

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：珠海市自然资源局斗门分局

主要负责人（签字）：

编制时间：2020年7月20日



中华人民共和国自然资源部监制

建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目（批次）名称		珠海市斗门区2020年度第八批次城镇建设用地			
申请用地总面积		0.6583	新增建设用地面积	0.6583	
土地 利用 现状	地类/权属		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		0.6583	0.0669	0.5914
	（一）农用地		0.5903	0.0000	0.5903
	其中		耕地	0.0000	0.0000
			其中：永久基本农田	0.0000	0.0000
			林地	0.0000	0.0000
			园地	0.0000	0.0000
			其他农用地	0.5903	0.0000
	（二）建设用地		0.0000	0.0000	0.0000
（三）未利用地		0.0680	0.0669	0.0011	
分批次城市（村镇）建设用地					
拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途		
地块3	地块3	0.0183	公共管理与公共服务用地		
地块2	地块2	0.0237	公共管理与公共服务用地		
地块1	地块1	0.6163	公共管理与公共服务用地		

填表人：

续一：

<p>县（市、区）人民政府审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： (公章) 2020年7月31日</p> 
<p>市（地、州）人民政府自然资源行政主管部门审查意见</p>	<p>同意。</p> <p>主管领导（签字）： (公章) 2021年元月4日</p> 
<p>市（地、州）人民政府审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： (公章) 2021年1月7日</p> 
<p>备注</p>	

制表人：

补充耕地方案表

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0000			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况		0.4595
补充耕地义务单位	斗门区人民政府			
补充耕地责任单位	斗门区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.0000	平均缴费标准	0.0000
	实际补充耕地总费用	0.0000	平均费用标准	0.0000
补充耕地确认信息编号	440000202004110519			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4595		0.4595	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	7581.75		7581.75	
承诺补充耕地情况				
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：

农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.5903	0.0000	0.5903
其中：耕地（含带K地类）	0.4595	0.0000	0.4595
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级		国家级
	省级		省级
	市级		市级
	县级		县级
	镇级	符合	镇级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.5903	0.0000	0.5903	0.4595

填表人：

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	斗门区莲洲镇						
	社（村）	莲盛村经济合作联社农民集体、新埠村经济合作联社农民集体						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征地补偿费用标准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年 产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地（不含养殖水面）	0.5903	0.5903	0.0000	75.6			
	建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
未利用地	0.0011	0.0011	0.0000	23.2				
其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）						
	青苗补偿费	6.9						
	地上附着物补偿费	0.0000						
征地总费用		51.5522		征地费用综合标准		87.1698		
需要安置的农业人口数		0		需要安置的劳动力人数		0		
征地前人均耕地		0.16		征地后人均耕地		0.1		
安置途径	货币安置							
	农业安置							
	留地安置							
备注								

填表人：

征收方案一


计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	开平市莲洲镇						
	社（村）	廉益村经济合作联社农民集体						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征地补偿费用标准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地（不含养殖水面）	0.5449	0.5449	0.0000	75.6			
	建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）						
	青苗补偿费	4.6						
	地上附着物补偿费	0.0000						
征地总费用		45.79444		征地费用综合标准		84.0419		
需要安置的农业人口数				需要安置的劳动力人数				
征地前人均耕地		0.16		征地后人均耕地		0.1		
安置途径	货币安置							
	农业安置							
	留地安置	按实际征地面积的10%比例安排留用地0.0545公顷。						
备注								

填表人：

征收方案二

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	 <p>斗门区莲洲镇 新埠村经济合作联社农民集体</p>						
	社(村)							
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征地补偿费用标准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地(不含养殖水面)	0.0454	0.0454	0.0000	75.6			
建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
未利用地	0.0011	0.0011	0.0000	23.2				
其他费用	名称	费用标准(补偿费总额)						
	青苗补偿费	2.3						
	地上附着物补偿费	0.0000						
征地总费用		5.75776		征地费用综合标准		123.8228		
需要安置的农业人口数				需要安置的劳动力人数				
征地前人均耕地		0.16		征地后人均耕地		0.1		
安置途径	货币安置							
	农业安置							
	留地安置	按该批次用地按实际征地面积10%的比例安置留用地，已协商一致，按2010万元/公顷标准折算货币补偿						
备注								

填表人：