

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		珠海市斗门区2022年度第五批次（拆旧复垦）城镇建设用地					
申请用地总面积		22.5167		新增建设用地		19.2116	
申请转用 面积情况	权属 地类	合计				其中：集体用地	
	总计	19.2116				12.4079	
	（一）农用地	17.5520				10.9035	
	耕地	0.9944				0.3586	
	其中水田	0.2890				0.0390	
	其中永久基本农田	0.0000				0.0000	
	（二）未利用地	1.6596				1.5044	
<b>国土空间规划、土地利用计划情况</b>							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
/	0.0000	0.0000	0.0000	2022	19.2116	17.5520	0.9944
按规定安排使用我市拆旧复垦指标19.2116公顷。							
<b>补充耕地情况</b>							
需补充	耕地数量	0.9944	水田规模	0.2890	标准粮食产能	14628.6000	
补充耕地确认信息编号		440000202212782163					
已补充	耕地数量	0.9944	水田规模	0.2890	标准粮食产能	14628.6000	
承诺补充	耕地数量	/	水田规模	/	标准粮食产能	/	
承诺补充耕地完成时限		/		补充耕地 实际总费用	/		
<b>补划永久基本农田情况</b>							
补划永久基本农田				/			
/							

# 征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人



被征收土地涉及的权属单位		乡（镇）		斗门区井岸镇				
		村		斗门区井岸镇坭湾村经济合作联社农民集体、 斗门区井岸镇龙西村经济联社农民集体				
权属状况				地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		地类 面积	实际征 收面积	留用地涉 涉及补偿 面积	前三年 平均年 产值	土地补 偿费倍 数	安置补助 费倍数
	耕	水田	0.0390	0.0390	0	9.9375	10.0000	6.0000
		水浇地	0.1118	0.1118	0	9.9375	10.0000	6.0000
		旱地	0.2078	0.2078	0	9.9375	10.0000	6.0000
	地							
	地类		地类 面积	实际征收面积		留用地涉 涉及补偿 面积		费用标准
	林地		5.1429	5.1429		0		71.5500
	园地		0.8380	0.8380		0		159.0000
	养殖水面		3.6470	3.6470		0		159.0000
	其他农用地 （不含养殖 水面）		0.9170	0.9170		0		159.0000
建设用地		1.0060	1.0060		0		159.0000	
未利用地		1.5044	1.5044		0		63.6000	

续一：

其它费用	名 称	费用标准（补偿费总额）		
	青苗及地上附着物补偿费	1550		
征地总费用		3089.5437	征地费用综合标准	230.3240
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地		0	征地后人均耕地	0
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置			
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉 及的权属单位		乡（镇）		斗门区井岸镇				
		村		斗门区井岸镇龙西村经济联社农民集体				
权属状况				地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		地类 面积	实际征 收面积	留用地涉 涉及补偿 面积	前三年 平均年 产值	土地补 偿费倍 数	安置补助 费倍数
	耕	水田	0.0390	0.0390	0	9.9375	10.0000	6.0000
		水浇地	0.0912	0.0912	0	9.9375	10.0000	6.0000
		旱地	0.2078	0.2078	0	9.9375	10.0000	6.0000
	地							
	地类		地类 面积	实际征收面积		留用地涉 涉及补偿 面积		费用标准
	林地		4.3445	4.3445		0		71.5500
	园地		0.8380	0.8380		0		159.0000
	养殖水面		3.6470	3.6470		0		159.0000
	其他农用地 （不含养殖 水面）		0.8945	0.8945		0		159.0000
建设用地		1.0060	1.0060		0		159.0000	
未利用地		1.0195	1.0195		0		63.6000	

续一：

其它费用	名 称	费用标准（补偿费总额）		
	青苗及地上附着物补偿费	1500 万元		
征地总费用		2944.7257	征地费用综合标准	141.5476
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地		0	征地后人均耕地	0
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置			
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉 及的权属单位		乡（镇）		斗门区井岸镇				
		村		斗门区井岸镇坭湾村经济合作联社农民集体				
权属状况				地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		地类 面积	实际征 收面积	留用地涉 及补偿 面积	前三年 平均年 产值	土地补 偿费倍 数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田	0	0	0	0	0	0
		水浇地	0.0206	0.0206	0	9.9375	10.0000	6.0000
		旱地	0	0	0	0	0	0
	地							
	地类		地类 面积	实际征收面积		留用地涉 及 补偿面积		费用标准
	林地		0.7984	0.7984		0		71.5500
	园地		0	0		0		
	养殖水面		0	0		0		
	其他农用地 （不含养殖 水面）		0.0225	0.0225		0		159.0000
建设用地		0	0		0			
未利用地		0.4849	0.4849		0		63.6000	

续一：

其它费用	名称	费用标准（补偿费总额）		
	青苗及地上附着物补偿费	50		
征地总费用		144.8180	征地费用综合标准	150.9085
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地		0	征地后人均耕地	0
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置			
备注				

填表人：