

序号	项目名称	所在区 (经济功能区)	项目阶段	目标要求
合计共 64 个项目，总用地面积 757.22 万平方米				
一、城中旧村（小计共 21 个项目，总用地面积 551.23 公顷）				
1	湾仔银坑村-城中村-拆建类	香洲区	已批在建	全部竣工
2	洪湾村-城中村-拆建类	香洲区	已批在建	一期竣工
3	东岸留诗山-城中村-拆建类	高新区	已批在建	全部竣工
4	红山村—城中村-拆建类	香洲区	已批部分在建	全部竣工
5	东桥村-城中村-拆建类	香洲区	已批部分在建	全部竣工
6	翠微村-城中村-拆建类	香洲区	已批部分在建	一期竣工，二期、三期开工
7	北山村-城中村-拆建类	香洲区	已批部分在建	东片区村民回迁区开工
8	里神前村-城中村-拆建类	香洲区	已批部分在建	全部竣工
9	上冲村-城中村-拆建类	香洲区	已批在建	一期竣工

10	吉大村-城中村-拆迁类	香洲区	已批在建	一期竣工
11	联安村-城中村-拆迁类	香洲区	已批未建	一期竣工
12	北沙社区河头埔村-城中村-拆迁类	高新区	项目报批	一期开工
13	红东村-城中村-拆迁类	香洲区	项目报批	首期动工
14	广昌村-城中村-拆迁类	香洲区	前期工作	首期动工
15	南溪村-城中村-拆迁类	香洲区	前期工作	取得改造方案批复
16	南联村-城中村-拆迁类	香洲区	前期工作	取得改造方案批复
17	连屏村-城中村-拆迁类	香洲区	前期工作	取得改造方案批复
18	广生村-城中村-拆迁类	香洲区	前期工作	取得改造方案批复
19	永丰村-城中村-拆迁类(含永丰、那洲双龙村)	高新区	前期工作	取得改造方案批复
20	后环村-城中村-拆迁类	高新区	前期工作	取得改造方案批复
21	下栅山头坊等村-城中村-拆迁类(含下栅山头坊、下栅李庄、下栅下圩)	高新区	前期工作	取得改造方案批复

二、旧厂房（小计共 28 个项目，总用地面积 144.41 万平方米）

22	格力建科大厦旧厂房-旧工业区-改建类	香洲区	已批在建	全部竣工
23	恒信国际光学实业有限公司旧厂房-旧工业区-改建类	香洲区	已批在建	全部竣工
24	利腾金力湾旧厂房-旧工业区-改建类	香洲区	已批在建	全部竣工
25	绿景喜悦荟商务中心（北区）旧厂房-旧工业区-改建类	香洲区	已批在建	全部竣工
26	人保汽修厂-旧工业区-改建类	香洲区	已批在建	全部竣工
27	双瑞藏珑湾旧厂房-旧工业区-改建类	香洲区	已批在建	全部竣工
28	威尔科技园旧厂房-旧工业区-改建类	香洲区	已批在建	全部竣工
29	中岛毛纺厂-旧工业区-改建类	香洲区	已批在建	全部竣工
30	勇达旧厂房-旧工业区-改建类	香洲区	已批在建	全部竣工
31	金鼎企业总公司旧厂房-旧工业区-改建类	高新区	已批在建	全部竣工
32	金发工业区-旧工业区-改建类	高新区	已批在建	全部竣工
33	丽珠集团旧厂房-旧工业区-改建类	香洲区	已批在建	全部竣工
34	唐家第一工业区-旧工业区-改建类	高新区	已批在建	全部竣工

35	香洲北工业区-旧工业区-拆建类	香洲区	已批在建	一期竣工、二期开工，三期取得改造方案批复
36	精中表业地块-旧厂房-旧工业区-拆建类	香洲区	已批在建	竣工
37	保利达旧厂房-旧工业区-拆建类	香洲区	已批在建	一期竣工，二期开工
38	雪天星旧厂房-旧工业区-拆建类	香洲区	已批在建	全部竣工
39	大万山岛冰厂-旧工业区-拆建类	鹤洲新区	已批在建	全部竣工
40	捷通中心旧厂房-旧工业区-拆建类	鹤洲新区	已批在建	全部竣工
41	金桥集团旧厂房-旧工业区-拆建类	香洲区	已批未建	全部开工
42	广恒旧厂房-旧工业区-拆建类	香洲区	已批未建	全部开工
43	壹城（联城置富）旧厂房-旧工业区-拆建类	香洲区	已批未建	全部开工
44	埃信旧厂房-旧工业区-拆建类	香洲区	已批未建	全部开工
45	厨师宝旧厂房-旧工业区-拆建类	香洲区	项目报批	全部开工
46	前山肉联厂-旧工业区-拆建类	香洲区	项目报批	全部开工

47	城市之心南山区-旧工业区-拆建类	香洲区	项目报批	一期开工
48	永晟旧厂房-旧工业区-拆建类	香洲区	项目报批	取得改造方案批复
49	裕华聚酯-旧工业区-拆建类	高新区	项目报批	一期开工
三、旧城镇（小计共 15 个项目，总用地面积 61.58 万平方米）				
50	佳兆业水岸华都花园二期（湾仔旧城改造项目）-旧居住区-拆建类	香洲区	已批在建	全部竣工
51	前山苗圃场-旧居住区-拆建类	香洲区	已批在建	全部竣工
52	海湾村华发峰景湾二期项目（湾仔海湾村二期）-旧居住区-拆建类	香洲区	已批在建	全部竣工
53	夏湾批发市场-旧商业办公-拆建类	香洲区	已批在建	全部竣工
54	九洲港-旧商业办公-拆建类	香洲区	已批在建	全部竣工
55	鸿都酒店-旧商业办公（酒店）-拆建类	香洲区	已批在建	全部竣工
56	万菱环球中心-旧商业办公-拆建类	香洲区	已批在建	全部竣工
57	东澳岛渔村-旧居住区-拆建类	鹤洲新区	已批在建	全部竣工
58	皇家花园烂尾楼-旧居住区-拆建类	斗门区	已批在建	全部竣工

59	外伶仃岛伶仃湾城市更新改造项目 B 区	鹤洲新区	已批在建	全部开工
60	前山汇益百货及周边地区城市更新项目-旧办公住宅-拆建类	香洲区	已批未建	全部开工
61	城市之心（核心区）-旧商业办公-拆建类	香洲区	已批未建	一期、二期开工
62	珠海传媒集团更新项目-旧商业办公-拆建类	香洲区	项目报批	一期、二期开工
63	市园艺所更新改造项目-旧商业办公-拆建类	香洲区	前期工作	全部开工
64	金湾区西湖市场-旧商业办公-拆建类	金湾区	前期工作	全部开工

备注：表格中各项目阶段的统计时点为 2023 年 6 月 30 日。表格中项目名称、项目阶段、用地面积等信息仅作为本中长期计划研究使用，具体项目信息以经批准的改造方案为准。