

# 珠海市香洲区人民政府

## 香洲北工业区更新改造项目首期地块 国有土地上零星房屋征收预告

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）、《珠海市人民政府关于印发珠海市国有土地上房屋征收与补偿办法的通知》（珠府〔2023〕7号）等相关规定，香洲区人民政府拟启动香洲北工业区更新改造项目首期地块国有土地上零星房屋征收，现发布征收预告公告如下：

### 一、法律主体、征收部门和实施单位

珠海市香洲区人民政府是本项目用地范围内国有土地上房屋征收补偿的法律主体。珠海市香洲区城市更新局是本项目用地范围内国有土地上房屋征收部门。珠海市香洲区翠香街道办事处是本项目用地范围内国有土地上房屋征收实施单位。

### 二、征收行为限制

本公告发布后，任何单位和个人不得在房屋征收范围内实施新建、扩建、改建房屋和改变房屋用途等不当增加补偿费用的行为；违反规定实施的，一概不作任何补偿，所造成的损失自行承

担。

### 三、征收对象

香洲北工业区更新改造项目首期地块国有土地上零星房屋征收范围图确定范围内的零星房屋，具体被征收人以房屋征收实施单位公示为准。

### 四、联系方式

珠海市香洲区城市更新局

地址：香洲区红山路 288 号国际科技大厦 15 楼

联系电话：0756-2617916

珠海市香洲区翠香街道办事处

地址：珠海市香洲区香悦路 63 号

联系电话：0756-2130020

附件：1. 香洲北工业区更新改造项目首期地块国有土地上零星房屋征收范围图

2. 香洲北工业区更新改造项目首期地块国有土地上零星房屋征收范围（航拍）图

珠海市香洲区人民政府

2025 年 3 月 7 日