

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		珠海市斗门区2022年度第十批次城镇建设用地					
申请用地总面积		2.1688		新增建设用地		0.5703	
申请转用 面积情况	权属		合计			其中：集体用地	
	地类						
	总计		2.1688			2.1687	
	(一)农用地		0.4005			0.4005	
	耕地		0			0	
	其中水田		0			0	
	其中永久基本农田		0			0	
(二)未利用地		0.1698			0.1698		
<b>国土空间规划、土地利用计划情况</b>							
是否符合规划		符合		规划级别		乡级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
/	/	/	/	2023	0.5703	0.4005	0
<b>补充耕地情况</b>							
需补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	/	
补充耕地确认信息编号							
已补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	/	
承诺补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	/	
承诺补充耕地完成时限		/		补充耕地 实际总费用	/		
<b>补划永久基本农田情况</b>							
补划永久基本农田				0			
占用永久基本农田的必要性、合理性： （简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因）							

## 征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人



被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	珠海市斗门区白蕉镇						
	社（村）	泗喜村股份经济合作联合社、南澳村股份经济合作联合社、沙栏村股份经济合作联合社、禾丰村股份经济合作联合社						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征地补偿费用标准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0069	0.0069	0.0000	0.0000			
	林地	0.0682	0.0682	0.0000	66.8250			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地（不含养殖水面）	0.3254	0.3254	0.0000	148.5000			
建设用地	1.5984	1.5984	0.0000	148.5000				
未利用地	0.1698	0.1698	0.0000	59.4000				
其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）						
	青苗补偿费	1.2493						
	地上附着物补偿费	949.9072						
征地总费用		1251.484385		征地费用综合标准		577.0666		
需要安置的农业人口数		0		需要安置的劳动力人数		0		
征地前人均耕地		0.0000		征地后人均耕地		0.0000		
安置途径	货币安置							
	农业安置							
	留地安置							
备注								

# 征收方案一



计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇） 社（村）	珠海市斗门区白蕉镇 泗喜村股份经济合作联合社						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征地补偿费用标准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地（不含养殖水面）	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	建设用地	0.1967	0.1967	0.0000	148.5000			
	未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）					
青苗补偿费		0.135						
地上附着物补偿费		223.5985						
征地总费用		252.94345		征地费用综合标准		1285.9352		
需要安置的农业人口数				需要安置的劳动力人数				
征地前人均耕地		0.0000		征地后人均耕地		0.0000		
安置途径	货币安置							
	农业安置							
	留地安置	0.01967公顷留用地施行货币补偿。						
备注								

## 征收方案二



计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	珠海市斗门区白蕉镇					
		社（村）	南澳村股份经济合作联社					
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿	费用标准			
	园地	0.0069	0.0069	0.0000	0.0000			
	林地	0.0673	0.0673	0.0000	66.825			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地（不含养殖水面）	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	建设用地	0.2862	0.2862	0.0000	148.5000			
	未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其 他 费 用	名称	费用标准（补偿费总额）						
	青苗补偿费	0.997						
	地上附着物补偿费	332.8635						
征地总费用		380.8585225		征地费用综合标准		1056.7662		
需要安置的农业人口数				需要安置的劳动力人数				
征地前人均耕地		0.0000		征地后人均耕地		0.0000		
安 置 途 径	货币安置							
	农业安置							
	留地安置	0.03604公顷留用地施行货币补偿。						
注 备								

# 征收方案三



计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的 权属单位		乡（镇）	珠海市斗门区白蕉镇					
		社（村）	沙栏村股份经济合作联社					
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		占压地类 面积	实际征收 面积	留用地不涉 及补偿面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置费补 助倍数
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类		地类面积	实际征收 面积	留用地不涉 及补偿面积	费用标准		
	园地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	林地		0.0009	0.0009	0.0000	66.825		
	养殖水面		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他农用地（不含养 殖水面）		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	建设用地		1.1155	1.1155	0.0000	148.5000		
	未利用地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其 他 费 用	名称		费用标准（补偿费总额）					
	青苗补偿费		0.1173					
	地上附着物补偿费		393.4452					
征地总费用			559.2743925	征地费用综合标准		500.9624		
需要安置的农业人口数					需要安置的劳动力人数			
征地前人均耕地			0.0000	征地后人均耕地		0.0000		
安 置 途 径	货币安置							
	农业安置							
	留地安置		0.11164公顷留用地施行货币补偿。					
备注								

# 征收方案四



计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的 权属单位		乡（镇）		珠海市斗门区白蕉镇				
		社（村）		丰洲村禾丰村股份经济合作联社				
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		占压地类 面积	实际征收 面积	留用地不 涉及补偿 面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置费补 助倍数
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类		地类面积	实际征收 面积	留用地不 涉及补偿	费用标准		
	园地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	林地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	养殖水面		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他农用地（不含养殖水面）		0.3254	0.3254	0.0000	148.5000		
	建设用地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	未利用地		0.1698	0.1698	0.0000	59.4000		
其 他 费 用	名称		费用标准（补偿费总额）					
	青苗补偿费		0.0000					
	地上附着物补偿费		0.0000					
征地总费用			58.40802	征地费用综合标准		117.9483		
需要安置的农业人口数					需要安置的劳动力人 数			
征地前人均耕地			0.0000	征地后人均耕地		0.0000		
安 置 途 径	货币安置							
	农业安置							
	留地安置		0.04952公顷留用地实施货币补偿。					
注 备								