

五、固定资产投资





5-1 固定资产投资主要指标

指 标	单位	2000年	2005年	2010年	2014年	2015年
投资完成额	亿元	94.98	218.51	501.55	1135.05	1305.14
#房地产开发	亿元	32.70	51.29	179.51	388.30	524.12
按登记注册类型分						
内资企业	亿元		110.00	395.70	989.09	1119.58
国有经济	亿元			181.90	428.37	460.55
集体经济	亿元			21.46	3.80	29.12
私营个体经济	亿元			52.01	218.49	151.29
港澳台投资	亿元		84.55	61.62	94.36	128.12
外商投资	亿元		23.91	44.23	51.60	57.45
民间投资					394.84	481.55
按构成分						
建筑安装工程	亿元	58.89	129.73	313.35	805.91	938.98
设备工器具购置	亿元	19.85	63.50	50.77	75.03	91.68
其他费用	亿元	16.24	25.28	137.43	254.10	274.48
按三次产业分						
第一产业	亿元	0.72	0.50	0.45	1.68	1.65
第二产业	亿元	38.27	118.21	124.60	275.95	258.11
第三产业	亿元	55.99	99.80	376.50	857.42	1045.38
按财务拨贷款合计						
国家预算资金	亿元	0.47	0.58	21.75	90.26	79.72
国内贷款	亿元	7.00	38.50	46.74	485.24	552.92
利用外资	亿元	30.06	65.30	35.33	48.89	16.64
自筹资金	亿元	33.06	86.18	149.65	671.70	596.11
其他资金	亿元	24.40	27.95	62.79	351.78	668.63



5-1 续表

指 标	单位	2016年	2017年	2018年比 2017年 增长(%)	2019年比 2018年 增长(%)	2020年比 2019年 增长(%)
投资完成额	亿元	1389.75	1662.02	20.7	6.1	13.1
# 房地产开发	亿元	641.03	666.12	18.2	13.5	20.4
按登记注册类型分						
内资企业	亿元	1160.91	1418.15	27.7	5.3	14.5
国有经济	亿元	342.96	434.82	0.9	-2.7	34.7
集体经济	亿元	7.35	4.93	92.7	-25.2	30.6
私营个体经济	亿元	183.51	173.50	-1.8	60.9	15.5
港澳台投资	亿元	128.52	158.45	-10.0	21.0	1.2
外商投资	亿元	100.32	85.42	-29.5	-6.7	5.8
民间投资		638.80	739.97	27.3	5.2	15.4
按构成分						
建筑安装工程	亿元	863.81	1030.57	15.1	9.5	8.1
设备工具器具购置	亿元	98.00	158.65	-10.9	15.6	-2.3
其他费用	亿元	427.95	472.80	40.6	-1.2	25.5
按三次产业分						
第一产业	亿元	3.03	1.26	230.6	19.4	145.7
第二产业	亿元	287.47	336.71	4.7	15.2	18.1
第三产业	亿元	1099.25	1324.06	23.6	4.6	12.1
按财务拨贷款合计	亿元	2278.04	2258.96	-3.0	28.7	4.0
国家预算资金	亿元	59.17	74.15	120.9	-12.9	60.5
国内贷款	亿元	266.45	627.49	-24.1	-14.7	4.1
利用外资	亿元	54.03	67.62	-21.0	-48.5	-26.3
自筹资金	亿元	635.45	914.74	-7.8	49.8	10.5
其他资金	亿元	1262.94	574.97	13.9	50.8	-9.9



5-2 建市以来全市全社会固定资产投资额

年份	完成投资 总 额	一、按报表种类分			
		1.基本建设	2.更新改造	3.房地产	4.其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297
2010	5015458	...	...	1795101	...
2011	6373858	...	...	2556096	...
2012	7876184	...	...	2420776	...
2013	9187674	...	...	2725782	...
2014	11350492	...	...	3882999	...
2015	13051412	...	...	5241185	...
2016	13897545	...	...	6410315	...
2017	16620214	...	...	6661158	...
2018	...	...	...	7870920	...
2019	...	...	...	8933618	...
2020	...	...	...	10757836	...

注：2010年开始，基本建设和更新改造没有统计数据。从2011年起，统计口径为500万元以上投资项目，下同，对应2010年数据为4970616，2013年数据为三经普后核定数据。



5-2 续表

单位：万元

年份	二、按构成成分			三、按工程用途分		
	1.建安工程	2.设备工器具	3.其它费用	1.第一产业	2.第二产业	3.第三产业
1979	2683	555	390	...	...	...
1980	4729	875	200	...	...	...
1981	9330	1877	324	...	...	...
1982	18685	3565	709	...	...	...
1983	21126	459	104	...	...	...
1984	41857	2758	3206	...	...	...
1985	80910	12693	3389	...	...	...
1986	64557	16362	4396	...	...	...
1987	57290	34462	4754	...	...	...
1988	86866	28032	8477	...	...	...
1989	70529	21458	5612	...	...	...
1990	57027	51605	12573	...	...	...
1991	132133	29099	8531	...	...	...
1992	406330	75359	45586	...	...	...
1993	593761	109341	88413	1596	198771	591148
1994	642740	306320	36732	10898	301778	673116
1995	524409	178141	204792	30489	231064	645789
1996	462285	119871	75227	9326	222051	426006
1997	502618	105714	109401	9919	289732	418082
1998	528987	239271	193028	11464	429853	519969
1999	631571	390881	146723	26939	525175	617061
2000	588880	198540	162403	7221	382656	559946
2001	663606	238829	146247	3388	553815	491479
2002	764540	293268	147538	4872	492537	707937
2003	951198	284859	174461	9095	668595	732828
2004	945177	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1297260	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1512518	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	2006992	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2487785	674530	605260		1297302	2470273
2009	2855564	463624	785864	13942	1026015	3065095
2010	3133464	507738	1374256	4493	1245997	3764968
2011	4473775	529522	1370561	19055	1521141	4833662
2012	6145520	666900	1063764	16034	1867195	5992955
2013	6875992	931514	1380168	3333	2388278	6796063
2014	8059141	750307	2541044	16771	2759512	8574209
2015	9389784	916812	2744816	16465	2581141	10453806
2016	8638113	979950	4279482	30287	2874737	10992521
2017	10305712	1586471	4728031	12601	3367057	13240556
2018年比2017年增长(%)	15.1	-10.9	40.6	230.6	4.7	23.6
2019年比2018年增长(%)	9.5	15.6	-1.2	19.4	15.2	4.6
2020年比2019年增长(%)	8.1	-2.3	25.5	145.7	18.1	12.1

5-3 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年份	新增固定资产	1.基本建设	2.更新改造	3.房地产	4.其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417
2010	2257671	...	...	506911	...
2011	3503116	...	...	1365039	...
2012	5210322	...	...	1957819	...
2013	4959240	...	...	1899914	...
2014	6044911	...	...	826522	...
2015	5335956	...	...	1281225	...
2016	5331126	...	...	2425213	...
2017	4226819	...	...	1756366	...
2018	10648600	...	...	1981254	...
2019	6220772	...	...	2388236	...
2020	7184861	...	...	2418038	...

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。



5-4 固定资产投资分经济类型、分行业表

指 标	2019年比2018年 增长(%)	2020年比2019年 增长(%)
一、本年完成投资	6.1	13.1
其中：住宅	22.4	14.4
1. 按登记注册类型分		
(1) 内资	5.3	14.5
#国有经济	-2.7	34.7
集体经济	-25.2	30.6
私营个体经济	60.9	15.5
#民间投资	5.2	15.4
(2) 外资	12.7	2.4
#港澳台商投资	21.0	1.2
外商投资	-6.7	5.8
2. 按建设性质分		
(1) 新建	7.5	11.9
(2) 扩建	64.1	78.5
(3) 改建	-28.5	26.5
3. 按构成分		
(1) 建安工程	9.5	8.1
(2) 设备工器具购置	15.6	-2.3
(3) 其他费用	-1.2	25.5
4. 按三次产业分		
(1) 第一产业	19.4	145.7
(2) 第二产业	15.2	18.1
(3) 第三产业	4.6	12.1



5-4 续表

指 标	2019年比2018年 增长(%)	2020年比2019年 增长(%)
5. 按行业分		
(1) 农、林、牧、渔业	-2.6	44.1
(2) 采矿业	15.7	-39.0
(3) 制造业	9.0	16.8
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	41.4	46.9
(5) 建筑业	--	--
(6) 批发和零售业	27.0	7.7
(7) 交通运输、仓储和邮政业	-47.1	13.7
(8) 住宿和餐饮业	21.6	3.3
(9) 信息传输、软件和信息技术服务业	47.0	39.7
(10) 金融业	--	--
(11) 房地产业	13.6	19.0
(12) 租赁和商务服务业	-18.6	-19.2
(13) 科学研究和技术服务业	38.0	-39.6
(14) 水利、环境和公共设施管理业	14.8	3.5
(15) 居民服务、修理和其他服务业	32.9	-40.2
(16) 教育	62.0	-1.8
(17) 卫生和社会工作	49.0	38.1
(18) 文化、体育和娱乐业	38.8	123.6
(19) 公共管理、社会保障和社会组织	62.3	-11.4
(20) 国际组织	--	--
总计中:		
基础产业	-10.1	11.4
基础设施	-10.9	14.6
#城市建设	27.4	-5.4
能源	9.6	20.5
工业	15.5	18.4
六大高耗能工业	20.1	42.4
装备制造业	11.8	12.9
二、新增固定资产	-41.6	15.5



5-5 各行政（经济功能）区固定资产投资

区 域	2019年比2018年 增长(%)	2020年比2019年 增长(%)
横琴新区（不含保税）	-17.5	-22.1
香洲区直属	-1.4	20
高新区主园区	27.7	17.9
保税区	18.5	20.3
万山区	30.1	54.6
斗门区	22.1	32.5
高栏港区	17.1	30
金湾区直属	48.3	28.7

注：香洲区直属不含横琴新区、高新区主园区、保税区和万山区；金湾区直属不含高栏港区。

5-6 全市基础产业主要指标投资增长情况

指 标	2019年比2018年 增长 (%)	2020年比2019年 增长 (%)
固定资产投资完成额	6.1	13.1
基础产业投资完成额	-10.1	11.4
其中：基础设施投资	-10.9	14.6
铁路运输业	-18.5	-7.7
道路运输业	-53	-19.8
城市公共交通运输业	319.9	-85.2
水上运输业	-21	286.5
水利管理投资	16.2	-34.3
防洪除涝设施管理	11.2	-35.9
天然水收集与分配	3710.2	1.1
电力、热力的生产和供应业	30.8	65.8
燃气的生产和供应业	-34	-68.0



5-7 固定资产投资完成情况 (不含房地产)

项 目	2019年比2018年 增长(%)	2020年比2019年 增长(%)
计划总投资	3.0	21.0
本年完成投资	0.7	7.1
其中：住宅	--	699.2
按构成分		
建安工程	10.0	11.5
设备工器具购置	12.6	-0.3
其他费用	-24.3	-3.3
其中：土地购置费	-23.3	-17.3
本年新增固定资产	-55.8	24.4
施工项目个数	32.9	8.2
其中：本年新开工	19.6	-10.2
本年投产项目个数	38.3	-9.7
资金来源情况		
一、本年资金来源合计	5.7	4.6
1. 上年末结余资金	-23.1	34.5
2. 本年资金来源小计	10.4	1.2
(1) 国家预算内资金	-12.9	60.5
(2) 国内贷款	-3.0	-0.6
(3) 债券	4487.1	-82.7
(4) 利用外资	-64.4	-58.5
(5) 自筹资金	25.0	-6.7
(6) 其他资金来源	14.8	-9.5
二、各项应付款合计	-9.0	34.1

5-8 房地产开发主要指标

指 标	单 位	2000年	2005年	2010年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
土地开发及购置											
本年土地购置面积	万平方米	61.93	132.49	62.88	76.87	41.93	118.24	63.12	9.78	104.45	25.67
本年完成投资额	亿元	32.70	51.29	179.51	388.30	524.12	641.03	666.12	787.09	893.36	1075.78
#住宅	亿元	22.71	32.12	122.91	268.34	385.37	449.50	425.22	461.58	564.83	633.71
资金来源小计	亿元	32.61	78.03	377.08	914.01	1271.46	1636.44	1446.27	1171.70	1671.77	1764.63
#国内贷款	亿元	2.60	21.43	110.42	357.68	430.65	180.18	486.58	338.40	267.35	290.95
利用外资	亿元	0.77	0.96	1.24	8.42	2.91	3.00	13.11	4.86	9.44	11.98
自筹资金	亿元	13.64	24.31	48.04	224.28	189.77	234.56	410.46	235.39	476.88	634.34
定金及预收款	亿元	...	...	...	...	275.95	584.02	264.58	468.95	686.53	606.69
个人按揭贷款	亿元	...	...	...	...	121.56	294.53	129.47	70.36	218.85	198.02
其他资金	亿元	15.60	31.33	217.38	323.63	250.62	340.15	142.07	53.74	12.72	22.65
施工面积	万平方米	470.95	572.63	1211.14	2055.98	2245.42	2643.88	3253.98	3419.18	3646.11	4132.98
#住宅	万平方米	337.34	481.44	917.35	1404.81	1469.21	1725.35	1908.85	1904.62	1922.19	2164.65
竣工面积	万平方米	190.45	226.10	210.88	166.21	196.39	360.93	422.80	267.06	301.57	327.33
#住宅	万平方米	149.77	183.05	171.89	128.50	156.79	309.50	280.07	189.17	170.10	144.23
竣工房屋价值	亿元	36.28	38.33	48.71	52.02	75.38	225.67	160.03	186.86	180.76	210.19
#住宅	亿元	27.18	30.26	39.73	38.21	59.06	203.51	102.76	135.77	98.01	66.18
商品房屋销售额	亿元	44.97	76.97	275.21	461.85	594.47	1215.60	1093.42	704.47	1028.74	1119.93
#住宅	亿元	37.34	64.82	255.73	398.07	541.31	1096.96	881.39	499.62	899.14	968.71
商品房屋销售面积	万平方米	144.96	190.73	257.38	336.09	417.69	653.15	509.65	301.58	437.61	481.83
#住宅	万平方米	127.77	171.49	233.49	292.97	385.80	596.61	420.28	220.75	386.72	419.38



5-9 房地产开发投资来源与投向情况 (2019—2020年)

指 标	单 位	2019年	2020年	2020年比2019年 增长(%)
一、本年完成投资额	万元	8933618	10757836	20.4
其中：土地购置费	万元	3492297	5120356	46.6
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	4382450	4585205	4.6
(2) 安装工程	万元	361522	299029	-17.3
(3) 设备工器具购置	万元	57788	32946	-43.0
(4) 其他费用	万元	4131858	5840656	41.4
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	5648297	6337109	12.2
(2) 办公楼	万元	1360561	1669693	22.7
(3) 商业营业用房	万元	742827	969299	30.5
(4) 其他	万元	1181933	1781735	50.7
二、新增固定资产	万元	2388236	2418038	1.2
三、本年购置土地面积	平方米	1044492	256718	-75.4
四、本年土地成交价款	万元	1894854	442963	-76.6
五、本年资金来源合计	万元	23789135	25278173	6.3
1.上年末结余资金	万元	7071469	7631877	7.9
2.本年资金来源小计	万元	16717666	17646296	5.6
(1) 国内贷款	万元	2673483	2909469	8.8
(2) 利用外资	万元	94371	119780	26.9
(3) 自筹资金	万元	4768833	6343435	33.0
(4) 定金及预收款	万元	6865322	6066927	-11.6
(5) 个人按揭贷款	万元	2188478	1980153	-9.5
(6) 其他资金	万元	127179	226532	78.1
六、各项应付款	万元	2663782	3422565	28.5
其中：工程款	万元	1651720	1630009	-1.3



5-10 分区房地产开发投资情况 (2020年)

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	6349436	2025977	2382423
其中：土地购置费	万元	2616192	1123672	1380492
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	2907219	820294	857692
(2) 安装工程	万元	236380	17645	45004
(3) 设备工器具购置	万元	25147	795	7004
(4) 其他费用	万元	3180690	1187243	1472723
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	2912687	1581732	1842690
(2) 办公楼	万元	1597964	42554	29175
(3) 商业营业用房	万元	683725	71511	214063
(4) 其他	万元	1155060	330180	296495
二、新增固定资产	万元	1866796	215646	335596
三、本年购置土地面积	平方米	137838	0	118880
四、本年土地成交价款	万元	357192	0	85771
五、本年资金来源合计	万元	16882367	3317325	5078481
1. 上年末结余资金	万元	5449450	847865	1334562
2. 本年资金来源小计	万元	11432917	2469460	3743919
(1) 国内贷款	万元	1753762	333174	822533
(2) 利用外资	万元	119780	0	0
(3) 自筹资金	万元	3762096	1144358	1436981
(4) 定金及预收款	万元	4526690	601730	938507
(5) 个人按揭贷款	万元	1125222	388919	466012
(6) 其他资金	万元	145367	1279	79886
六、各项应付款	万元	2283870	560788	577907
其中：工程款	万元	1007196	227620	395193



5-11 房地产开发施工与待售情况 (2019-2020年)

单位: 平方米

指 标	2019年	2020年	2020年比2019年 增长(%)
一、施工面积合计	36461067	41329834	13.4
1. 住宅	19221934	21646482	12.6
2. 办公楼	6367985	7372271	15.8
3. 商业营业用房	3857826	4387919	13.7
4. 其他	7013322	7923162	13.0
二、新开工面积合计	7125487	8692920	22.0
1. 住宅	3459304	4916057	42.1
2. 办公楼	1600394	1313142	-17.9
3. 商业营业用房	751175	885635	17.9
4. 其他	1314614	1578086	20.0
三、待售面积合计	2811516	3042637	8.2
按用途分			
1. 住宅	1547677	1256375	-18.8
2. 办公楼	363822	743225	104.3
3. 商业营业用房	411334	411404	0.02
4. 其他	488683	631633	29.3
按时间分			
1. 1年以下	850103	698841	-17.8
2. 1-3年	1413413	1702033	20.4
3. 3年以上	548000	641763	17.1



5-12 分区房地产开发施工与待售情况 (2020年)

单位: 平方米

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	26580696	6621712	8127426
1. 住宅	10109808	5679940	5856734
2. 办公楼	7179082	54836	138353
3. 商业营业用房	3456801	190280	740838
4. 其他	5835005	696656	1391501
二、新开工面积合计	4628805	1575929	2488186
1. 住宅	1986803	1355817	1573437
2. 办公楼	1204338	0	108804
3. 商业营业用房	556871	42979	285785
4. 其他	880793	177133	520160
三、待售面积合计	2201193	549201	292243
按用途分			
1. 住宅	725675	420993	109707
2. 办公楼	725944	10	17271
3. 商业营业用房	269307	37890	104207
4. 其他	480267	90308	61058
按时间分			
1. 1年以下	425177	232449	41215
2. 1-3年	1337773	235208	129052
3. 3年以上	438243	81544	121976



5-13 房地产开发竣工与销售情况 (2019-2020年)

指 标	单 位	2019年	2020年	2020年比2019年 增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	3015744	3273349	8.5
1. 住宅	平方米	1701001	1442266	-15.2
2. 办公楼	平方米	424091	628808	48.3
3. 商业营业用房	平方米	315393	437998	38.9
4. 其他	平方米	575259	764277	32.9
二、商品房竣工价值	万元	1807643	2101937	16.3
1. 住宅	万元	980070	661840	-32.5
2. 办公楼	万元	208169	530825	155.0
3. 商业营业用房	万元	267588	509431	90.4
4. 其他	万元	351816	399841	13.7
三、商品房销售面积	平方米	4376130	4818262	10.1
按用途分				
1. 住宅	平方米	3867191	4193819	8.4
2. 办公楼	平方米	330017	430267	30.4
3. 商业营业用房	平方米	104612	125741	20.2
4. 其他	平方米	74310	68435	-7.9
按房源分				
1. 现房	平方米	1035957	892269	-13.9
2. 期房	平方米	3340173	3925993	17.5



5-14 分区房地产开发竣工与销售情况 (2020年)

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	2225246	550465	497638
1. 住宅	平方米	619666	489572	333028
2. 办公楼	平方米	628808	0	0
3. 商业营业用房	平方米	391523	6565	39910
4. 其他	平方米	585249	54328	124700
二、商品房竣工价值	万元	1771756	123679	206502
1. 住宅	万元	420283	106168	135389
2. 办公楼	万元	530825	0	0
3. 商业营业用房	万元	465563	1830	42038
4. 其他	万元	355085	15681	29075
三、商品房销售面积	平方米	2301423	1442505	1074334
按用途分				
1. 住宅	平方米	1720937	1406533	1066349
2. 办公楼	平方米	430267	0	0
3. 商业营业用房	平方米	112628	9335	3778
4. 其他	平方米	37591	26637	4207
按房源分				
1. 现房	平方米	530044	344260	17965
2. 期房	平方米	1771379	1098245	1056369



5-15 房地产开发企业主要财务指标 (2019-2020年)

单位: 万元

指 标	2019年	2020年	2020年比2019年 增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	61802799	65562659	6.1
2. 固定资产原价	1171641	1223961	4.5
其中: 累计折旧	240687	250895	4.2
其中: 本年折旧	53431	49624	-7.1
3. 资产总计	74691478	89641067	20.0
4. 负债合计	57646444	67575480	17.2
5. 所有者权益	17045034	22065587	29.5
6. 实收资本	8251556	9909412	20.1
二、损益及分配			
1. 营业收入	6320490	8360987	32.3
其中: 主营业务收入	6094338	8294003	36.1
其中: 土地转让收入	141921	0	-100.0
商品房销售收入	5675122	7894080	39.1
房屋出租收入	62190	50373	-19.0
其他收入	205412	334118	62.7
2. 营业成本	3767320	5065383	34.5
其中: 主营业务成本	3660479	5031035	37.4
3. 营业税金及附加	729304	823213	12.9
4. 其他业务利润	11710	7611	-35.0
5. 销售费用	441648	484766	9.8
6. 管理费用	300617	286338	-4.7
7. 财务费用	308347	368567	19.5
8. 营业利润	1192991	1456197	22.1
9. 投资收益	394797	332859	-15.7
10. 利润总额	1162200	1491863	28.4
11. 应交所得税	270131	404119	49.6
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	234719	235225	0.2



5-16 分区房地产开发企业主要财务指标 (2020年)

单位: 万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产	46021922	8305866	11234871
2. 固定资产原价	977579	99808	146574
其中: 累计折旧	191195	19793	39907
其中: 本年折旧	40660	4601	4363
3. 资产总计	68552741	9551839	11536487
4. 负债合计	50938881	7474734	9161865
5. 所有者权益	17613860	2077105	2374622
6. 实收资本	7324565	1234773	1350074
二、损益及分配			
1. 营业收入	6093009	1498894	769084
其中: 主营业务收入	6028849	1496767	768387
其中: 土地转让收入			
商品房销售收入	5641914	1492054	760112
房屋出租收入	44835	3496	2042
其他收入	329065	1083	3970
2. 营业成本	3516477	1000985	547921
其中: 主营业务成本	3504730	998191	528114
3. 营业税金及附加	622178	128693	72342
4. 其他业务利润	3132	3337	1142
5. 销售费用	308339	90915	85512
6. 管理费用	219312	39791	27234
7. 财务费用	325785	26762	16020
8. 营业利润	1275838	160666	19693
9. 投资收益	300339	32225	295
10. 利润总额	1286333	153907	51623
11. 应交所得税	308776	59999	35344
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	179133	28727	27365



5-17 国有经济和民营企业房地产主要指标 (2020年)

	单位	国有经济	同比增长 (%)	民营企业	同比增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	804249	50.7	7918101	24.2
按构成分：建筑工程	万元	337316	54.1	3100061	6.8
安装工程	万元	0	-100.0	208393	-26.2
土地购置费	万元	420045	52.7	4079836	47.6
按用途分：住宅	万元	403666	53.9	4756669	13.1
二、房屋施工面积	平方米	2132363	13.1	27769579	15.4
其中：新开工面积	平方米	445143	-76.3	6364472	23.5
三、房屋竣工面积	平方米	315654	37.1	2169256	-3.5
四、商品房销售面积	平方米	181187	56.8	3694872	19.9
五、待售面积	平方米	148549	63.1	2370352	-2.0



5-18 总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2019-2020年)

指 标	计量单位	2019年	2020年	2020年比2019年 增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	29236569	38809146	32.7
1. 上年结转合同额	万元	17352376	18618662	7.3
2. 本年新签合同额	万元	11884193	20190484	69.9
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	9477280	10756572	13.5
(1) 自行完成施工产值	万元	9350338	10584707	13.2
(2) 分包出去工程的产值	万元	126942	171865	35.4
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	518805	476580	-8.1
三、建筑总产值	万元	9869143	11061287	12.1
其中：装饰装修产值	万元	283360	186114	-34.3
其中：在外省完成的产值	万元	405903	293951	-27.6
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	9070176	10412305	14.8
2. 安装工程产值	万元	769715	623748	-19.0
3. 其他产值	万元	29253	25235	-13.7
四、竣工产值	万元	2410325	1656861	-31.3
五、房屋建筑施工面积	平方米	18268315	23743464	30.0
其中：本年新开工面积	平方米	5354262	8047429	50.3
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	32923	33717	2.4
总台数	台	4338	3172	-26.9
总功率	千瓦	102502	109324	6.7
七、补充资料				
企业总产值	万元	9942688	11290786	13.6



5-19 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2020年)

指 标	计量单位	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	36331060	2106887	371199
1. 上年结转合同额	万元	17862867	671352	84443
2. 本年新签合同额	万元	18468193	1435535	286756
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	9491980	1073866	190726
(1) 自行完成施工产值	万元	9332439	1069844	182424
(2) 分包出去工程的产值	万元	159541	4022	8302
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	390275	85122	1183
三、建筑总产值	万元	9722714	1154966	183607
其中：装饰装修产值	万元	176942	4083	5090
其中：在外省完成的产值	万元	280972	3156	9823
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	9205254	1071247	135804
2. 安装工程产值	万元	504305	75783	43660
3. 其他产值	万元	13156	7937	4143
四、竣工产值	万元	1196133	430818	29910
五、房屋建筑施工面积	平方米	19510985	4123007	109472
其中：本年新开工面积	平方米	6286650	1682406	78373
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	31256	2093	368
总台数	台	2528	559	85
总功率	千瓦	97973	7471	3880
七、补充资料				
企业总产值	万元	9761884	1254972	273930



5-20 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况 (2020年)

指 标	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	4468761	1173717
1. 厂房、仓库	466867	101720
2. 住宅	2347528	607224
3. 办公用房	312532	74502
4. 住宿和餐饮用房	4022	710
5. 教育用房	300924	102274
6. 文化、体育和娱乐用房	54739	14566
7. 卫生医疗用房	34646	19662
8. 其他用房	947503	253058



5-21 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2019—2020年)

单位: 万元

指 标	2019年	2020年	2020年比2019年 增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	9191035	10020489	9.0
其中: 存货	1270314	1956934	54.1
2. 固定资产原价	409373	480177	17.3
3. 累计折旧	175666	201129	14.5
其中: 本年折旧	30699	34960	13.9
4. 资产合计	20262820	23003956	13.5
5. 负债合计	15594925	17914668	14.9
6. 所有者权益	4667895	5089288	9.0
7. 实收资本	2463629	2547312	3.4
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	9429749	10694812	13.4
2. 主营业务成本	8328306	9536657	14.5
3. 主营业务税金及附加	31324	31176	-0.5
4. 其他业务利润	40501	2702	-93.3
5. 销售费用	14287	19358	35.5
6. 管理费用	253779	287492	13.3
7. 财务费用	174609	169228	-3.1
8. 营业利润	439392	490422	11.6
9. 利润总额	440637	491111	11.5
三、工资及福利			
本年应付工资总额	1251381	1519725	21.4
四、补充资料			
1. 应收工程款	1947911	2031872	4.3
2. 全部从业人员年平均人数	219893	266293	21.1



5-22 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2020年)

单位: 万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	9147892	658752	213845
其中: 存货	1820623	114493	21819
2. 固定资产原价	442985	17038	20154
3. 累计折旧	189577	8107	3445
其中: 本年折旧	32460	1661	839
4. 资产合计	22011068	746408	246480
5. 负债合计	17180193	535937	198538
6. 所有者权益	4830875	210471	47942
7. 实收资本	2385700	134467	27145
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	9605201	889706	199906
2. 主营业务成本	8582656	774959	179042
3. 主营业务税金及附加	23981	6536	659
4. 其他业务利润	2485	7	210
5. 销售费用	18226	960	173
6. 管理费用	247099	26537	13857
7. 财务费用	162958	4019	2250
8. 营业利润	444621	42580	3222
9. 利润总额	446879	41552	2680
三、工资及福利			
本年应付工资总额	1327566	172875	19284
四、补充资料			
1. 应收工程款	1641370	328884	61618
2. 全部从业人员年平均人数	232811	29979	3503