以被阅读的街道

设计借鉴：乐山社区通过“高中低”三线系统缝合空间，桥下灰空间植入光影与复合设施实现全龄化利用；徐家汇历史元素转译为街区美术馆展墙，“乐山”互动装置强化文化认同；阴阳分区设计（阳角文化橱窗/阴角安全座椅）与公交站更新消解隐患；社区参与机制推动围墙退界逐户协商达成共识，居民志愿队自主维护绿地，形成“共议-共建-共管”

闭环，为珠海提供兼具空间公平性、文化在地性与运维可持续性的街角更新范本。



文旅展示型案例 1

项目名称：深圳松元厦碉楼时光公园

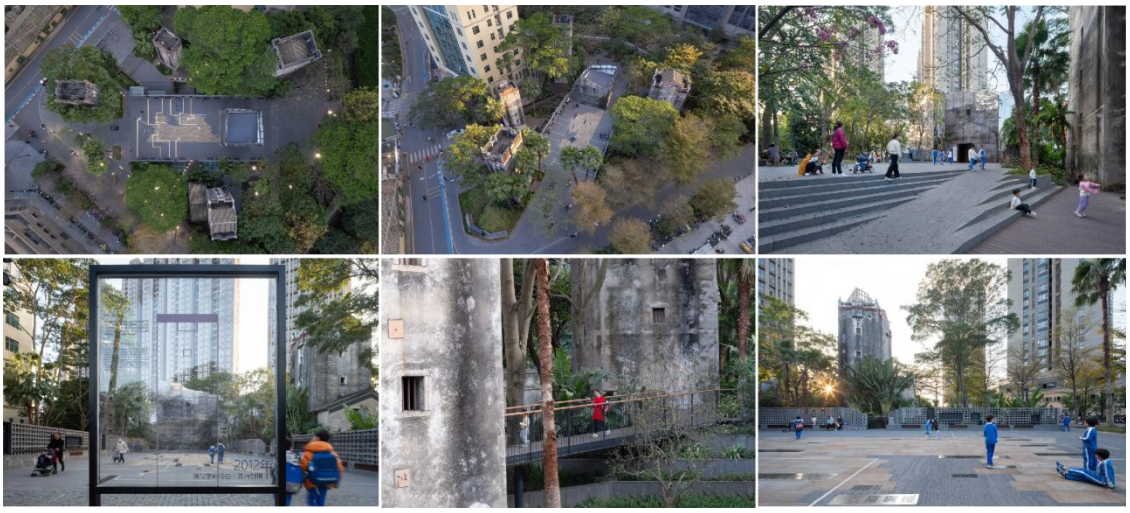
项目规模：3900 ㎡

建成时间：2022 年

设计亮点：文化深度融入社区生活：家风馆+社区图书馆+文创商店+咖啡厅

设计借鉴:深圳松元厦碉楼时光公园活化 5 座百年碉楼，植入乒乓球台与攀爬架等全龄设施，实现防御建筑向邻里生活容器的功能重生。桥下灰空间通过降标高增净高、线性灯带与水波纹投影化解昏暗，打造雨天可用运动场。严格保护香樟水杉等原生乔木，补植耐荫地被并采用透水铺装维护生态平衡。以星光模拟萤火虫的光影叙事及玻璃丝印再现倒塌

碉楼，赋予历史空间现代艺术张力，形成“文化锚点+弹性功能”的更新范本。



文旅展示型案例 2

5、艺术交互型

项目名称：南方电网南山智慧展厅街角微更新

项目规模：88 ㎡

建成时间：2022 年 10 月

设计亮点：可感知，会来电的街角艺术空间站

设计借鉴：南方电网南山项目通过“去设备化”设计将电力设施转化为景观要素，使技术设备成为生态界面；创新利用废旧电力材料进行艺术化处理，打造可触摸的趣味景观，实现无废建造。该案例在有限预算下平衡科技感与人文性，证明老旧街区智慧化更新关键在于精准选择技术场景，为高密度城市市政设施与公共空间共生提供了“低成本、高创意”

的范本。

艺术交互型案例

6、低碳韧性型

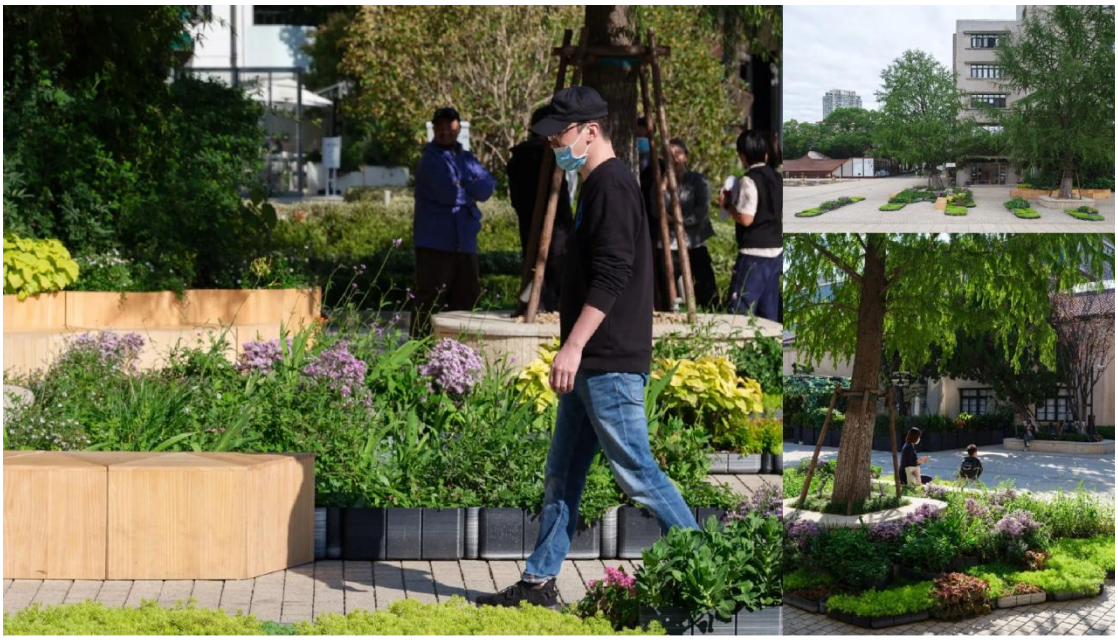
项目名称：kleeklee&friends 店铺景观提升改造

项目规模：157 ㎡

设计亮点：城市中的荒野与自然

设计借鉴：KleeKlee&friends 店铺设计展现多重可持续策略：回收大理石废料拼贴地面，采用水洗石和石灰基建材等传统材料降低资源消耗；模块化设计运用标准板材与可拆构件提升回收效率，门窗系统延续历史模数；低干预机电与复古照明系统尊重既有结构。这些手法构建“少即多”范本——通过控制材料种类、简化节点、挖掘工业废料潜力，平衡空间品质与环保目标。该案例启示珠海街角建设：长效设

计需系统考量材料循环、模块预制与在地细节，而非孤立追求形式创新。



低碳韧性型案例 1

项目名称：广州云憩里公园

项目规模：约 6686 ㎡

建成时间：2024 年

设计亮点：低碳建设模式+“公园+”管理模式

设计借鉴：广州云憩里公园通过雨水花园与透水铺装等景观化“海绵设施”隐形解决积水问题，构建湿地生态；以 AI 单车、水过滤游戏等互动装置将生态原理转化为科普体验，结合自然手工活动实现“寓教于景”；在 7000 ㎡坡地中融合生态修复、历史雕塑长廊、木屑缓冲儿童区及地铁衔接功能，形成高韧性口袋公园范式。该策略为珠海高密度城区碎片化街角的生态修复与活力提升提供实操路径。

低碳韧性型案例 2

7、交通游憩型

项目名称：融阡陌小筑（上海长宁区黄金城道路档设计）

建成时间：2021 年

设计亮点：组合式街道家具，保障人车通行安全，创造围合空间，满足行人休憩、交往、玩耍、遛狗等多样化需求。

设计借鉴：上海长宁区黄金城道的一处路段设计中选用银杏黄作为主色调，设计了一套组合式街道家具，既杜绝了随意乱穿马路的行为，保障了人车通行安全，又创造了围合空间，增加了座椅，提供行人休憩、交往、玩耍、遛狗等多样化需求。可分可合的路档、花坛兼座椅；休憩区域中提供儿童桌面游戏，地面彩绘分隔出外卖临时停靠点,创新点在于社区民主协商与空间精细化疏导:针对 65m 窄街人车冲突，通过多边形花坛划分非机动车停放区、外卖专区、婴儿车通道，实现安全分流。

交通游憩型案例 1

项目名称：武汉知音人才公园

项目规模：2700 ㎡

建成时间：2022 年 9 月

设计亮点：以“筑巢引凤”为设计理念，融合“创业咖啡”“下沉剧场”“知音画廊”三大主题，兼具人才服务功能与艺术观赏性。

设计借鉴：武汉知音人才公园以“人才”主题构建“创业咖啡-下沉剧场-画廊”叙事序列，工业遗产转化中运用拱顶玻璃天花与蓑衣感表皮呼应“汉阳造”历史。复合设施如下沉剧场兼具影院与沙龙功能，阳光草坪叠加亲子商务属性，实现空间效能倍增。生态人文协同体现于 24 种植物四季景观及“高柱金台”地形隐喻人才生长。该案例启示珠海：主题性街角需以“一区一故事”强化在地性，通过材质转译、

功能叠合及隐喻景观，在有限空间实现高密度内涵输出。

交通游憩型案例 2