



建设用地项目呈报材料

“一书三方案”


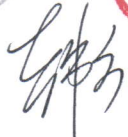

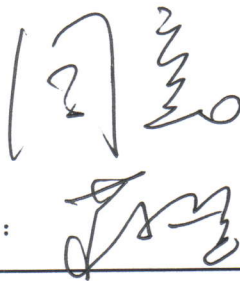

编制机关（公章）：珠海市自然资源局斗门分局
主要负责人（签字）：
编制时间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目（批次）名称		珠海市斗门区2020年度第十五批次城镇建设用地				
申请用地总面积		0.3636	新增建设用地面积	0.0002		
土地 利用 现状	地类/权属		合计	其中		
				国有土地	集体土地	
	总计		0.3636	0.0000	0.3636	
	（一）农用地		0.0002	0.0000	0.0002	
	其中		耕地	0.0000	0.0000	0.0000
			其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
			林地	0.0000	0.0000	0.0000
			园地	0.0002	0.0000	0.0002
			其他农用地	0.0000	0.0000	0.0000
	（二）建设用地		0.3634	0.0000	0.3634	
（三）未利用地		0.0000	0.0000	0.0000		
分批次城市（村镇）建设用地						
拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途		
珠海市斗门区2020年度第十五批次城镇建设用地		地块一	0.3636	公共管理与公共服务用地		

<p>县(市、区)人民政府审核意见</p>	<p style="text-align: right;">  (公章) </p> <p> 主管领导(签字):  年 月 日 </p>
<p>市(地、州)人民政府土地行政 主管部门审核意见</p>	<p style="text-align: right;">  (公章) </p> <p> 主管领导(签字):  年 月 日 </p>
<p>市(地、州)人民政府审核意见</p>	<p style="text-align: right;">  (公章) </p> <p> 主管领导(签字):  年 月 日 </p>
<p>备注</p>	

农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0.0002	0.0000	0.0002	
其中：耕地（含带K地类）		0.0000	0.0000	0.0000	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	镇级	符合		镇级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.0002	0.0000		0.0002	0.0000	

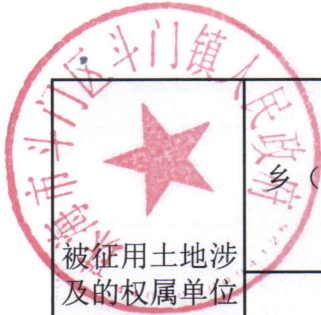
补充耕地方案表

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0000			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况		0.0000
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0000			
补充水田规模	0.0000			
补充标准粮食产能	0			
承诺补充耕地情况				
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人



	乡（镇）	斗门区斗门镇						
被征用土地涉及的权属单位	社（村）	官冲经济合作联社农民集体						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征地补偿费用标准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0002	0.0002	0.0000	148.5000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地（不含养殖水面）	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
建设用地	0.3634	0.3634	0.0000	148.5000				

	未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）			
	青苗补偿费	20.0000			
	地上附着物补偿费	240.0000			
征地总费用		313.99460000	征地费用综合标准		863.5715
需要安置的农业人口数		5	需要安置的劳动力人数		5
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地		0.0000
安置途径	货币安置				
	农业安置				
	留地安置				
备注					

填表人：

征收方案一

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	斗门区斗门镇						
	社(村)	官冲经济合作联社农民集体						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征地补偿费用标准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0002	0.0002	0.0000	148.5000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地(不含养殖水面)	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	建设用地	0.3634	0.3634	0.0000	148.5000			

	未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）			
	青苗补偿费	20.0000			
	地上附着物补偿费	240.0000			
征地总费用		313.99460000	征地费用综合标准		863.5715
需要安置的农业人口数		5	需要安置的劳动力人数		5
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地		0.0000
安置途径	货币安置				
	农业安置				
	留地安置				
备注					

填表人：