



2021-5
X582

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：  珠海市自然资源局斗门分局
主要负责人（签字）： 
编制时间： 2021年10月18日




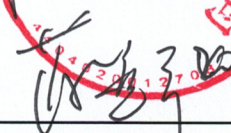


中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目（批次）名称		珠海市斗门区2021年度第五批次城镇建设用地			
申请用地总面积		4.5595	新增建设用地面积	4.2059	
土地 利用 现状	地类/权属	合计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	4.5595	0.2774	4.2821	
	(一) 农用地	4.0582	0.2173	3.8409	
	其 中	耕地	2.1638	0.0004	2.1634
		其中： 永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
		林地	0.5798	0.1925	0.3873
		园地	0.9756	0.0166	0.9590
	其他农用地	0.3390	0.0078	0.3312	
	(二) 建设用地	0.3536	0.0601	0.2935	
(三) 未利用地	0.1477	0.0000	0.1477		
分 批 次 城 市 （ 村 镇 ） 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编 号	用地面积	开发用途	
	地块21	地块21	0.0335	交通用地	
	地块1	地块1	0.0005	交通用地	
	地块2	地块2	0.0016	交通用地	
	地块3	地块3	0.0002	交通用地	
	地块4	地块4	0.1743	交通用地	
	地块5	地块5	0.1036	交通用地	
	地块6	地块6	0.4773	交通用地	
	地块7	地块7	0.0369	交通用地	

分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	地块8	地块8	1.1448	交通用地
	地块10	地块10	0.0023	交通用地
	地块11	地块11	0.0026	交通用地
	地块12	地块12	0.0144	交通用地
	地块13	地块13	0.0112	交通用地
	地块14	地块14	0.0093	交通用地
	地块15	地块15	0.0042	交通用地
	地块16	地块16	0.1363	交通用地
	地块17	地块17	0.0086	交通用地
	地块18	地块18	0.0415	交通用地
	地块19	地块19	0.0263	交通用地
	地块20	地块20	0.0001	交通用地
	地块9	地块9	2.33	交通用地

县(市、区)人民政府审核 意见	 主管领导(签字):  2022年9月26日
市(地、州)人民政府土地 行政主管部门审核意见	 主管领导(签字):  2022年6月17日
市(地、州)人民政府审核 意见	 主管领导(签字):  年 月 日
备注	

农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	4.0582	0.2173	3.8409
其中：耕地（含带K地类）	3.1593	0.0148	3.1445
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级		国家级
	省级		省级
	市级		市级
	县级		县级
	镇级	符合	镇级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
4.0582	0.0000	4.0582	3.1593

补充耕地方案表

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.1638			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况	0.9955	
补充耕地义务单位	斗门区人民政府			
补充耕地责任单位	斗门区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	440000202107092737			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.1593		3.1593	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	43081.65		43081.65	
承诺补充耕地情况				
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

		斗门区斗门镇					
被征用土地涉及的权属单位		社（村） 小赤坎经济合作联社农民集体，新乡经济合作联社农民集体，斗门村经济合作联社农民集体					
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数
	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	旱地	2.1634	2.1634	0.0000	9.2813	10.0000	6.0000
	耕地						
	园地						
	林地						
	养殖水面						
	其他农用地（不含养殖水面）						
	建设用地						
未利用地							
地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
园地	0.9590	0.9590	0.0000	148.5000			
林地	0.3873	0.3873	0.0000	66.8250			
养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他农用地（不含养殖水面）	0.3312	0.3312	0.0000	148.5000			
建设用地	0.2935	0.2935	0.0000	148.5000			
未利用地	0.1477	0.1477	0.0000	59.4000			

其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）	
	青苗补偿费	216.0000	
	地上附着物补偿费	156.2000	
征地总费用		963.30078322	征地费用综合标准 224.9599
需要安置的农业人口数		34	需要安置的劳动力人数 34
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地 0.0000
安置途径	货币安置	采用货币安置	
	农业安置		
	留地安置		
备注			

征收方案一

计量单位：公顷、万元、人



被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	斗门区斗门镇						
	社(村)	小赤坎经济合作联社农民集体						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	1.6559	1.6559	0.0000	9.2813	10.0000	6.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.9550	0.9550	0.0000	148.5000			
	林地	0.2273	0.2273	0.0000	66.8250			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地(不含养殖水)	0.0876	0.0876	0.0000	148.5000			
	建设用地	0.2926	0.2926	0.0000	148.5000			
未利用地	0.0002	0.0002	0.0000	59.4000				

其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）		
	青苗补偿费	165.0000		
	地上附着物补偿费	150.0000		
征地总费用		774.38087722	征地费用综合标准	240.5956
需要安置的农业人口数		23	需要安置的劳动力人数	23
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地	0.0000
安置途径	货币安置	采用货币安置		
	农业安置			
	留地安置			
备注				

征收方案二

计量单位：公顷、万元、人



被征用土地涉及的权属单位		斗门区斗门镇						
社(村)		新乡经济合作联社农民集体						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.5075	0.5075	0.0000	9.2813	10.0000	6.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0040	0.0040	0.0000	148.5000			
	林地	0.1600	0.1600	0.0000	66.8250			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他农用地 (不含养殖水面)	0.2208	0.2208	0.0000	148.5000				
建设用地	0.0009	0.0009	0.0000	148.5000				
未利用地	0.1475	0.1475	0.0000	59.4000				

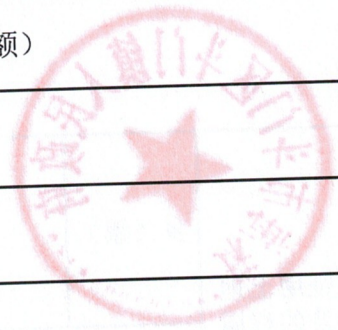
其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）		
	青苗补偿费	50.0000		
	地上附着物补偿费	6.0000		
征地总费用		184.33410600	征地费用综合标准	177.1251
需要安置的农业人口数		10	需要安置的劳动力人数	10
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地	0.0000
安置途径	货币安置	采用货币安置		
	农业安置			
	留地安置			
备注				

征收方案三

计量单位：公顷、万元、人



被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	斗门区斗门镇						
	社（村）	斗门村经济合作联社农民集体						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征地补偿费用标准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.0228	0.0228	0.0000	148.5000			
	建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				



其他费用	名称	费用标准 (补偿费总额)		
	青苗补偿费	1.0000		
	地上附着物补偿费	0.2000		
征地总费用		4.58580000	征地费用综合标准	201.1316
需要安置的农业人口数		1	需要安置的劳动力人数	1
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地	0.0000
安置途径	货币安置	采用货币安置		
	农业安置			
	留地安置			
备注				