

2022-4
X582 木田

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：珠海市自然资源局斗门分局
主要负责人（签字）：
编制时间：2022年 月 日



中华人民共和国自然资源部监制

建设用地呈报说明书

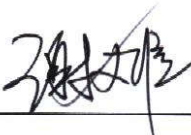
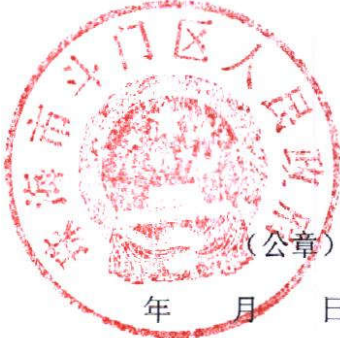




计量单位：公顷

建设用地项目 (批次) 名称	珠海市斗门区2022年度第四批次(拆旧复垦)城镇建设用地			
申请用地总面积	4.3775	新增建设用地面积	4.3696	
土地 利用 现状	地类/权属	合计	其中	
			国有土地	集体土地
	总计	4.3775	1.3156	3.0619
	(一) 农用地	4.3696	1.3094	3.0602
	其中			
	耕地	4.3685	1.3094	3.0591
	其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
	林地	0.0000	0.0000	0.0000
	园地	0.0002	0.0000	0.0002
	其他农用地	0.0009	0.0000	0.0009
(二) 建设用地	0.0079	0.0062	0.0017	
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	

分批次城市（村镇）建设用地

拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
1	1	0.0022	交通用地
2	2	0.2275	交通用地
3	3	0.0040	交通用地
4	4	0.5661	交通用地
5	5	0.0067	交通用地
6	6	0.0264	交通用地
7	7	0.0295	交通用地
8	8	0.1571	交通用地

9	9	0.0152	交通用地
10	10	0.0002	交通用地
11	11	1.4753	交通用地
12	12	0.0057	交通用地
13	13	0.0000	交通用地
15	15	0.0009	交通用地
16	16	0.5799	交通用地
17	17	0.2707	交通用地
18	18	0.7011	交通用地
19	19	0.3090	交通用地

<p>县(市、区)人民政府审核意见</p>	<p>主管领导(签字): </p> <p style="text-align: right;">  (公章) 年 月 日 </p>
<p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审核意见</p>	<p>主管领导(签字): </p> <p style="text-align: right;">  (公章) 年 月 日 </p>
<p>市(地、州)人民政府审核意见</p>	<p>主管领导(签字): </p> <p style="text-align: right;">  (公章) 年 月 日 </p>
<p>备注</p>	

农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		4.3696	1.3094	3.0602	
其中：耕地（含带K地类）		4.3696	1.3094	3.0602	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	镇级	符合		镇级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
4.3696	0.0000		4.3696	4.3696	

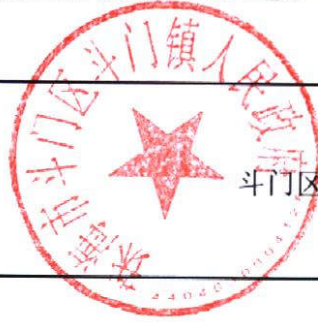
补充耕地方案表

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	4.3685			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况		0.0011
补充耕地义务单位	斗门区人民政府			
补充耕地责任单位	斗门区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	440000202203363342			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.3696		4.3696	
补充水田规模	4.3429		4.3429	
补充标准粮食产能	62860.8		62860.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人



被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	斗门区斗门镇
	社（村）	斗门村经济联社农民集体, 小赤坎经济合作联社农民集体, 新乡经济合作联社农民集体

权属状况	地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。
------	---------------------

征 地 补 偿 费 用 标 准		地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数
	耕地	水田	3.0327	3.0327	0.0000	9.2813	10.0000	6.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0264	0.0264	0.0000	9.2813	10.0000	6.0000
		地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准		
		园地	0.0002	0.0002	0.0000	148.5000		
		林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
		养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
		其他农用地（不含养殖水面）	0.0009	0.0009	0.0000	148.5000		
		建设用地	0.0017	0.0017	0.0000	148.5000		

	未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）			
	青苗补偿费	68.8928			
	地上附着物补偿费	6.8892			
征地总费用		530.47659728	征地费用综合标准		173.2508
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数		0
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地		0.0000
安置途径	货币安置	采用货币安置。			
	农业安置				
	留地安置				
备注					

征收方案一

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的 权属单位	乡（镇）	斗门区斗门镇
	社（村）	小赤坎经济合作联社农民集体



权属状况	地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。
------	---------------------

征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		占压地类 面积	实际征收 面积	留用地不 涉及补偿 面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置费补 助倍数
	耕地	水田	1.0001	1.0001	0.0000	9.2813	10.0000	6.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0264	0.0264	0.0000	9.2813	10.0000	6.0000
	地类		地类面积	实际征收面积	留用地不 涉及补偿 面积	费用标准		
	园地		0.0002	0.0002	0.0000	148.5000		
	林地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	养殖水面		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	建设用地		0.0017	0.0017	0.0000	148.5000		

	未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）			
	青苗补偿费	23.1390			
	地上附着物补偿费	2.3139			
征地总费用		178.17112120	征地费用综合标准		173.2508
需要安置的农业人口数				需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地		0.0000
安置途径	货币安置	采用货币安置			
	农业安置				
	留地安置				
备注					

征收方案二

计量单位：公顷、万元、人



被征用土地涉及的 权属单位	乡（镇）	斗门区斗门镇						
	社（村）	斗门村经济联社农民集体						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	占压地类 面积	实际征收 面积	留用地不 涉及补偿 面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置费补 助倍数	
	耕地	水田	0.3253	0.3253	0.0000	9.2813	10.0000	6.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不 涉及补偿 面积	费用标准			
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地（不含 养殖水面）	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			

	未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）			
	青苗补偿费	7.3193			
	地上附着物补偿费	0.7319			
征地总费用		56.35851024	征地费用综合标准		173.2509
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数		
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地		0.0000
安置途径	货币安置	采用货币安置			
	农业安置				
	留地安置				
备注					

征收方案三

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	斗门区斗门镇
	社（村）	新乡经济合作联社农民集体



权属状况	地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。
------	---------------------

征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田		1.7073	1.7073	0.0000	9.2813	10.0000	6.0000
		水浇地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准				
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
	其他农用地（不含养殖水面）	0.0009	0.0009	0.0000	148.5000				
	建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				

	未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）			
	青苗补偿费	38.4345			
	地上附着物补偿费	3.8434			
征地总费用		295.94696584	征地费用综合标准		173.2508
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数		
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地		0.0000
安置途径	货币安置	采用货币安置。			
	农业安置				
	留地安置				
备注					