

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称	新建珠海至肇庆高铁珠海至江门段（珠海段）						
申请用地总面积	218.6052		新增建设用地		217.5367		
申请转用 面积情况	权属		合计			其中：集体用地	
	地类						
	总计		218.6052			100.1985	
	(一)农用地		213.3815			96.1607	
	耕地		37.1339			6.6398	
	其中水田		32.9065			5.3549	
	其中永久基本农田		123.1318			44.4874	
(二)未利用地		4.1552			3.2598		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划	不符合		规划级别			县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2022	217.5367	213.3815	37.7144				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	37.1339	水田规模	32.9065	标准粮食产能	562456.95	
补充耕地确认信息编号		440000202209684875					
已补充	耕地数量	37.7144	水田规模		标准粮食产能	571766.55	
承诺补充	耕地数量		水田规模	32.9132	标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限		2024/9/5		补充耕地实际总费用	21599.532		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				123.1318			

占用永久基本农田的必要性、合理性：

本项目已列入粤港澳大湾区城际铁路建设规划（发改基础〔2020〕1238号）、广东省国民经济和社会发展第十四个五年计划（粤府〔2021〕28号）、广东省综合交通运输体系“十四五”发展规划（粤府办〔2021〕27号）。线路经过的斗门区，大部分耕地已划入永久基本农田保护区，由于工程线性选址和设计过程中因受到项目性质和铁路建设的特定要求，尽管线路设计时已经采取一些避让措施，项目建设仍不可避免地占用一定数量的永久基本农田。

补划永久基本农田的可行性：

项目用地范围内涉及占用斗门区永久基本农田123.1318公顷，平均耕地质量等别（国家利用等）为5.7等；补划永久基本农田123.1318公顷，平均耕地质量等别（国家利用等）为5.6等，符合补划永久基本农田数量相等、质量相当、布局稳定的要求，永久基本农田补划方案可行。

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标对应的 具体条件参数
路基	0.402	3.2985	0	3.3917	《新建铁路工程项目建设用地指标》（建标〔2008〕232号）
桥梁	24.474	39.296 3	0	44.0532	《新建铁路工程项目建设用地指标》（建标〔2008〕232号）
隧道	0.608	3.3392	0		根据实际情况计算
AT所	2	0.5070	0	1.6800	《新建铁路工程项目建设用地指标》（建标〔2008〕232号）
开闭所	3	0.6480	0	1.8000	《新建铁路工程项目建设用地指标》（建标〔2008〕232号）
车站	1	78.247 3	0	111.000 0	节地评价论证
动车所	1	93.268 9	0	93.6000	节地评价论证

节地技术、模式应用情况：

通过合理选址达到节地效果；通过设高架站达到节地效果；通过优化车站车场到股道配列达到节地效果；通过优化动车所存车场平面布置达到节地效果；通过工程措施节约减少路基占地面积；采用小号码道岔缩短岔渡线的长度达到节地目的；通过提高桥隧比达到节地目的。

说明开展节地评价论证情况：

项目规模、功能分区等体现了项目所在区域的地形地貌特征；合理利用地上地下空间，科学、合理提高项目投资强度、容积率、建筑密度等；采取了先进的项目工艺流程、施工工艺和技术；不存在远期预留用地；采取措施少占耕地、避让永久基本农田；不存在为降低建设成本而粗放用地；没有设置不必要的功能分区；不存在“搭车用地”、多报少用。

市、县人民政府 自然资源主管 部门审核意见	主管领导：_____ 日期：____年__月__日
市、县人民政府 审核意见	主管领导：_____ 日期：____年__月__日