

珠海市国有建设用地标定地价公示信息表

市县名称：珠海市

估价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编号	行政区	标准宗地名称/位置	评估用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	各用地面积占比							各用途标定地价 (元/平方米)						标定地价 (元/平方米)		所在基准地 价级别	备注	
										零售商业 用地	城镇住宅 用地	商务金融 用地	旅馆用 地	工矿仓储 用地	公共管理与公共服 务用地	公用设 施用地	零售商业 用地	城镇住宅 用地	商务金融 用地	旅馆用 地	工矿仓储 用地	公共管理与公共服 务用地	公用设 施用地	地面地价			楼面地价
1	440400S050100101	香洲区	海韵城	零售商业用地	国有出让	61536.59	0.63	六通一平	40年	100.00%	—	—	—	—	—	—	13410	—	—	—	—	—	—	8448	13410	商业2级	
2	440400S050100201	斗门区	大信新都汇	零售商业用地	国有出让	39418.99	2.52	六通一平	40年	100.00%	—	—	—	—	—	—	4604	—	—	—	—	—	—	11602	4604	商业3级	
3	440400S050100301	香洲区	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	零售商业用地	国有出让	21642.73	1.0	五通一平	40年	100.00%	—	—	—	—	—	—	5164	—	—	—	—	—	—	5164	5164	商业5级	
4	440400S050100401	香洲区	正方优和汇海天	零售商业用地	国有出让	9663.99	1.02	六通一平	40年	100.00%	—	—	—	—	—	—	12587	—	—	—	—	—	—	12839	12587	商业3级	
5	440400Z070100101	香洲区	碧桂园濠月湾	城镇住宅用地	国有出让	11518	3.0	六通一平	70年	—	100.00%	—	—	—	—	—	15601	—	—	—	—	—	—	46803	15601	住宅1级	
6	440400Z070100201	香洲区	龙光玖龙湾	城镇住宅用地	国有出让	15876.62	3.49	六通一平	70年	—	100.00%	—	—	—	—	—	15154	—	—	—	—	—	—	52887	15154	住宅2级	
7	440400Z070100301	香洲区	华发新城左岸	城镇住宅用地	国有出让	9024.72	1.98	六通一平	70年	—	100.00%	—	—	—	—	—	13069	—	—	—	—	—	—	25877	13069	住宅2级	
8	440400Z070100601	香洲区	绿洋山庄	城镇住宅用地	国有出让	85091.2	1.29	六通一平	70年	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	35359	27410	住宅1级	该宗地物业类型含普通住宅及低密度住宅，其中普通住宅面积比例为79.31%，低密度住宅面积比例为20.69%
9	440400Z070100701	斗门区	佳兆业·御金山	城镇住宅用地	国有出让	192710.86	1.05	五通一平	70年	—	100.00%	—	—	—	—	—	4710	—	—	—	—	—	—	4946	4710	住宅7级	
10	440400Z070100901	香洲区	春暖花开花园	城镇住宅用地	国有出让	20236.79	2.0	六通一平	70年	—	100.00%	—	—	—	—	—	14367	—	—	—	—	—	—	28734	14367	住宅1级	
11	440400Z070101001	香洲区	华发城建国际海岸花园（29#地块）	城镇住宅用地	国有出让	75676.46	3.3	六通一平	70年	—	100.00%	—	—	—	—	—	13463	—	—	—	—	—	—	4428	13463	住宅3级	
12	440400Z070101101	香洲区	珠自然资储2023-13	城镇住宅用地	国有出让	23366.73	3.0	五通一平	70年	—	100.00%	—	—	—	—	—	13236	—	—	—	—	—	—	39708	13236	住宅4级	
13	440400Z070101201	金湾区	珠自然资储2023-09	城镇住宅用地	国有出让	35622.27	2.5	五通一平	70年	—	100.00%	—	—	—	—	—	10105	—	—	—	—	—	—	25263	10105	住宅5级	
14	440400Z070101301	斗门区	星湖山春晓（C区城）	城镇住宅用地	国有出让	31896.39	2.48	五通一平	70年	—	100.00%	—	—	—	—	—	3369	—	—	—	—	—	—	8355	3369	住宅7级	
15	440400H070100401	香洲区	春泽名园二期	商住混合用地	国有出让	31338.05	2.52	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	21.19%	78.81%	—	—	—	—	—	15179	10480	—	—	—	—	—	28920	11476	商业3级，住宅2级	
16	440400H070102601	香洲区	雅居乐国际花园一期	商住混合用地	国有出让	46933.8	2.5	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	3.22%	96.78%	—	—	—	—	—	12243	9322	—	—	—	—	—	23540	9416	商业4级，住宅4级	
17	440400H070103902	斗门区	佳兆业君汇上品	商住混合用地	国有出让	16087.59	1.76	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	9.88%	90.12%	—	—	—	—	—	4529	4217	—	—	—	—	—	7476	4248	商业6级，住宅7级	
18	440400H070104102	斗门区	时代樾城天宸	商住混合用地	国有出让	20000	2.06	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	0.74%	99.26%	—	—	—	—	—	8122	4935	—	—	—	—	—	10216	4959	商业4级，住宅5级	
19	440400H070105802	金湾区	中国铁建国际城二期	商住混合用地	国有出让	27235.62	2.3	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	3.48%	96.52%	—	—	—	—	—	10216	8993	—	—	—	—	—	20783	9036	商业4级，住宅4级	
20	440400H070106401	香洲区	万科金域蓝湾	商住混合用地	国有出让	13295.48	4.12	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	1.23%	98.77%	—	—	—	—	—	19178	15837	—	—	—	—	—	65417	15878	商业2级，住宅1级	
21	440400H070106501	香洲区	龙园海湾雅苑	商住混合用地	国有出让	13057.5	4.49	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	10.39%	89.61%	—	—	—	—	—	15590	14985	—	—	—	—	—	67566	15048	商业3级，住宅1级	
22	440400H070106601	香洲区	美丽湾	商住混合用地	国有出让	53957.6	1.82	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	5.77%	94.23%	—	—	—	—	—	11331	14154	—	—	—	—	—	25464	13991	商业3级，住宅1级	
23	440400H070106701	香洲区	绿茵家庭	商住混合用地	国有出让	18083.5	2.09	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	19.38%	80.62%	—	—	—	—	—	17917	12850	—	—	—	—	—	28909	13832	商业2级，住宅1级	
24	440400H070106801	香洲区	华业临海花园	商住混合用地	国有出让	20115.3	4.57	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	4.92%	95.08%	—	—	—	—	—	14360	12806	—	—	—	—	—	58875	12883	商业2级，住宅1级	
25	440400H070106901	香洲区	龙光海悦云天	商住混合用地	国有出让	18882.39	3.72	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	7.94%	92.06%	—	—	—	—	—	21630	17540	—	—	—	—	—	66458	17865	商业3级，住宅2级	
26	440400H070107001	香洲区	珠光里程花园	商住混合用地	国有出让	34670.61	2.86	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	1.91%	98.09%	—	—	—	—	—	18007	17907	—	—	—	—	—	51217	17908	商业3级，住宅2级	
27	440400H070107101	香洲区	金域华府	商住混合用地	国有出让	53116.94	2.35	六通一平	零售商业用地40年，城镇住宅用地70年	4.39%	95.61%	—	—	—	—	—	31210	15994	—	—	—	—	—	39156	16662	商业3级，住宅2级	

珠海市国有建设用地标定地价公示信息表

市县名称：珠海市

估价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编号	行政区	标准宗地名称/位置	评估用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	各用地面积占比								各用途标定地价 (元/平方米)						标定地价 (元/平方米)		所在基准地 价级别	备注	
										零售商业 用地	城镇住宅 用地	商务金融 用地	旅馆用 地	工矿仓储 用地	公共管理与公共服 务用地	公用设 施用地	零售商业 用地	城镇住宅 用地	商务金融 用地	旅馆用 地	工矿仓储 用地	公共管理与公共服 务用地	公用设 施用地	地面地价	楼面地价			
28	440400H070107201	香洲区	岭秀城壹号	商住混合用地	国有出让	12413.87	3.27	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	21.42%	78.58%	—	—	—	—	—	15967	16336	—	—	—	—	—	—	53160	16257	商业2级, 住宅2级	
29	440400H070107301	香洲区	弘泰豪庭	商住混合用地	国有出让	11464.88	2.06	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	4.93%	95.07%	—	—	—	—	—	15192	15899	—	—	—	—	—	—	32680	15864	商业3级, 住宅2级	
30	440400H070107401	香洲区	格力广场三期	商住混合用地	国有出让	23007.65	5.15	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	1.90%	98.10%	—	—	—	—	—	19283	15435	—	—	—	—	—	—	79866	15508	商业3级, 住宅2级	
31	440400H070107501	香洲区	绿城花园	商住混合用地	国有出让	24507.58	1.95	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	9.77%	90.23%	—	—	—	—	—	24078	13946	—	—	—	—	—	—	29125	14936	商业3级, 住宅2级	
32	440400H070107601	香洲区	彩园	商住混合用地	国有出让	8065.1	3.63	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	9.54%	90.46%	—	—	—	—	—	18179	14019	—	—	—	—	—	—	52330	14416	商业3级, 住宅2级	
33	440400H070107701	香洲区	华发峰景	商住混合用地	国有出让	20820.8	1.41	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	2.21%	97.79%	—	—	—	—	—	17268	14466	—	—	—	—	—	—	20484	14528	商业3级, 住宅2级	
34	440400H070107801	香洲区	保利海上五月花花园(地块三)	商住混合用地	国有出让	33198.9	2.63	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	6.10%	93.90%	—	—	—	—	—	13417	14358	—	—	—	—	—	—	37612	14301	商业4级, 住宅2级	
35	440400H070107901	香洲区	金沙美地	商住混合用地	国有出让	22456.24	2.08	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	8.42%	91.58%	—	—	—	—	—	14663	14068	—	—	—	—	—	—	29365	14118	商业3级, 住宅2级	
36	440400H070108001	香洲区	华发新城六期(华发商都)S3地块	商住混合用地	国有出让	140781.4	1.02	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	72.07%	27.93%	—	—	—	—	—	13709	14947	—	—	—	—	—	—	14336	14055	商业2级, 住宅2级	
37	440400H070108101	香洲区	米兰丽都	商住混合用地	国有出让	8336.4	3.82	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	36.04%	63.96%	—	—	—	—	—	18427	11439	—	—	—	—	—	—	53320	13958	商业1级, 住宅2级	
38	440400H070108201	香洲区	御枫美筑	商住混合用地	国有出让	14516.2	1.53	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	7.85%	92.15%	—	—	—	—	—	14883	12079	—	—	—	—	—	—	18817	12299	商业3级, 住宅2级	
39	440400H070108301	香洲区	金域廊院	商住混合用地	国有出让	70109.31	3.07	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	2.78%	97.22%	—	—	—	—	—	17296	11842	—	—	—	—	—	—	36822	11994	商业3级, 住宅2级	
40	440400H070108401	香洲区	漾湖明居	商住混合用地	国有出让	39155.74	2.15	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	4.41%	95.59%	—	—	—	—	—	12351	9586	—	—	—	—	—	—	20874	9709	商业3级, 住宅2级	
41	440400H070108501	香洲区	诚丰怡园	商住混合用地	国有出让	31038.84	2.3	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	5.19%	94.81%	—	—	—	—	—	27976	14591	—	—	—	—	—	—	35156	15285	商业4级, 住宅3级	
42	440400H070108601	香洲区	家和桔子郡	商住混合用地	国有出让	22767.74	1.81	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	2.55%	97.45%	—	—	—	—	—	15742	14776	—	—	—	—	—	—	26788	14800	商业3级, 住宅3级	
43	440400H070108701	香洲区	幸福里	商住混合用地	国有出让	28519.82	2.42	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	6.10%	93.90%	—	—	—	—	—	14551	11362	—	—	—	—	—	—	27966	11556	商业3级, 住宅3级	
44	440400H070108801	香洲区	万科红树东岸一期	商住混合用地	国有出让	70706.52	0.8	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	27.90%	72.10%	—	—	—	—	—	12703	普通住宅: 10241, 低密度住宅: 17096	—	—	—	—	—	—	9677	12096	商业4级, 住宅3级	
45	440400H070108901	香洲区	乐尚居花园	商住混合用地	国有出让	22889.02	2.5	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	2.50%	97.50%	—	—	—	—	—	19759	10925	—	—	—	—	—	—	27865	11146	商业4级, 住宅3级	
46	440400H070109001	香洲区	恒大云锦花园	商住混合用地	国有出让	49602.57	1.72	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	3.98%	96.02%	—	—	—	—	—	11596	10485	—	—	—	—	—	—	18110	10529	商业4级, 住宅3级	
47	440400H070109101	香洲区	碧桂园华发香洲府	商住混合用地	国有出让	47535.23	2.02	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	5.61%	94.39%	—	—	—	—	—	11128	10290	—	—	—	—	—	—	20881	10337	商业4级, 住宅3级	
48	440400H070109201	香洲区	棕榈假日	商住混合用地	国有出让	124290.45	1.87	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	5.82%	94.18%	—	—	—	—	—	15449	9480	—	—	—	—	—	—	18376	9827	商业3级, 住宅3级	
49	440400H070109301	香洲区	万科琴澳传奇一期(B地块)	商住混合用地	国有出让	16296.88	3.22	五通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	8.29%	91.71%	—	—	—	—	—	11370	14057	—	—	—	—	—	—	44545	13834	商业4级, 住宅4级	
50	440400H070109401	香洲区	中邦浪琴湾	商住混合用地	国有出让	37366.5	2.36	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	1.32%	98.68%	—	—	—	—	—	14233	11643	—	—	—	—	—	—	27558	11677	商业4级, 住宅4级	
51	440400H070109501	香洲区	蓝溪枫景	商住混合用地	国有出让	35714.3	1.8	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	9.41%	90.59%	—	—	—	—	—	17072	10684	—	—	—	—	—	—	20313	11285	商业4级, 住宅4级	
52	440400H070109601	香洲区	锦绣四季花园	商住混合用地	国有出让	86133.9	2.01	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	12.46%	87.54%	—	—	—	—	—	11987	10460	—	—	—	—	—	—	21407	10650	商业4级, 住宅4级	

珠海市国有建设用地标定地价公示信息表

市县名称：珠海市

估价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编号	行政区	标准宗地名称/位置	评估用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	各用地面积占比						各用途标定地价 (元/平方米)						标定地价 (元/平方米)		所在基准地 价级别	备注			
										零售商业 用地	城镇住 宅用地	商务金 融用地	旅馆用 地	工矿企 业用地	公共管理 与公共服 务用地	公用设 施用地	零售商业 用地	城镇住 宅用地	商务金 融用地	旅馆用 地	工矿企 业用地	公共管理 与公共服 务用地	公用设 施用地			楼面地价	楼面地价	
53	440400H070109701	金湾区	时代山湖海	商住混合用地	国有出让	177278.6	1.8	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	10.31%	89.69%	—	—	—	—	—	14922	10014	—	—	—	—	—	—	18936	10520	商业4级, 住宅4级	
54	440400H070109801	香洲区	云顶湖山	商住混合用地	国有出让	97720.32	3.03	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	5.95%	94.05%	—	—	—	—	—	13480	9657	—	—	—	—	—	—	29949	9884	商业4级, 住宅4级	
55	440400H070109901	金湾区	西湖湿地国际花园项目二期2-02地块	商住混合用地	国有出让	64053.15	2.97	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	6.52%	93.48%	—	—	—	—	—	11994	9360	—	—	—	—	—	—	28310	9532	商业4级, 住宅4级	
56	440400H070110001	香洲区	惠景和苑	商住混合用地	国有出让	10000	1.98	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	2.32%	97.68%	—	—	—	—	—	9356	9116	—	—	—	—	—	—	18062	9122	商业4级, 住宅4级	
57	440400H070110101	金湾区	珠海星河传奇花园	商住混合用地	国有出让	133930.7	1.71	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	3.36%	96.64%	—	—	—	—	—	9590	6448	—	—	—	—	—	—	11207	6554	商业4级, 住宅4级	
58	440400H070110201	斗门区	时代·香海彼岸	商住混合用地	国有出让	119169.41	2.48	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	10.10%	89.90%	—	—	—	—	—	7544	5399	—	—	—	—	—	—	13928	5616	商业4级, 住宅4级	
59	440400H070110301	金湾区	奥园天悦湾	商住混合用地	国有出让	69062.60	1.02	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	5.57%	94.43%	—	—	—	—	—	10154	7081	—	—	—	—	—	—	7397	7252	商业4级, 住宅5级	
60	440400H070110401	金湾区	展科花园	商住混合用地	国有出让	37819.05	1.65	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	6.27%	93.73%	—	—	—	—	—	4635	4940	—	—	—	—	—	—	8120	4921	商业4级, 住宅5级	
61	440400H070110501	斗门区	恒湖轩	商住混合用地	国有出让	6745.73	1.65	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	9.88%	90.12%	—	—	—	—	—	9319	5449	—	—	—	—	—	—	9621	5831	商业4级, 住宅5级	
62	440400H070110601	斗门区	世荣和苑	商住混合用地	国有出让	86665.56	2.01	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	3.43%	96.57%	—	—	—	—	—	8165	5653	—	—	—	—	—	—	11537	5740	商业4级, 住宅5级	
63	440400H070110701	金湾区	忠信海畔湾居	商住混合用地	国有出让	12500.28	2.51	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	14.70%	85.30%	—	—	—	—	—	5848	5174	—	—	—	—	—	—	13235	5273	商业4级, 住宅5级	
64	440400H070110801	斗门区	翠苑二期北区	商住混合用地	国有出让	108610.51	1.88	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	1.06%	98.94%	—	—	—	—	—	10580	5007	—	—	—	—	—	—	9524	5066	商业5级, 住宅5级	
65	440400H070110901	金湾区	中海湖畔凤庭	商住混合用地	国有出让	30335.28	1.54	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	3.68%	96.32%	—	—	—	—	—	10964	7733	—	—	—	—	—	—	12092	7852	商业5级, 住宅6级	
66	440400H070111001	金湾区	上雅雅居	商住混合用地	国有出让	12040	1.03	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	4.85%	95.15%	—	—	—	—	—	8136	5442	—	—	—	—	—	—	5740	5573	商业5级, 住宅6级	
67	440400H070111101	斗门区	奥园金坭湾	商住混合用地	国有出让	38343.4	1.59	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	9.86%	90.14%	—	—	—	—	—	7708	4495	—	—	—	—	—	—	7651	4812	商业5级, 住宅6级	
68	440400H070111201	金湾区	时代港一期	商住混合用地	国有出让	39171.5	2.19	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	8.40%	91.60%	—	—	—	—	—	6066	4270	—	—	—	—	—	—	9682	4421	商业4级, 住宅6级	
69	440400H070111301	斗门区	时代倾城双生花	商住混合用地	国有出让	85362.59	2.5	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	1.26%	98.74%	—	—	—	—	—	6119	4296	—	—	—	—	—	—	10798	4319	商业5级, 住宅6级	
70	440400H070111401	斗门区	华发依山郡	商住混合用地	国有出让	261039.55	1.5	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	1.01%	98.99%	—	—	—	—	—	6922	4362	—	—	—	—	—	—	6582	4388	商业5级, 住宅6级	
71	440400H070111501	金湾区	碧桂园保利海悦天境	商住混合用地	国有出让	30811.76	2.5	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	1.73%	98.27%	—	—	—	—	—	4589	3481	—	—	—	—	—	—	8750	3500	商业6级, 住宅6级	
72	440400H070111601	斗门区	御景首府二期	商住混合用地	国有出让	48431.06	0.65	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	13.78%	86.22%	—	—	—	—	—	7353	4142	—	—	—	—	—	—	2980	4585	商业6级, 住宅7级	
73	440400H070111701	斗门区	诚丰嘉园	商住混合用地	国有出让	12500	1.5	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	4.85%	95.15%	—	—	—	—	—	6465	3158	—	—	—	—	—	—	4977	3318	商业6级, 住宅7级	
74	440400H070111801	金湾区	佳兆业·金城郡荟	商住混合用地	国有出让	74728.88	1.73	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	3.01%	96.99%	—	—	—	—	—	4852	3112	—	—	—	—	—	—	5475	3165	商业6级, 住宅7级	
75	440400H070111901	斗门区	五洲富山园	商住混合用地	国有出让	18119.96	1.78	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	8.47%	91.53%	—	—	—	—	—	4237	2536	—	—	—	—	—	—	4770	2680	商业6级, 住宅7级	
76	440400H070112401	金湾区	金铭华府	商住混合用地	国有出让	4634.8	1.51	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	8.84%	91.16%	—	—	—	—	—	8090	6290	—	—	—	—	—	—	9738	6449	商业5级, 住宅6级	
77	440400H070112501	金湾区	金海湖庭	商住混合用地	国有出让	7200	2.01	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年	2.66%	97.34%	—	—	—	—	—	7672	5020	—	—	—	—	—	—	10231	5090	商业5级, 住宅6级	

珠海市国有建设用地标定地价公示信息表

市县名称：珠海市

估价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编号	行政区	标准宗地名称/位置	评估用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	各用地面积占比						各用途标定地价 (元/平方米)						标定地价 (元/平方米)		所在基准地 价级别	备注			
										零售商业 用地	旅馆住 宅用地	商务金 融用地	旅馆用 地	工矿仓 储用地	公共管理 与公共服 务用地	公用设 施用地	零售商业 用地	城镇住 宅用地	商务金 融用地	旅馆用 地	工矿仓 储用地	公共管理 与公共服 务用地	公用设 施用地			地面地价	楼面地价	
78	440400H050500102	香洲区	九州港地块 (S4区域)	商办混合用地	国有出让	15342.56	2.7	五通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年	10.00%	—	90.00%	—	—	—	—	12339	—	4597	—	—	—	—	—	14502	5371	商业3级, 办公1级	
79	440400H050500201	香洲区	钰海环球金融中心	商办混合用地	国有出让	10217.16	7.97	六通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年	28.19%	—	71.81%	—	—	—	—	8748	—	4371	—	—	—	—	—	44672	5605	商业2级, 办公1级	地下1层商业部分计容, 零售商业标定地价考虑地下商业的影响
80	440400H050500401	香洲区	蓝湾智岛总部基地中心 (S2地块)	商办混合用地	国有出让	48100.74	1.09	五通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年	2.97%	—	97.03%	—	—	—	—	10813	—	3834	—	—	—	—	—	4405	4041	商业4级, 办公2级	
81	440400H050500501	香洲区	龙光玖龙汇	商办混合用地	国有出让	49752.6	5.0	五通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年	2.00%	—	98.00%	—	—	—	—	13648	—	3784	—	—	—	—	—	19910	3982	商业3级, 办公3级	
82	440400H050500601	香洲区	富力优派广场	商办混合用地	国有出让	51530.2	4.0	五通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年	5.78%	—	94.22%	—	—	—	—	9549	—	3638	—	—	—	—	—	15916	3979	商业3级, 办公3级	
83	440400H050500701	香洲区	海印又一城	商办混合用地	国有出让	29922.72	3.38	六通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年	37.26%	—	62.74%	—	—	—	—	8064	—	3801	—	—	—	—	—	18218	5390	商业3级, 办公2级	
84	440400H050500801	香洲区	银基物流 (珠海珠澳跨境工业区) 有限公司	商办混合用地	国有出让	12573.09	4.8	五通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年	19.84%	—	80.16%	—	—	—	—	9707	—	3952	—	—	—	—	—	24451	5094	商业3级, 办公2级	
85	440400H050501301	香洲区	中油时代广场	商办混合用地	国有出让	16905.75	5.2	五通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年	2.07%	—	97.93%	—	—	—	—	10671	—	3799	—	—	—	—	—	20493	3941	商业4级, 办公4级	
86	440400H050400101	香洲区	仁恒滨海中心 (A地块)	三种及以上混合用地	国有出让	10482.4	8.06	六通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年, 旅馆用地40年	0.92%	—	41.95%	57.13%	—	—	—	15809	—	3980	3016	—	—	—	—	28516	3538	商业1级, 办公1级	
87	440400H050500901	香洲区	财富商务大厦	三种及以上混合用地	国有出让	4917.43	5.08	五通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年, 旅馆用地40年	9.01%	—	57.63%	33.36%	—	—	—	14710	—	4133	3190	—	—	—	—	24242	4772	商业2级, 办公1级	
88	440400H050501001	香洲区	卓凡中心	三种及以上混合用地	国有出让	9308.22	6.94	六通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年, 旅馆用地40年	16.33%	—	53.76%	29.91%	—	—	—	8209	—	3967	2874	—	—	—	—	30071	4333	商业3级, 办公2级	
89	440400H050501101	香洲区	中安广场	三种及以上混合用地	国有出让	20077.52	6.34	六通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年, 旅馆用地40年	27.18%	—	58.59%	14.23%	—	—	—	9738	—	3948	3170	—	—	—	—	34306	5411	商业3级, 办公2级	
90	440400H050501201	香洲区	珠海国际会展中心	三种及以上混合用地	国有出让	269677.04	2.05	六通一平	零售商业用地40年, 商务金融用地40年, 旅馆用地40年	8.21%	—	63.28%	28.51%	—	—	—	9635	—	3718	2978	—	—	—	—	8186	3993	商业3级, 办公3级	
91	440400H07012001	香洲区	五洲花城二期西区	三种及以上混合用地	国有出让	81643.92	3.74	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年, 商务金融用地40年, 旅馆用地40年	1.42%	91.00%	6.69%	0.89%	—	—	—	17314	16865	4354	3255	—	—	—	—	59518	15914	商业3级, 住宅2级, 办公2级	
92	440400H07012101	香洲区	中海富华里	三种及以上混合用地	国有出让	68220.55	3.51	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年, 商务金融用地40年, 旅馆用地40年	19.89%	30.45%	30.00%	19.66%	—	—	—	12454	10094	4477	3294	—	—	—	—	26472	7542	商业2级, 住宅2级, 办公2级	
93	440400H07012201	香洲区	保利中环广场 (南区)	三种及以上混合用地	国有出让	22811.01	5.52	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年, 商务金融用地40年, 旅馆用地40年	19.63%	34.89%	22.74%	22.74%	—	—	—	8828	13068	3855	2929	—	—	—	—	43233	7832	商业3级, 住宅3级, 办公3级	
94	440400H07012301	金湾区	金湾华发国际商务中心	三种及以上混合用地	国有出让	50744.59	4.52	六通一平	零售商业用地40年, 城镇住宅用地70年, 商务金融用地40年, 旅馆用地40年	18.66%	49.93%	17.68%	13.73%	—	—	—	6503	9184	2433	2050	—	—	—	—	29430	6511	商业4级, 住宅4级, 办公3级	
95	440400G060101701	斗门区	珠海大龙园健康产业有限公司	工矿仓储用地	国有出让	12404.69	2.2	五通一平	50年	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	370	—	—	—	370	—	工业2级	
96	440400G060102001	金湾区	三洋电梯 (珠海) 有限公司	工矿仓储用地	国有出让	30001.6	0.8	五通一平	50年	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	532	—	—	—	532	—	工业4级	
97	440400G060102301	香洲区	珠海铭祥汽车工业有限公司	工矿仓储用地	国有出让	32888.34	2.0	五通一平	50年	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	1148	—	—	—	1148	—	工业2级	
98	440400G060102401	香洲区	珠海格力绿控科技有限公司	工矿仓储用地	国有出让	143539.45	3.0	六通一平	50年	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	955	—	工业2级	
99	440400G060102501	香洲区	珠海格力电器股份有限公司	工矿仓储用地	国有出让	73045.44	2.0	六通一平	50年	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	917	—	工业2级	
100	440400G060102601	香洲区	珠海紫翔电子科技有限公司	工矿仓储用地	国有出让	35000	1.0	五通一平	50年	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	862	—	工业2级	
101	440400G060102701	香洲区	香洲科技创新中心 (一期)	工矿仓储用地	国有出让	16211.8	2.84	五通一平	40年	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	774	—	工业3级	该宗地用途为新型产业用地
102	440400G060102801	香洲区	摩天宇	工矿仓储用地	国有出让	156252.48	1.0	五通一平	50年	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1037	—	工业3级	

珠海市国有建设用地标定地价公示信息表

市县名称：珠海市

估价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编号	行政区	标准宗地名称/位置	评估用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	各用地面积占比								各用途标定地价 (元/平方米)					标定地价 (元/平方米)		所在基准地 价级别	备注			
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	地面地价			楼面地价		
103	440400606102901	香洲区	泰坦新动力	工矿仓储用地	国有出让	23614.13	3.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	998	—	—	998	—	工业3级	
104	440400606103001	香洲区	格力精密模具	工矿仓储用地	国有出让	24364.75	1.8	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	980	—	工业3级	
105	440400606103101	香洲区	格力新能源与智能装备研发生产基地	工矿仓储用地	国有出让	17318.86	1.8	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	871	—	工业3级	
106	440400606103201	香洲区	清华科技园	工矿仓储用地	国有出让	144585.17	1.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	698	—	工业3级	
107	440400606103301	香洲区	珠海上富电技股份有限公司	工矿仓储用地	国有出让	10503.96	3.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	660	—	工业3级	
108	440400606103401	香洲区	创银科技	工矿仓储用地	国有出让	10323.46	1.8	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	662	—	工业3级	
109	440400606103501	香洲区	美孚生物制药(珠海)有限公司	工矿仓储用地	国有出让	24237.14	3.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	647	—	工业3级	
110	440400606103601	金湾区	珠海草津电机有限公司	工矿仓储用地	国有出让	35328	1.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	525	—	工业5级	
111	440400606103701	金湾区	珠海南方华力通特种变压器有限公司	工矿仓储用地	国有出让	45008.9	0.7	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	524	—	工业5级	
112	440400606103801	金湾区	珠海汇高机械设备有限公司	工矿仓储用地	国有出让	30007.47	1.5	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	518	—	工业5级	
113	440400606103901	金湾区	珠海王庆新材料有限公司	工矿仓储用地	国有出让	163607.07	0.6	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	538	—	工业5级	
114	440400606104001	金湾区	珠海惠威科技有限公司	工矿仓储用地	国有出让	80598.2	0.8	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	529	—	工业5级	
115	440400606104101	金湾区	雄泰工业	工矿仓储用地	国有出让	27227.80	1.8	六通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	526	—	工业5级	
116	440400606104201	金湾区	建明(中国)科技有限公司	工矿仓储用地	国有出让	56538.6	1.0	六通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	526	—	工业5级	
117	440400606104301	金湾区	三一海工	工矿仓储用地	国有出让	1649404.5	0.7	六通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	517	—	工业5级	
118	440400606104401	金湾区	英杰维特功能材料(珠海)有限公司	工矿仓储用地	国有出让	79999.82	0.6	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	521	—	工业5级	
119	440400606104501	金湾区	珠海拾比佰新型材料有限公司	工矿仓储用地	国有出让	66755	0.8	六通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	517	—	工业5级	
120	440400606104601	金湾区	江龙船艇科技股份有限公司	工矿仓储用地	国有出让	63177.1	0.5	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	514	—	工业5级	
121	440400606104701	金湾区	珠海铜湾电路板有限公司	工矿仓储用地	国有出让	364774.2	0.8	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	513	—	工业5级	
122	440400606104801	金湾区	海油发展珠海管道工程有限公司	工矿仓储用地	国有出让	250000	1.0	六通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	512	—	工业5级	
123	440400606104901	金湾区	斯德思制造有限公司	工矿仓储用地	国有出让	18059.66	1.4	六通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	512	—	工业5级	
124	440400606105001	金湾区	珠海航空产业园	工矿仓储用地	国有出让	463108.4	0.5	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	506	—	工业5级	
125	440400606105101	金湾区	杭萧钢构(广东)有限公司	工矿仓储用地	国有出让	227163.4	0.75	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	456	—	工业5级	
126	440400606105201	斗门区	珠海市森洋包装科技有限公司	工矿仓储用地	国有出让	25967.6	1.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	443	—	工业6级	
127	440400606105301	斗门区	珠海市凯邦电机制造有限公司	工矿仓储用地	国有出让	135590.3	1.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	440	—	工业6级	
128	440400606105401	斗门区	珠海天香苑富山生物科技有限公司	工矿仓储用地	国有出让	24878.16	1.8	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	439	—	工业6级	
129	440400606105501	斗门区	珠海华面美照明有限公司	工矿仓储用地	国有出让	23056.35	0.81	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	453	—	工业6级	
130	440400606105601	斗门区	百奥电气(珠海)有限公司	工矿仓储用地	国有出让	32893.72	2.2	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	443	—	工业7级	
131	440400606105701	斗门区	珠海金海环境技术有限公司	工矿仓储用地	国有出让	20260.83	2.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	440	—	工业7级	
132	440400606105801	斗门区	珠海强源体育用品有限公司	工矿仓储用地	国有出让	28254.57	1.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	437	—	工业6级	
133	440400606105901	斗门区	珠海市远星发展有限公司	工矿仓储用地	国有出让	80454.67	1.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	432	—	工业7级	

珠海市国有建设用地标定地价公示信息表

市县名称：珠海市

估价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编号	行政区	标准宗地名称/位置	评估用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	各用地面积占比						各用途标定地价 (元/平方米)						标定地价 (元/平方米)		所在基准地 价级别	备注											
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地			地面地价	楼面地价									
134	440400G060106001	金湾区	珠海安宇工业园	工矿仓储用地	国有出让	67266.5	1.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工业4级	
135	440400G060106101	斗门区	珠海市昌田包装印刷有限公司	工矿仓储用地	国有出让	12024.61	0.34	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工业6级		
136	440400G060106201	斗门区	珠自然资富工2023-01号	工矿仓储用地	国有出让	67266.5	3.0	五通一平	50年	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工业6级		
137	440400L080300101	香洲区	珠海北大附属实验学校	公共管理与公共服务用地	国有出让	420002	0.24	五通一平	50年	—	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	公服(一)4级	该宗地用途为教育科研用地
138	440400L080600101	香洲区	柏康宁·乔湾国际康养社区	公共管理与公共服务用地	国有出让	47526.72	2.3	五通一平	50年	—	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	公服(一)3级	该宗地用途为养老服务设施用地
139	440400L080500101	香洲区	珠自然资储2023-08	公共管理与公共服务用地	国有出让	5242.66	3.0	五通一平	50年	—	—	—	—	—	100.00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	公服(一)3级	该宗地用途为医疗卫生用地
140	440400L080900201	斗门区	珠海市绿色工业服务中心项目	公用设施用地	国有出让	96048.64	0.78	五通一平	50年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	公服(二)5级	该宗地用途为环卫用地

说明: 1.所在基准地价级别参考《珠海市2020年国有建设用地使用权基准地价更新项目》、《横琴新区及一体化新拓展区域基准地价更新(一体化新拓展区域)成果》中各用途的对应级别。因《珠海市2020年国有建设用地使用权基准地价更新项目》未有旅馆用地单用途级别价,本次未单独列出旅馆用途所在基准地价级别;
 2.零售商业用地、城镇住宅用地、商住混合用地、三种及以上混合用地、公共管理与公共服务用地均为现状或规划容积率下平均楼面地价,工矿仓储用地(除新型产业用地为平均楼面地价外)、公用设施用地为地面地价;
 3.“五通一平”指宗地红线外通上水、通下水、通电、通路、通讯,宗地红线内场地平整;“六通一平”指宗地红线外通上水、通下水、通电、通路、通讯、通燃气,宗地红线内场地平整;
 4.本次标定地价中零售商业用地、城镇住宅用地、商住混合用地、商办混合用地、三种及以上混合用地标准宗地均已建设5%(含)以内公共配套设施(建成后无需无偿移交部分),标定地价已考虑相应公共配套设施建设成本。