

珠海市政府投资类工程建设项目审批流程图（优化后）

（经策划生成的市政线性类项目 行政审批时间控制在14个工作日以内，技术审查时间控制在15个工作日以内）

项目策划生成

第一阶段 立项用地规划许可&工程建设许可阶段

第二阶段 施工许可阶段

第三阶段 竣工验收阶段

技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线



通过前期调查，开展方案设计（注：建设单位组织编制的建设方案原则上达到可行性研究报告深度）包括但不限于以下内容：建设必要性论证、经济合理性论证、技术方案（包括规划方案、建筑设计、工程设计等相关内容，明确建设规模、技术标准和设计方案）、实地踏勘报告或节地评价报告、环境影响初步分析和社会稳定风险评估、征地所迁和管线迁改前期摸底（含绿化迁移）、交通影响、相关说明及其他资料。



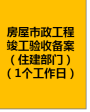
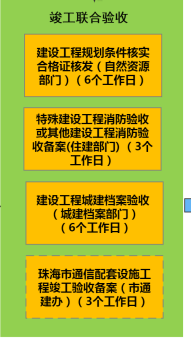
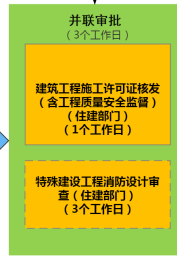
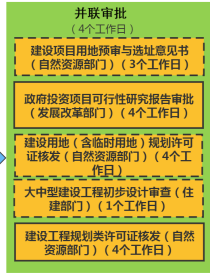
发展改革部门、自然资源部门牵头（4个工作日以内）



住建部门牵头（18个工作日以内）



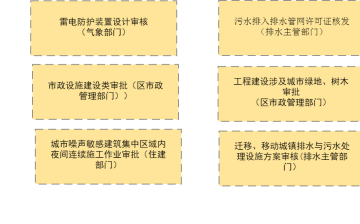
住建部门牵头（7个工作日以内）



第一阶段可并联或并行办理事项（按需）



第二阶段可并联或并行办理事项（施工许可前或施工过程中按需办理）



第四阶段可并联或并行办理事项（按需）



备注：
1. 本流程图示范文本适用于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目，交通、水利、能源等专业领域的工程建设项目审批流程图由相关行业主管部门另行制定。
2. 本流程图示范文本仅包括工程建设项目主要审批事项，未涵盖所有审批事项；实际办理的事项必须办理，虚线框里事项根据项目按需办理。
3. 行政审批辅助事项、技术审查或第三方行为事项与行政审批主线并行推进，可灵活纳入对应阶段办理，不纳入行政审批计时管理。
4. 审批时间不含批前公示（公告）、听证、招标、检验、检测、鉴定、专家评审等法律法规所需时间。

第一、二阶段可并联或并行办理事项

