

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关 (公章)：珠海自然资源局斗门分局

主要负责人(签字)：



陈文



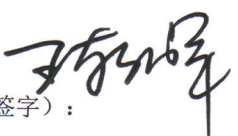



编 制 时 间：2020年11月4日

中华人民共和国自然资源部监制

## 建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目（批次）名称		珠海市斗门区2020年度第十八批次(增减挂钩)城镇建设用地			
申请用地总面积		0.7985	新增建设用地面积	0.7985	
土地 利用 现状	地类/权属	合计		其中	
			国有土地	集体土地	
	总计	0.7985	0.0000	0.7985	
	（一）农用地	0.7985	0.0000	0.7985	
	其中	耕地	0.7985	0.0000	0.7985
		其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		其他农用地	0.0000	0.0000	0.0000
	（二）建设用地		0.0000	0.0000	0.0000
（三）未利用地		0.0000	0.0000	0.0000	
分批次城市（村镇）建设用地					
拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途		
地块2	地块2	0.1346	商服用地		
地块1	地块1	0.6639	商服用地		

<p>县(市、区)人民政府审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>主管领导(签字):  (公章)  2020年11月11日</p>
<p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p>主管领导(签字):  (公章)  2020年12月30日</p>
<p>市(地、州)人民政府审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导(签字):  (公章)  2020年12月30日</p>
<p>备注</p>	<p>：</p>

填表人:

## 补充耕地方案表

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.7985			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况	0.0000	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.7985			
补充水田规模	0.7985			
补充标准粮食产能	13175.25			
承诺补充耕地情况				
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：

## 农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.7985	0.0000	0.7985
其中：耕地（含带K地类）	0.7985	0.0000	0.7985
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级		国家级
	省级		省级
	市级		市级
	县级		县级
	镇级	符合	镇级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<p>该批次用地符合《国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（国发〔2010〕47号）的有关规定和要求。根据《国土资源部关于印发〈城乡建设用地增减挂钩试点管理办法〉的通知》（国土资发〔2008〕138号），该批次用地已按规定与项目区实施规划进行整体审批，不需再办理农用地转用审批手续，故该批次用地只需办理征收手续。该批次用地涉及的农用地0.7985公顷（其中：耕地0.7985公顷）。</p>			

填表人：

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	斗门区莲洲镇						
	社（村）	莲江经济合作联社农民集体						
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。						
征地补偿费用标准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.7985	0.7985	0.0000	4.7250	10.0000	6.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地（不含养殖水面）	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）					
青苗补偿费		70.0000						
地上附着物补偿费		0.0000						
征地总费用		130.36660000		征地费用综合标准		153.2544		
需要安置的农业人口数		0		需要安置的劳动力人数		0		
征地前人均耕地		2.0500		征地后人均耕地		2.0000		
安置途径	货币安置							
	农业安置							
	留地安置	按实际征收土地面积的10%比例落地进行留用地安置。						
备注								

填表人：周超发

征收方案一

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	斗门区莲洲镇						
	社(村)	莲江经济合作联社农民集体						
权属状况		地类、面积准确,界址清楚,无权属争议。						
征地补偿费用标准	地类	占压地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置费补助倍数	
	耕地	水田	0.7985	0.7985	0.0000	4.7250	10.0000	6.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类	地类面积	实际征收面积	留用地不涉及补偿面积	费用标准			
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他农用地(不含养殖水面)	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他费用	名称	费用标准(补偿费总额)						
	青苗补偿费	70.0000						
	地上附着物补偿费	0.0000						
征地总费用		130.36660000		征地费用综合标准		163.2644		
需要安置的农业人口数				需要安置的劳动力人数				
征地前人均耕地		2.0500		征地后人均耕地		2.0000		
安置途径	货币安置							
	农业安置							
	留地安置	按实际征收土地面积的10%比例落地进行留用地安置。						
备注								

填表人：周超发